

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

**GRAD DUBROVNIK**



## **DETALJNI PLAN UREĐENJA GORICA SJEVER**

**KNJIGA II – PRILOZI**

Izrađivač:

 **sinteza**

d.o.o za urbanizam, arhitekturu i konstrukcije  
Put Petrića 43/c, Zadar

Ožujak 2010.



Elaborat:

## **DETALJNI PLAN UREĐENJA GORICA SJEVER**

Dio elaborata:

**KNJIGA II –PRILOZI**

Naručitelj:

**Dubrovačka biskupija "DIOCESIS RAGUSINA"**

Poljana Paska Miličevića 4, 20 000 Dubrovnik

Nositelj izrade Plana:

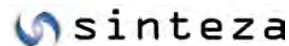
**GRAD DUBROVNIK**

Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

Koordinator izrade Plana za Nositelja:

**Jelena LONČARIĆ, dipl.iur.**

Izrađivač:



d.o.o. za urbanizam, arhitekturu i konstrukcije

Zadar, Put Petrića 43/c

Studio: **Zagreb, Medvedgradska 25**

Tel: +385 98 476 742; Fax: +385 1 48 176 43

Odgovorna osoba za SINTEZA d.o.o.:

**Iva GREDELJ, dipl.ing.arh.**

Stručna koordinacija u ime SINTEZA d.o.o.:

**Iva GREDELJ, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi plana:

**Iva GREDELJ, dipl.ing.arh.**

Izrada Konzervatorske dokumentacije:

HABITAT d.o.o. iz Dubrovnika, glavni projektant: **Nada NAĐ, dipl.ing.arh.**

Izrada Projekta postojećeg stanja vegetacije s izradom elaborata boniteta stabala-Gospino polje:

**Muzafer BRACKOVIĆ, dipl.inž.hort.**

**Ivan ŠIMIĆ, dipl.inž.agr.**

Datum:

**ožujak 2010. godine**

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**

Naziv prostornog plana:

**DETALJNI PLAN UREĐENJA**  
**GORICA SJEVER**

Naziv dijela prostornog plana:

**KNJIGA II – PRILOZI**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru  
Grada Dubrovnika:  
(Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br. 11/05.)

Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o donošenju  
Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever"  
(Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br. 2/10)

Javna rasprava objavljena je:  
29. 04. 2009, Službeni glasnik Grada Dubrovnika  
29. 04. 2009, Slobodna Dalmacija  
30. 04. 2009, Dubrovački list  
24. 04. 2009, Oglasna ploča Grada Dubrovnika  
24. 04. 2009, Gradski kotar Montovjerna  
24. 04. 2009, HRT, Hrvatski radio, Radio postaja Dubrovnik

Javni uvid održan:  
11. 05. 2009. do 09. 06. 2009. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

\_\_\_\_\_  
Jelena LONČARIĆ, dipl.iur.

Pravna osoba koja je izradila plan:



d.o.o. za urbanizam, arhitekturu i konstrukcije, Zadar, Put Petrića 43/c

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

\_\_\_\_\_  
Iva GREDELJ, dipl.ing.arh.

Koordinatori plana :

za Nositelja – GRAD DUBROVNIK – Jelena LONČARIĆ, dipl.iur.  
za Izrađivača – SINTEZA d.o.o. – Iva GREDELJ, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Iva GREDELJ, dipl.ing.arh.

Pečat Gradskog vijeća Grada Dubrovnika:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Dubrovnika:

M.P.

\_\_\_\_\_  
Olga MURATTI

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

\_\_\_\_\_  
( ime, PREZIME i potpis )

M.P.

## SADRŽAJ

### I OPĆI PRILOZI

1. Izvadak iz sudskog registra za tvrtku Sinteza d.o.o.
2. Suglasnost ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis tvrtke Sinteza d.o.o. u sudski registar za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu Ivu Gredeļ dipl.ing.arh.

### II. SUGLASNOSTI NA PLAN

1. **Mišljenje** Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije, Klasa:350-01/09-01/25, Urbroj:2117/1-21/1-10-4, od 15. veljače 2010. godine
2. **Suglasnost** Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Klasa: 612-08/09-10/0518; Urbroj: 532-04-20/1-10-07, od 19. veljače 2010. godine
3. **Prethodno mišljenje** Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje dalmatinskih slivova, Klasa:350-02/09-01/0000368, Urbroj: 374-24-1-10-7, od 22. 02. 2010. godine
4. **Prethodno mišljenje** Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Klasa: 325-01/10-01/00045, Urbroj: 538-10/1-2-48-10/04, od 23. veljače 2010. godine
5. **Suglasnost** Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva prema čl. 97 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09), Klasa: 350-02/10-14/4,Urbroj: 531-06-10-2, od 25. veljače 2010. godine

### III. UVOD

1. Pravni okvir
2. Obuhvat
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
4. Prikupljena mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima

### IV. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
  - 1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA
    - 1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
    - 1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST
    - 1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA
    - 1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA
  2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
    - 2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA
    - 2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
      - 2.2.1. **Stambena namjena**  
SKUPNE GRAĐEVINE (S)
      - 2.2.2. **Javna i društvena namjena**  
VJERSKA NAMJENA (D7)
      - 2.2.3. **Javne zelene površine**  
JAVNI PARK (Z1)
      - 2.2.4. **Površina infrastrukturnih građevina**  
KOPNENI PROMET
      - 2.2.5. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA
    - 2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- 2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA .....
- 2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE.....
- 2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....
- 2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....
  
- V. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA.....**
  
- 1. PROJEKT POSTOJECEG STANJA VEGETACIJE S IZRADOM ELABORATA BONITETA STABALA-GOSPINO POLJE  
izrađivač: M. BRACKOVIĆ, dipl.inž.hort; I. ŠIMIĆ, dipl.ing.agr.
  
- 2. KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA  
izrađivač HABITAT d.o.o. iz Dubrovnika, glavni projektant N. NAĐ, dipl.ing.arh.
  
- VI. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA – IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA (SL. GLASNIK GRADA DUBROVNIKA BR. 10/07).....**
  
- VII. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PLANA.....**
  
- VIII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PLANA.....**
  
- IX. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA.....**
  
- X. SAŽETAK ZA JAVNOST.....**

## **I. OPĆI PRILOZI**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

110012002

TVRTKA/NAZIV:

1 SINTEZA d.o.o., za urbanizam, arhitekturu i konstrukcije

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 SINTEZA d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zadar, Put Petrića 43/c

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 \* - izrada podloga i geodetskih elaborata
- 1 \* - izrada parcelacijskih elaborata
- 1 \* - obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 1 \* - obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 \* - uređenje unutrašnjih prostora (interijeri)
- 1 \* - građenje
- 1 \* - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor nad gradnjom
- 1 \* - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada
- 1 \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi
- 1 \* - izvođenje obrtničkih, instalacijskih i završnih radova u graditeljstvu
- 1 \* - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 \* - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - poslovi vještačenja iz područja graditeljstva
- 1 \* - istražni radovi u graditeljstvu
- 1 \* - geološke i istražne djelatnosti
- 1 \* - ispodpovršinsko mjerenje
- 1 \* - industrijsko i građevinsko premjeravanje
- 1 \* - poslovanje nekretninama
- 1 \* - kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - djelatnost uvoza i izvoza
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - prekrcaj tereta i skladištenje robe
- 1 \* - prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - dizajn

D004, 2008-08-08 10:58:58

Stranica: 1 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 \* - usluge savjetovanja, odnosno pružanja i korištenja znanja i informacija u gospodarstvu

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Željko Kolić  
Zadar, Put Petrića 49/e  
1 - predsjednik uprave  
1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 1 Mira Pleše  
Zagreb, Drage Gervaisa 35  
1 - član uprave  
1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 1 Iva Gredelj  
Zagreb, Zelanjak 54  
1 - član uprave  
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

PROKURISTI:

- 1 Hari Maras  
Zadar, Ulica Katarine Zrinske 8  
1 - prokurist  
1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o., od 15. veljače 2007. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-07/168-2	15.03.2007	Trgovački sud u Zadru

U Zadru, 08. kolovoza 2008.

Ovlaštena osoba



D004, 2008-08-08 10:58:58

Stranica: 2





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/37

Urbr.: 531-06-07-4

Zagreb, 21. svibnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: «SINTEZA» d.o.o. iz Zadra, Put Petrića br. 43c, zastupane po direktoru: Iva Gredelj, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

I. «SINTEZA» d.o.o. - u iz Zadra, Put Petrića br. 43c, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

«SINTEZA» d.o.o. iz Zadra, Put Petrića br. 43c, podnijelo je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

reciklirani papir

- Željko Kolić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1911,
- Iva Gredelj, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2406,
- Hari Maras, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2938,
- Mira Pleše, dipl.ing.grad., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br.ovl. 539,
- Vedran Kobašlić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



#### Dostaviti:

1. «SINTEZA» d.o.o., Zadar, Put Petrića br. 43c,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1824  
Urbroj: 314-01-00-1  
Zagreb, 12. lipnja 2000.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela GREDELJ IVA, dipl.ing.arh., Zagreb, Zelenjak 54, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **GREDELJ IVA**, (JMBG 1803973335048), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2406**, s danom upisa **30.03.00**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, GREDELJ IVA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

**Obrazloženje**

GREDELJ IVA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDsjedNIK KOMORE

mr.sc. Mirko Orešković, dipl.ing.građ.

#### Dostaviti:

1. GREDELJ IVA  
Zagreb, Zelenjak 54  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

## **II. SUGLASNOSTI NA PLAN**

Zavod za prostorno uređenje  
Dubrovačko-neretvanske županije  
Dubrovnik, Petilovrijenci 2  
Tel: 322-800, fax: 321-055  
e-mail: zzpu-dubrovnik@net.hr

Klasa: 350-01/09-01/25  
Ur.broj: 2117/1-21/1-10-4

Dubrovnik, 15. veljače 2010.

233

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Primi:	17-02-2010
Klasa:	350-01/09-01/25
Ur.:	2117/1-21-10-4

**GRAD DUBROVNIK**  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
n/p gđa. Jelena Lončarić, pročelnica  
Pred dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

**Predmet: Detaljni plan uređenja "Gorica sjever" – konačni prijedlog plana  
- mišljenje, daje se**

U skladu s vašim traženjem Klasa: 350-01/06-01/119, Urbroj: 2117/01-06-10-113 od 28. siječnja 2010., a po pregledanom materijalu koji ste nam dostavili te sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.), članku 60., članku 97. stavak 4. te članku 325. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, izdaje

#### MIŠLJENJE

da je Konačni prijedlog **Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever"** u cijelosti usklađen s Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/05. i 10/07.), Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 7/05. i 10/07.), odredbama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 6/2003., 3/2005. i 3/2006.) i sa drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan.

#### Obrazloženje:

Predmetno mišljenje je izdano temeljem zahtjeva Grada Dubrovnika kojem su priloženi:

1. Konačni prijedlog DPU-a „Gorica sjever“ u Dubrovniku: Knjiga I (Tekstualni dio/Odredbe za provođenje i Grafički dio),
2. Konačni prijedlog DPU-a „Gorica sjever“ u Dubrovniku: Knjiga II (Obvezni prilozi),
3. Zaključak Gradonačelnika Grada Dubrovnika kojim se utvrđuje konačni prijedlog DPU-a „Gorica sjever“ u Dubrovniku.

Pregledom dostavljenih materijala utvrdili smo da je Konačni prijedlog DPU-a „Gorica sjever“ usklađen sa Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika, Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, odredbama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije i s drugim dokumentima prostornog uređenja te se može izdati pozitivno mišljenje.

Napominjemo da je uz Konačni prijedlog DPU-a „Gorica sjever“ prije ishođenja suglasnosti od Ministarstva potrebno priložiti i sljedeće suglasnosti, mišljenja i očitovanja iz članka 94. Zakona koja nedostaju i to:

- Suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za kulturnu baštinu, Konzervatorski odjel u Dubrovniku;
- Prethodno mišljenje "Hrvatskih voda", Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split;
- Mišljenje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprave gospodarenja vodama, Zagreb;
- Suglasnosti lokalnih komunalnih poduzeća.

S poštovanjem,



RAVNATELJ

mr.sc. Marina Oreš

Na znanje:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva  
Uprava za prostorno uređenje  
n/p gđe. Vlatke Đurković, ravnateljice  
Republike Austrije 20  
10 000 Zagreb

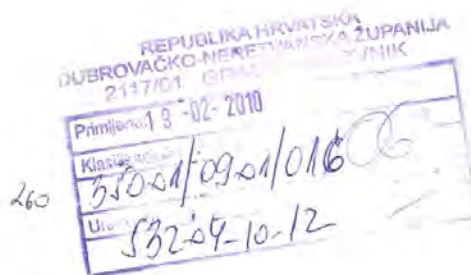


REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku  
Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik  
Tel: 323-191, 323-452, fax: 323-488

KLASA: 612-08/09-10/0518  
URBROJ: 532-04-20/1-10-07

Dubrovnik, 19. veljače 2010.



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

**Predmet: Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ u Dubrovniku - traži se suglasnost**

**Naša klasa: 612-08/09-10/0518, urbroj 532-04-20/1-10-05 od 02.02.2010.**

U vezi vašeg zahtjeva klasa 350-01/06-01/119, urbroj 2117/01-06-10-116 od 11. veljače 2010. godine, uz koji ste dostavili, a na naše traženje, ispravljeni Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“, koji se sastoji od: dio elaborata Knjige I – tekstualni dio (odredbe za provođenje) i grafički dio i dio elaborata Knjiga II – prilozi sa CD-om, izraden od tvrtke Sinteza, d.o.o. za urbanizam, arhitekturu i konstrukcije, Zadar, Studio Zagreb, Medvedgradska 25, odgovorna osoba Iva Gredelj, dipl.ing.arh, nakon detaljnog pregleda dostavljene dokumentacije, obavještavamo vas da smo suglasni na Konačni prijedlog DPU „Gorica sjever“.







**HRVATSKE VODE**  
**VODNOGOSPODARŠKI ODJEL**  
**ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA**  
**SPLIT**, Vukovarska 35  
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/09-01/0000368  
Ur.broj: 374-24-1-10-7  
Split, 22.02.2010.

**MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA**

**UPRAVA ZA GOSPODARENJE VODAMA**  
Ulica grada Vukovara 220,  
p.p. 286,  
10002 ZAGREB

**Predmet: Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku  
- pozitivno prethodno mišljenje**

Kako je dostavljeni ispravak *Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku* (tekstualni i grafički dio), kojeg je izradio SINTEZA d.o.o., Zadar, veljača 2010. god., u potpunosti ispravljen u skladu s našim ranijim primjedbama, to se na njega **može izdati pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih voda.**

S poštovanjem!

Direktor:

Andelko Drnas, dipl.ing.geod.

Na znanje:

1. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik,
2. Sinteza d.o.o., Put Petrića 43/c, Zadar
3. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B - ovdje
4. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 121

KLASA: 325-01/10-01/00045  
URBROJ: 538-10/1-2-48-10/04  
Zagreb, 23. veljače 2010. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
2117/01-06/1-09-112  
GRAD DUBROVNIK

Primljeno:	25-02-2010
Klasifikacija:	350-01/06-01/119 CG
Uredbeni broj:	538-10-112

H. Galijer  
26. veljače 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Pred Dvorom 1  
20 000 DUBROVNIK

**Predmet:** Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ u Dubrovniku  
- prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Poštovani,

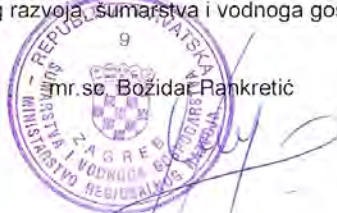
Ovo Ministarstvo, Uprava gospodarenja vodama, zaprimila je dana 02. veljače 2010. zahtjev Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, KLASA: 350-01/06-01/119, URBROJ: 2117/01-06/1-09-112 od 26. siječnja 2010. godine, za izdavanje prethodnog mišljenja na Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“, sukladno članku 36. st. 7. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda i uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, s aspekta gospodarenja vodama, ovo Ministarstvo daje pozitivno mišljenje na gore navedeni prijedlog.

S poštovanjem,

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar  
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

mr. sc. Božidar Pankreć



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Referada, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

3/6

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
21117  
01-03-2010  
350-01/06-01/119  
531-06-10-122  
06

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa: 350-02/10-14/4  
Urbr.: 531-06-10-2  
Zagreb, 25. veljače 2010.

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša  
Pred dvorom 1  
**DUBROVNIK**

**PREDMET: Konačni prijedlog DPU „Gorica sjever“**  
- suglasnost, daje se

**VEZA / vaša klasa: 350-01/06-01/119**, urbr.: 2117/01-06/1-10-119, od 23. veljače 2010.

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09 – u daljnjem tekstu: ZPUG), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje

**SUGLASNOST**

na konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ u Dubrovniku, koji je uskladen s odredbama ZPUG-a kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



**RAVNATELJICA**

*Vlatka Đurković*  
Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

**O TOME OBAVIJEST:**  
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za  
izdavanje dokumenata prostornog uređenja i gradnje

### III. UVOD

#### *Pravni okvir*

Obveza izrade DPU Gorica sjever propisana je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika 10/05) i Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika 10/07). Odluka o izradi DPU Gorica sjever donesena je Zaključkom Gradskog poglavarstva Grada Dubrovnika, klasa: 350-01/06-01/119, ur.broj: 2117/01-08-06-2, od 2. lipnja 2006. godine, te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 11/05).

GRAD DUBROVNIK, Pod Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik (Nositelj), DUBROVAČKA BISKUPIJA "DIOCESIS RAGUSINA", Poljana Paska Miličevića 4, 20 000 Dubrovnik (Naručitelj) i tvrtka IVAARCH d.o.o, Zelenjak 54, Zagreb (Izvršitelj) sklopili su dana 8. lipnja 2006. godine Ugovor o izradi Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku (u daljnjem tekstu: DPU Gorica sjever).

Dana 10. travnja 2008. godine sačinjen je aneks Ugovora kojim se izrada predmetnog plana povjerava tvrtki Sinteza d.o.o. iz Zadra, Put Petrića 43/c, uz suglasnost Nositelja i Naručitelja izrade.

#### *Obuhvat*

Obuhvat DPU Gorica sjever je određen Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika 10/07), i prikazan na kartografskom prikazu broj 4.6: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, Poručja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, u mjerilu 1:10000.

Plansko područje DPU Gorica sjever obuhvaća slijedeće građevne čestice:

Katastarske čestice (nova izmjera) k.o. Dubrovnik	Katastarske čestice (stara izmjera mjerodavna u zemljišnim knjigama) k.o. Gruž	
	č. zemljišta	č. zgrade
2051/2	575/21	
2177/5	573/16, 573/17	241/2
2177/1	1204 dio, 551 dio, 572/1, 573/1 dio, 570, 568/2 dio, 573/3	238, 239, 240, 241/1,
2182	573/1 dio, 572/1 dio	
2177/4	572/3	2528, 2529
2177/2	572/2	2513, 2512 dio
2177/3	550/2	2512
2169	1204 dio, 551 dio, 549 dio	
2167	549 dio, 1204 dio, 547, 548	235, 236, 237
2170	550/3, 1202 dio	
2183/4	1202 dio, 544/1 dio	
2171/1	544/1 dio	
2168	544/1 dio, 545 dio	
2183/1	1203	
5799/1	1348/1	
1275/1		

Katastarske čestice koje se navode u DPU Gorica sjever, Knjiga I i II, su katastarske čestice prema **novoj izmjeri**.

### ***Sektorski dokumenti i propisi koje je bilo potrebno poštivati u izradi***

DPU Gorica sjever je izrađen u skladu s:

- Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05);
- Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 10/07);
- Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 11/05);
- Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09);
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN RH br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04);
- drugim važećim tehničkim propisima, normativima i obveznim standardima.

Za potrebe izrade DPU Gorica sjever korištene su:

- katastarska podloga za područje obuhvata Plana, u digitalnom obliku, izrađena od ovlaštene ustanove, u mj 1:1000;
- topografska karta za područje obuhvata Plana, u digitalnom obliku, izrađena od ovlaštene ustanove, u mj 1:1000;
- digitalni ortofoto predmetnog područja.

Za potrebe izrade DPU Gorica sjever korišteni su podaci dobiveni od tijela državne uprave i/li pravnih osoba sa javnim ovlastima, i to:

1. **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik
  - mišljenje (Klasa: 612-08/06-10/9022, Urbroj: 532-04-19/6-19/10-MN/ZT-06-02 od 14. 11. 2006);
  - mišljenje (Klasa: 612-08/08-01/74, Urbroj: 532-04-21/4-21/8- ZT/MN-08-01 od 10. 03. 2008);
  - mišljenje (Klasa: 612-08/08-10/17, Urbroj: 532-04-21/4-21/8-ZT/MN-08-02 od 12. 06. 2008);
  - dopis (Klasa: 612-08/08-10/17, Urbroj: 532-04-21/4-21/8-ZT/MN-08-05 od 02. 12. 2008).
2. **VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.** za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik
  - dostava podataka (dopis broj: 8377-1/06-V-AP/MŠ od 24. listopada 2006);
  - dostava podataka (dopis broj: 8377-1/07-V-MJ/KK od 13. ožujka 2007.);
  - dostava podataka (dopis broj: 3840-1/08-V-AP/AM od 04. lipnja 2008);
  - dopis broj: 8595-1/08-V-AM od 02. 12. 2008.
3. **GRAD DUBROVNIK**, Uparavni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik
  - dostava podataka (Klasa: 350-01/06-01-119, Urbroj: 2117/01-06-06-9 od 02. 11. 2006);
  - mišljenje br. 32/2008 od 23. lipnja 2008.
4. **HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o, ELEKTROJUG – DUBROVNIK**, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
  - dostava podataka (dopis broj: 4/16–4137-04/MS od 03. 04. 2007);
  - mišljenje (dopis broj: 4016-4735/04/SM/s-220 od 10. 06. 2008).
5. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja
  - mišljenje broj: 511-03-06/4-1014/2-08 od 28. 10. 2008;
  - primjedba broj: 511-03-06/4-1014/5-08 od 19. 11. 2008.
6. **T-Mobile Hrvatska d.o.o, Ulica Grada Vukovara 23, Zagreb**
  - dopis (Klasa: 350-01/08-01/120, Urbroj: 2117/01-06-08-75 od 24. 11. 2008).

7. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41
  - očitovanje (Klasa: 612-07/08-01/58, Urbroj: 2117/1-17-08-2 od 26. 11. 2008);
  - očitovanje (Klasa: 612-07/08-01/58, Urbroj: 2117/1-17-09-2 od 08. lipnja 2009).
  
8. HRVATSKE CESTE d.o.o, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, Zagreb
  - mišljenje (Broj: 300/2008-2494/1-DS od 11. 12. 2008);
  - mišljenje (Broj: 300/2009-1265/1-TZ od 12. 06. 2009):
  
9. DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
  - primjedbe na Nacrt prijedloga DPU Gorica sjever od 15. 12. 2008.
  
10. VIPnet d.o.o, pp470, 10002 Zagreb, Vrtni put 1
  - dopis (Klasa: 350-01/06-01/119, Ur.broj: 2117/01-06-09-94 od 15. 05. 2009)
  
11. Zeleni Forum, Eko-Omblići, Zeleno Sunce, Mokošica, Od Izvora 75
  - primjedbe u svezi Prijedloga detaljnog plana Gorica sjever u Dubrovniku
  
12. AGRONOMSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, CENTAR ZA POVIJESNE VRTOVE I RAZVOJ KRAJOBRAZA, Dubrovnik, ul. Don Frana Bulića 4/I
  - primjedbe na DPU Gorica sjever od 10. lipnja 2009.
  
13. REPUBLIKA HRVATSKA, DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne djelatnosti
  - primjedbe (Klasa: 351-01/08-01/133, Urbroj: 2117/1-09/2-09-3 od 12. lipnja 2009. godine)

U postupku izrade DPU Gorica sjever dobivene su primjedbe vlasnika nekretnina na planskom području, i to:

---

1. DUBROVAČKA BISKUPIJA-DIOCESIS RAGUSINA
  - dopuna Nacrta prijedloga Plana
  
2. KAPUCINSKI SAMOSTAN GOSPE OD MILOSRĐA, Liechtensteinov put 16, 20000 Dubrovnik
  - primjedbe na DPU Gorica sjever (Broj: 32/2008, od 23. 06. 2008)

*P. Galper  
16. prosinac 2009.*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred dvorom 1, Dubrovnik, tel.: 351-811 fax.: 351-839

Klasa: 350-01/6-01/119  
Ur.broj: 2117/01-06-09-107  
Dubrovnik, 10. prosinac 2009.

*1464*

**SINTEZA D.O.O.**  
za urbanizam, arhitekturu i konstrukcije  
Medvedgradska 25  
Zagreb  
n/p gđe. Ive Gredelj, d.i.a.

**Predmet: Nacrt Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ u Dubrovniku**  
- *mišljenja i očitovanje, dostavljaju se*

Poštovana,

Sukladno čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/08) u prilogu dopisa dostavljamo Vam zaprimljena mišljenja i očitovanje na Nacrt Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ u Dubrovniku kako slijedi:

- 1.mišljenje Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončina 3, Zagreb, broj: 300/2009-2586/1-TZ od 18. studenoga 2009.
- 2.mišljenje Upravnog odjela za promet i komunalne poslove, Klasa: 350-01/06-01/119, Ur.broj: 211/01-03-09-104 od 24. studenoga 2009.
3. očitovanje Dubrovačko-neretvanske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: 350-01/09-01/133, Ur. broj: 211/1-23/1-1-09-5 od 20. studenoga 2009.

U prilogu dostavljamo i dopis Klasa: 350-091/06-01/119, Ur. broj: 2117/01-06-09-99 od 19. listopada 2009. kojim smo zatražili dostavu mišljenja na Nacrt Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ u Dubrovniku.

S poštovanjem,

v.d. pročelnika:  
Jelena Lončarić, dipl. jur.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**  
**Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša**  
*Dubrovnik, Pred Dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839*

KLASA:350-01/06-01/119  
URBROJ:2117/01-06-09-99  
Dubrovnik, 19. listopada 2009.

**Predmet: Nacrt Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“  
u Dubrovniku**  
*- mišljenje, traži se*

Poštovani,

Sukladno čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07 i 38/09 – u daljnjem tekstu: Zakon) u privitku Vam dostavljamo Nacrt Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ u Dubrovniku, radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. odnosno očitovanja iz čl. 90. Zakona, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz Vašeg djelokruga.

Molimo Vas da navedena mišljenja dostavite u roku 30 dana od dana zaprimanja dopisa i Nacrta Konačnog prijedloga Plana, na adresu: **GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik**, pozivom na Klasu ovog dopisa.

Ukoliko ne dostavite mišljenje u navedenom roku, sukladno odredbi čl. 94. st. 2. Zakona, smatrat će se da je mišljenje dano, odnosno da nemate primjedbi na Nacrt Konačnog prijedloga Plana.

U pisanom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima iz čl. 79. Zakona, a sukladno čl. 94. st. 3., mišljenje prema kojem određeni dio Nacrta Konačnog prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima tijela ili osobe određene posebnim propisima, mora biti obrazloženo. U suprotnom nismo dužni takvo mišljenje razmatrati.

S poštovanjem,





Dostaviti:

1. Dubrovačko-neretvanska županija  
Ured župana  
g. Nikola Dobroslavić  
Gundulićeva poljana 1  
20000 Dubrovnik
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku  
Cvjete Zuzorić 6  
20000 Dubrovnik
3. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije  
Petilovrijenci 2  
20000 Dubrovnik
4. Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i veze  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik
5. Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik
6. Državna geodetska uprava  
Područni ured za katastar  
A. Starčevića 67  
20000 Dubrovnik
7. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji  
n/p voditelj odsjeka  
Vukovarska 16  
20000 Dubrovnik
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije  
Branitelja Dubrovnika 41  
20000 Dubrovnik
9. Čistoća d.o.o.  
Put od Republike 14  
20000 Dubrovnik
10. HRVATSKE CESTE  
Vončinina 3  
10000 Zagreb
11. Hrvatske ceste d.o.o.  
Ispostava Dubrovnik  
Vladimira Nazora 8  
20000 DUBROVNIK
12. Županijska uprava za ceste na području Dubrovačko-neretvanske županije  
Vladimira Nazora 8  
20000 Dubrovnik
13. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.  
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu  
Palmotićeve 82  
10000 Zagreb
14. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.  
REGIJA 2 - JUG  
Sektor za regionalnu mrežu  
Sinjska 4  
21000 Split
15. T - Mobile Hrvatska d.o.o.  
Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža  
Ulica grada Vukovara 23  
10000 Zagreb
16. VIPnet d.d.  
Vrtni put 1  
10000 Zagreb
17. TELE 2 d.o.o.  
Ulica Grada Vukovara 269/D  
10000 Zagreb
18. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik
19. Vodovod d.o.o.  
Odjel odvodnje  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik

20. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
DP Elektrojug  
Nikole Tesle 3  
20000 Dubrovnik
21. PU dubrovačko-neretvanska  
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja  
Dr. Ante Starčevića 13  
20000 Dubrovnik
22. HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split  
Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik  
Vukovarska 8  
20000 Dubrovnik
23. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije  
gđa. Marina Oreb  
za Društvo arhitekata Dubrovnik  
Petilovrijenci 2  
20000 Dubrovnik
24. Gradski kotar Montovjerna  
Josipa Kosora 2  
20000 Dubrovnik
25. Upravni odjel za promet i komunalne poslove, ovdje
26. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje
27. Upravni odjel za opće poslove i mjesnu samoupravu, ovdje
28. Upravni odjel za poduzetništvo i turizam, ovdje
29. Upravni odjel za kulturu, ovdje
30. Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, ovdje
31. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnje, ovdje
32. Evidencija, ovdje
33. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**  
**Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša**  
*Dubrovnik, Pred Dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839*

KLASA:350-01/06-01/119  
URBROJ:2117/01-06-09-99  
Dubrovnik, 19. listopada 2009.

MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu prirode  
Runjaninova 2  
10000 Zagreb

**Predmet: Nacrt Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“  
u Dubrovniku**  
*- mišljenje, traži se*

Poštovani,

Sukladno čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07 i 38/09 – u daljnjem tekstu: Zakon) u privitku Vam dostavljamo Nacrt Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ u Dubrovniku, radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. odnosno očitovanja iz čl. 90. Zakona, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz Vašeg djelokruga.

Molimo Vas da navedena mišljenja dostavite u roku 30 dana od dana zaprimanja dopisa i Nacrta Konačnog prijedloga Plana, na adresu: **GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik**, pozivom na Klasu ovog dopisa.

Ukoliko ne dostavite mišljenje u navedenom roku, sukladno odredbi čl. 94. st. 2. Zakona, smatrat će se da je mišljenje dano, odnosno da nemate primjedbi na Nacrt Konačnog prijedloga Plana.

U pisanom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima iz čl. 79. Zakona, a sukladno čl. 94. st. 3., mišljenje prema kojem određeni dio Nacrta Konačnog prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima tijela ili osobe određene posebnim propisima, mora biti obrazloženo. U suprotnom nismo dužni takvo mišljenje razmatrati.

S poštovanjem,

v.d. pročelnika:

Jelena Lončarić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

*Sauja P'kuvić  
02.11.2009.*

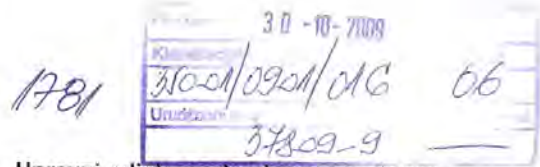
**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNYM VRIJEDNOSTIMA  
NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE**

Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41, Tel./fax: 020/411-534, 020/411-533,  
Mob. 098/285-878, MB 02006065, Ž-r: 2340009-1110212695

Klasa: 612-07/08-01/58

Urbroj: 2117/1-17-09-4

Dubrovnik, 26. listopada 2009.



**Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša**  
n/p gđe. Jelene Lončarić  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik

**PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“  
- očitovanje, daje se-**

Poštovana,

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ (dostavljen javnoj ustanovi dopisom od 19. listopada 2009, klasa: 350-01/06-01/119, Urbroj: 2117/01-06-09-99) uočili smo da su u kartu UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA ucrtana stabla prve i druge kategorije boniteta te da su mnoga od njih predložena za rušenje. To je potpuno u suprotnosti sa člankom 57. GUP-a Grada Dubrovnika u kojem se izričito navodi kako je na građevnoj čestici potrebno zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta, a za eventualno uklonjena stabla niže kategorije boniteta obvezna je nadosadnja stabala iste ili više kategorije. Posebno velika skupina stabala prve i druge kategorije predviđena je za rušenje na mjestu planiranom za izgradnju garaže. Na istom području planirano je uklonjena stabla nadoknaditi krovnim vrtom što ni u kojem slučaju ne može nadoknaditi uklonjena stabla.

Nadalje, smatramo vrlo vrijednim zaštitne zelene površine koje graniče s južne i zapadne strane s područjem stambene namjene iz plana. Jednako tako smatramo neprimjerenim koristiti Lincheinstanov put (koji i na sakralnu i rekreacijsku funkciju) za pristup parcelama stambene namjene. Posebno upitnim smatramo izgradnju okretišta na području zaštitne zelene površine, umjesto unutar parcela stambene namjene obzirom isto služi upravo korisnicima stambene namjene, a osim toga i na području predviđenog okretišta nalazimo stabla druge kategorije boniteta.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/09-49/0927  
URBROJ: 532-08-03-01/1-09-2  
Zagreb, 11. studeni 2009.

REPUBLICA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
DUBROVNIK

Primljeno: 20.11.2009	Og. red.
Klas.: 532-01/06-01/119	06
Uruk.: 532-08-09-101	Vred.

1827

*Helena Galjov  
23.11.2009.*

DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
ŽUPANIJA  
Grad Dubrovnik  
20 000 Dubrovnik

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga DPU-a „Gorica sjever“ u Dubrovniku  
- obavijest, dostavlja se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vaš dopis od 19. listopada 2009. godine, u kojem ste temeljem odredbe članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07 i 38/09), zatražili mišljenje o poštivanju zahtjeva iz članka 79. istog Zakona, te nam na uvid dostavili Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ u digitalnom obliku, koji je izradila tvrtka Sinteza d.o.o..

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 139/08), ova Uprava više nema zakonske osnove za izdavanja mišljenja na detaljne i urbanističke planove uređenja koji se ne nalaze unutar zaštićenog područja.

Rečeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o prirodi i odgovarajuće mjere zaštite koja su najčešće propisana planom višeg reda. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da isti sadrži propisana poglavlja o zaštiti prirode.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

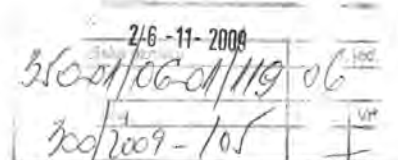


**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

*Aleksa Galjot*  
*27.11.2009.*  
Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581  
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461  
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411  
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661  
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:  
tel. 4722-430, fax 4722-431  
Sektor za financ. i ekonom. poslo.: tel. 4722-600, fax 4722-601  
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511  
Webstranica: [www.hrvatske-ceste.hr](http://www.hrvatske-ceste.hr)

1873  
Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
Broj: 300/2009-2586/1-TZ  
Zagreb, 18. studenog 2009. god.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred dvorom 1  
**20 000 DUBROVNIK**

**Predmet: Detaljni plan uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku**  
**- Nacrt konačnog prijedloga, mišljenje**

Vašim dopisom klasa: 350-01/06-01/119 ur, broj: 2117/01-06-09-99 od 19. listopada 2009. godine, dostavili ste nam Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever", te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/2004) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljenog Nacrta konačnog Prijedloga utvrđeno je da na području obuhvata DPU-a nema postojećih niti planiranih državnih cesta te nije potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. na Nacrt konačnog Prijedloga DPU-a "Gorica sjever" u Dubrovniku.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora:**

**Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.**



Na znanje:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972  
Žiroračun: 2340009-1100231902 PBZ  
Predsjednik Uprave: Stjepko Boban  
Članovi Uprave: Boris Majić, Josip Škorić i Jakov Krešić  
Temeljni kapital: 107.384.800,00



1835

23.-11-2009  
350-01/06-01/119  
Uređeni s:  
2117/1-09-103

Helena Galjor  
24. 11. 2009.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

**KLASA:** 350-01/09-01/133

**URBROJ:** 2117/1-23/1-1-09-5

**Dubrovnik**, 20. studenog 2009.

**GRAD DUBROVNIK**  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
n/p v.d. pročelnice Jelene Lončarić  
20 000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1.

**PREDMET:** Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" -  
*očitovanje, dostavlja se*

**VEZA:** Vaša KLASA: 350-01/06-01/119, URBROJ: 2117/01-06-09-99 od  
19. listopada 2009.

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" dostavljamo očitovanje:

1. Predlažemo da se u tekstualnom dijelu (odredbe za provođenje) plana u točki 2.3. **NAMJENA GRAĐEVINA**, članak 48. iza "Detaljna namjena površina" nadopuni: kako je to prikazano na Kartografskom prikazu 4., s obzirom da su oznake namjena u člancima 49. - 65. Odredbi za provođenje navedene u skladu s tim kartografskim prikazom.

2. U članku 50. u stavku 1. mišljenja smo da dio teksta iza S<sub>8</sub> "su građevine stambene namjene" treba izbaciti, a u stavku 2., alineja 1., 2., 3. dodati da pristup poslovnim prostorima treba biti smješten u nivou javne površine (pristupni put), alineje 2. i 3. preporuka da se ograniči najveća dopuštena površina.

U svim alinejama u 2. stavku članka 50. preporuka je da umjesto riječi "površine" piše "netto korisne površine stambenog dijela građevine."

S poštovanjem,



V.D. PROČELNICE

Nike Sudarević, mag.ing.agr.

*Nike Sudarević*

*Helena Galjer*  
26.11.2009.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet i komunalne poslove  
Klasa: 350-01/06-01/119  
Ur.broj: 2117/01-03-09-104  
Dubrovnik, 24. studenoga 2009.g.

1865

**GRAD DUBROVNIK**  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
- o v d j e -

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku  
– mišljenje  
Veza Vaše traženje Klasa: 350-01/06-01/119 Ur.broj: 2117/01-03-09-99 od 19.  
listopada 2009.g.

Sukladno čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) dostavljamo  
Vam mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever":

1. Nije prihvatljivo rješenje kojim se ukidaju dva dosadašnja, prometnom signalizacijom označena stajališta za autobuse javnog gradskog prijevoza i predviđa samo jedno – postojeće i već izgrađeno autobusno stajalište. Detaljnim planom se moraju odrediti lokacije potrebnog broja stajališta, posebno imajući u vidu činjenice da je ulicom Lishtenšteinov put već organiziran javni gradski prijevoz, da su stanovnici Naselja Gorica već imali primjedaba na broj i položaj stajališta, a posebno kada se planira izgradnja novih stambenih objekata i time novih korisnika ove vrste prijevoza.
2. U zahvatu predmetnog plana mora se odrediti i lokacija okretišta za autobuse javnog gradskog prijevoza, sve obzirom na sadašnji režim prometa u kome je prolazak kroz klanac između Hotela Libertas Rixos i Bellevue moguć samo u smjeru zapad – istok.
3. Ulazi u garaže ispod novih objekata koji su okrenuti na ulicu Liechtensteinov put predviđeni su preko pješačkog nogostupa, što znači u minimalnoj širini koja ne omogućava dovoljnu preglednost vozaču koji se, vožnjom unatrag, uključuje u promet na ulici koja ima status glavne ulice.
4. U tekstualnom dijelu potrebno je ispraviti naziv važeće Odluke o prekopavanju.

S poštovanjem,



Pročelnica:  
Anita Burić, dipl.oec.

*Anita Burić*





### 1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

Područje unutar obuhvata Plana ocjenjujemo značajnim s funkcionalno-oblikovnog aspekta zbog:

1. sadržajno jakih lokaliteta s kojim neposredno graniči: sportsko-rekreacijski park Gospino polje, Park-šuma Petka, Hotel Libertas;
2. obilježja lokacije slijedom kojih plansko područje, poput svojevrsne cezure, treba pomiriti razliku između neizgrađenog i izgrađenog: Park-šuma Petka - Hotel Libertas s jedne, zona mješovite namjene-zona sporta i rekreacije s druge strane;
3. sadržaja vjerske namjene kao socijalno-graditeljskog akcenta.

Područje unutar obuhvata Plana je značajno i s povijesno-kulturnog aspekta. To je područje duge povijesti: "U 13. i 14. st. područje današnjeg Gospinog polja spominje se pod nazivom "Seluacano" odnosno "Seuacano"."(citat iz Konzervatorske dokumentacije koja je izrađena za potrebe izrade DPU Gorica sjever, i koja je njegov sastavni dio).

Unutar planskog područja je i Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika određena zone stroge zaštite s Crkvom Gospe od Milosrđa, Liechtensteinov put 16, č.zgr. 236, k.o. Gruž, k.č. 2167, k.o. Dubrovnik, kao registriranim i preventivno zaštićenim spomenikom kulture.

#### 1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Područje unutar obuhvata Plana je uglavnom izgrađeno.

Izgrađenu strukturu unutar obuhvata Plana karakterizira rahla izgradnja dobro uklopljena u teren:

- slobodnostojeće građevine odmaknute od regulacione linije i granice građevnih čestica (osim pomoćnih građevina koje su izgrađene na regulacionoj liniji);
- mali koeficijent izgrađenosti građevnih čestica;
- velika površina građevnih čestica;
- mala katnost: uglavnom 3 etaže (prizemlje, kat i potkrovlje);
- korištenje tradicionalnih elemenata arhitektonskog oblikovanja: kosi krov, pokrov kupa kanalice ili crijep, obloga kamenom;
- hortikulturno uređenje neizgrađenih dijelova građevnih čestica;
- ograda na sjevernom rubu Liechtensteinovog puta (južna međa izgrađenih građevnih čestica) je izvedena kao puni zid visine cca 2m.

#### *Izgrađena struktura*

Izgrađene građevine na području unutar obuhvata Plana su:

1. **biskupska rezidencija** - izgrađena na k.č.br. 2177/4, K.o. Dubrovnik. U sklopu građevne čestice nalazi se pomoćni objekt – garaža.



Slika 2, 3: Biskupska rezidencija

2. Na k.č.br. 2177/2 i 2177/3, k.o. Dubrovnik, Liechtensteinov put 20, nalazi se **samostan časnih sestara služavki Malog Isusa sa domom umirovljenika**, te pomoćnim objektima.



Slika 4, 5: Samostan časnih sestara Služavki Malog Isusa i dom umirovljenika

3. Na k.č.br. 2167, k.o Dubrovnik, Liechtensteinov put 16, nalazi se **Kapucinski samostan s registriranim i preventivno zaštićenim spomenikom kulture – Crkvom Gospe od Milosrđa**.

Na građevnoj čestici istočno od kapucinskog samostana, a južno od Crkve Gospe od Milosrđa izgrađeni su Muzej zavjetnih slika i dvije dvorane za vjeronauk. U sklopu kompleksa nalazi se i oltar te dvorište za liturgiju na otvorenom.



Slika 6, 7: Crkva Gospe od Milosrđa



Slika 8, 9: dvorište za liturgiju na otvorenom; oltarom na otvorenom, s kipom Gospe od Milosrđa

### ***Ambijentalna vrijednost***

Ambijentalna vrijednost planskog područja svakako jest vegetacija: neizgrađeni dijelovi građevnih čestica su ozelenjeni i hortikulturno uređeni sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Kontrast bijelog i zelenog kolorita: građevina i bilja, izgrađenog i prirodnog, ambijentalna je vrijednost koja karakterizira plansko područje. U svrhu izrade predmetnog Plana izrađen je Projekt postojećeg stanja vegetacije s izradom elaborata boniteta stabala. Navedeni projekt sastavni je dio DPU Gorica sjever, Knjiga II-PRILOZI.

### ***Prirodna obilježja***

Plansko područje karakterizira strmi teren nagiba cca 15°-35°, u padu prema sjeveru i istoku: prema sjeveru, teren pada od Liechtensteinovog puta prema Sportsko-rekreacijskom parku Gospino polje. Prema istoku, plansko područje je smješteno između Park-šume Petka i lokacije Hotela Libertas gdje teren strmo pada prema moru.

Usljed opisanih visinskih razlika formiraju se vizure koje potcrtavaju ambijentalne vrijednosti mikrolokacije: prepoznatljivi kolorit bijelog kamenog ziđa dobro vidljivog s Puta Ive Vojnovića, vizura s Liechtensteinovog puta prema Park-šumi Petka, dominantno zelenilo prema Sportsko-rekreacijskom parku, i dr.

### ***Kulturno-povijesna obilježja***

Na području unutar obuhvata Plana, nalazi se registrirano kulturno dobro - Crkva Gospe od Milosrđa u Dubrovniku, kat. čest. zgr. 235, 236 i 237; kat. čest. zemlj. 547, 548, K.o. Gruž; registrirano kulturno dobro Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/02-01-06/1160 od 09. travnja 2003.

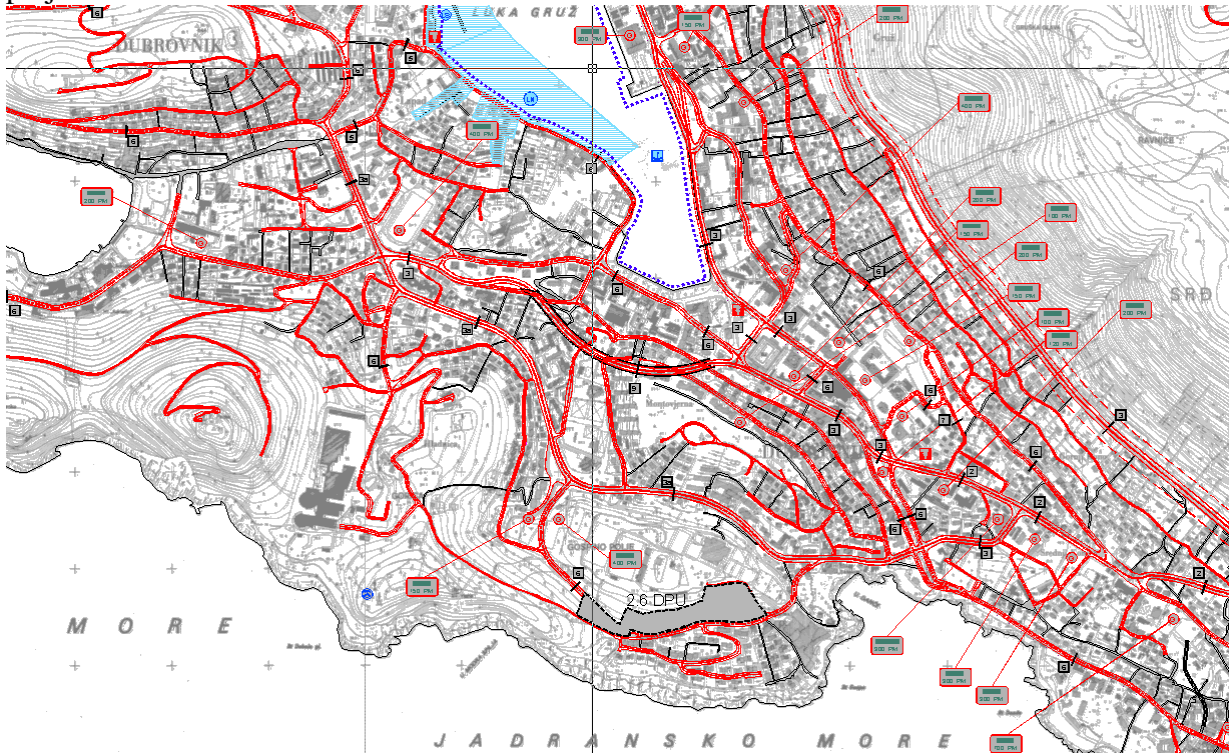
Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika je određena **zona stroge zaštite-zaštitno područje uz posebno vrijedne spomenike i spomeničke cjeline**. Zona je prikazana na Kartografskom prikazu 4.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područje posebnih ograničenja u korištenju, koji je sastavni dio navedene Odluke.

Zona stroge zaštite je definirana kao zona koja obuhvaća registrirano i preventivno zaštićeno kulturno dobro s pripadajućom parcelom i neposrednim kontaktnim prostorom. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog okoliša s mogućnošću rekonstrukcije na temelju istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

## 1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

### ***Položaj i prometna povezanost***

Područje unutar obuhvata Plana je lako dostupno, prvo s Puta Ive Vojnovića kao glavne gradske ulice koja povezuje Lapadski poluotok s povijesnom jezgrom a onda i s Liechtensteinovog puta koji omeđuje plansko područje s južne strane. Iako je Odlukom o izmjenama i dopunama GUP-a Grada Dubrovnika planirano proširenje Liechtensteinovog puta s ciljem formiranja kružne veze i spoja na Put Ive Vojnovića (fizička veza i danas postoji), plansko područje se ipak percipira kao izdvojena zona, predzadnje odredište prije Hotela Libertas i Sportsko-rekreacijskog parka Gospino polje.



**Slika 10:** Izvod iz Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika; kartografski prikaz 3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža, mj 1:5000 (crnom linijom, za potrebe ovog prikaza, označena je granica obuhvata DPU Gorica sjever)

Tri prometnice karakteriziraju plansko područje: Liechtensteinov put u smjeru istok-zapad, Liechtensteinov put prema sjeveru i Sportsko-rekreacijskom parku, i vatrogasni put.

Glavna prometnica na području unutar obuhvata Plana je svakako Liechtensteinov put u smjeru istok-zapad: dvotračna kolna prometnica s pješačkim hodnikom kontinuirane širine s južne i pješačkim hodnikom promjenjive širine sa sjeverne strane. Pješački hodnik sa sjeverne strane je potrebno rekonstruirati kako bi se omogućilo nesmetano i sigurno odvijanje prometa, naročito pješačkog. Veća koncentracija pješačkog prometa je očekivana obzirom na planiranu izgradnju Sportsko-rekreacijskog parka Gospino polje, blizinu Hotela Libertas a i obzirom na odvijanje liturgijskih djelatnosti u sklopu Kapucinskog samostana i crkve Gospe od Milosrđa. Građevina koja pogoduje zastajkivanju i grupiranju pješaka svakako jest i Spomenik poginulim vatrogascima na križanju različitih smjerova Liechtensteinovog puta.

Liechtensteinovim putem u smjeru istok-zapad prometuje i vozilo javnog gradskog prijevoza: autobus. Autobusno stajalište za smjer zapad je izvedeno na zapadnom dijelu obuhvata uz sjeverni kolnički trak kao ugibaldište propisnih dimenzija pa ga nije potrebno rekonstruirati. Postojeća autobusna stajališta za smjer istok su obilježena prometnom signalizacijom na južnom kolničkom traku. Nova autobusna stajališta će se odrediti naknadno, prema potrebama stanovništva, posebnom gradskom odlukom.

Liechtensteinov put prema Sportsko-rekreacijskom parku tangira područje obuhvata Plana sa sjeverne strane: dvotračna kolna prometnica s obostranim pješačkim hodnikom.

Južnom granicom obuhvata Plana prolazi vatrogasni put: jednostručna kolno-pješačka prometnica namijenjena isključivo prolazu interventnih vozila prema zapadu. Budući je Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika na zapadnom dijelu planskog područja planirana gradnja i uređenje sadržaja stambene namjene, a širina zone dozvoljava formiranje 2 reda građevnih čestica, vatrogasni put je potrebno rekonstruirati u slijepu dvotračnu kolnu prometnicu s obostranim pješačkim hodnikom kako bi se omogućilo jednostavnije i prometno sigurnije priključenje južnog reda stambenih građevina na javno-prometnu površinu. Planirana prometnica služi samo opskrbi zone stambene namjene pa završava kao slijepa, odnosno, njen nastavak prema zapadu služi i dalje isključivo prometovanju interventnih vozila.

Sve građevne čestice unutar obuhvata Plana imaju direktan pristup na javnu prometnu površinu.

### ***Pošta i telekomunikacije***

Na području obuhvata Plana nema uređaja udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS-a) niti poštanskog ureda.

Na području unutar obuhvata Plana nema osnovnih postaja u mreži mobilnih operatera.

Vodovi distributivne kableske kanalizacije (DTK) položeni su u prometnici Lichtensteinov put.

Na raskršću prometnica Liechensteinov put u smjeru istok-zapad i u smjeru prema Sportsko-rekreacijskom parku Gospino polje izvedena je telefonska govornica.

### ***Elektroopskrba***

Na području unutar obuhvata Plana nema trafostanica ali su tri izgrađene u neposrednoj blizini: TS Gorica, TS Libertas i TS Gospino polje.

Elektroenergetski vodovi izvedeni su u profilima postojećih prometnica, i to podzemne instalacije niskog (0.4 kV) i srednjeg (10 kV) napona.

Postojeći nadzemni elektroenergetski vodovi dijelom prolaze preko građevnih čestica u privatnom vlasništvu.

### ***Vodoopskrba***

Opskrba vodom izvodi se iz vodoopskrbnog sustava Dubrovnik. Glavno izvorište je Ombla, kapaciteta 4.0-120.0 m<sup>3</sup>/sek, a nadopunjuje se pomoćnim izvorom Vrelo u Šumetu i izvorom Račevica.

Na području unutar obuhvata Plana izveden je vodoopskrbni cjevovod Ø150mm u koridoru prometnice Liechensteinov put, ali ne cijelom duljinom koridora.

Postojeći objekti unutar obuhvata Plana priključeni su na sistem javnog gradskog vodovoda u skladu s uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Na području unutar obuhvata Plana, u koridoru prometnice Liechensteinov put ali ne cijelom duljinom, izvedena je vanjska hidrantska mreža. Hidranti su postavljeni na udaljenostima sukladno propisima.

Postojeća vodovodna mreža osigurava dovoljne količine vode za sanitarne i protupožarne potrebe.

### ***Odvodnja***

Fekalna kanalizacija izvedena je u koridoru prometnice Liechensteinov put, uglavnom za potrebe odvodnje stambenog naselja južno od granice obuhvata, ali ne cijelom duljinom koridora prometnice. Postojeća fekalna kanalizacija se priključuje na prepumpnu stanicu izvan obuhvata Plana, jugoistočno od stambenog naselja i Hotela Libertas; ista se tlačnim vodom priključuje na fekalnu kanalizaciju koja je izvedena u koridoru prometnice Put Ive Vojnovića, sjeverno od granice obuhvata.

Na području unutar obuhvata Plana nije izgrađen razdjelni sustav odvodnje. Postojeće građevine otpadne vode ispuštaju u septičke taložnice.

### ***Zbrinjavanje komunalnog otpada***

Prikupljanje i odvoz otpada vrši se tri puta tjedno prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća koje vrši odvoz.

### ***Plinoopskrba***

Na području unutar obuhvata Plana nije izvedena plinska mreža.

### 1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/07) određeno je:

1. **obveza donošenja** Detaljnog plana uređenja Gorica sjever - prema čl. 124. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05) i čl. 60. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/07);
2. **obuhvat** - u skladu s kartografskim prikazom 4.6: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, Poručja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, u mjerilu 1:10000, uz neznatne izmjene uslijed prilagođavanja stvarnom stanju u skladu sa čl. 66 i 67;
3. **namjena** - planirana namjena na području unutar obuhvata Plana jest: stambena (S) te javna i društvena namjena - vjerska (D7), u skladu s kartografskim prikazom 1: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mjerilu 1:5000;
4. **urbana pravila** - prema čl. 53, a u skladu s kartografskim prikazom 4.5: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila, u mjerilu 1:5000, za plansko područje propisana su urbana pravila oznake 2.17. za zonu stambene namjene (S) te oznake 2.4 za zonu javne i društvene namjene-vjerske (D7);
5. **zona stroge zaštite** - u skladu s čl. 98 te kartografskim prikazom 4.3: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područje posebnih ograničenja u korištenju, GUP-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05); odnosi se na registrirano i preventivno zaštićeno kulturno dobro - Crkvu Gospe od Milosrđa s pripadajućom česticom i neposrednim kontaktnim prostorom. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra i njegova povijesnog i prostornog okoliša s mogućnošću rekonstrukcije na temelju prethodnih istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.
6. **osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz** - sukladno čl. 94 i kartografskom prikazu 4.3: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područje posebnih ograničenja u korištenju (krajobraz), na dijelu područja unutar obuhvata Plana osobito je vrijedan predjel-prirodni krajobraz. Osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz prikazan je na kartografskom prikazu broj 3: UVJETI GRADNJE, KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

### 1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Plansko područje je kompaktna graditeljska zona visoke ambijentalne i povijesne vrijednosti. Uglavnom izgrađeno, područje ne omogućava izgradnju većih razmjera. Postojeću izgrađenu strukturu treba čuvati i održavati, uz mogućnost rekonstrukcije u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima. Novoplanirana gradnja treba prepoznati i adekvatno vrednovati funkcionalno-oblikovne datosti mikrolokacije, od mjerila do korištenja oblikovnih elemenata tradicionalnog arhitektonskog izraza.

Vrijedni povijesno-graditeljski kompleks Kapucinskog samostana i Crkve Gospe od Milosrđa treba čuvati, planski održavati i rekonstruirati prema smjernicama nadležnog tijela zaštite a s ciljem očuvanja izvornosti u što je moguće većoj mjeri.

Postojeće vrijedno zelenilo treba čuvati, održavati i uređivati s ciljem naglašavanja i produblivanja kontrasta, od kolorita do uspostavljenog uravnoteženog odnosa izgrađenog i neizgrađenog.

Slijedom navedenog, područje unutar obuhvata Plana ocjenjujemo razvojno potentnim ali uz poštivanje ograničenja proizašlih iz povijesno-ambijentalnih datosti mikrolokacije. Razvoj područja treba planirati na pricipima održivog razvoja, temeljem prilagodbe a ne kontrasta.

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Osnovni cilj izrade Plana jest stvoriti pretpostavke za unapređenje uređenja područja unutar obuhvata Plana temeljem načela održivog razvoja. Planom su propisani namjena, način i uvjeti korištenja površina, izgradnja prometne i komunalne infrastrukturne mreže te mjere zaštite prostora i okoliša, s ciljem postizanja optimalnog odnosa između nivoa komunalne opremljenosti i zaštite prirodnih i povijesno-graditeljskih resursa. Planirana je izgradnja i unapređenje postojeće prometne mreže s ciljem omogućavanja pristupa i opremanja građevinskog zemljišta na području unutar obuhvata Plana. Predviđena je izgradnja i rekonstrukcija građevina u skladu s namjenom propisanom Izmjenama i dopunama GUP-a Grada Dubrovnika i ovim Planom. Racionalnim planiranjem komunalne i infrastrukturne mreže ostvareni su preduvjeti za zaštitu prirodnih resursa s ciljem formiranja kvalitetnog životnog i radnog okruženja stanovništva u prostorno-razvojnog smislu.

### 2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Prostor unutar obuhvata Plana je obzirom na osnovnu namjenu definiran u skladu s Izmjenama i dopunama GUP-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/07), te odrednicama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN RH br. 106/98, 39/04 i 45/04).

Razgraničenje prostora prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mj. 1:1000.

Za razvoj i uređenje područja unutar obuhvata Plana, predviđene su slijedeće namjene:

Redni broj	Naziv	Planska oznaka
1	<b>Stambena namjena</b> SKUPNE GRAĐEVINE	(S)
2	<b>Javna i društvena namjena</b> VJERSKA	(D7)
3	<b>Javne zelene površine</b> JAVNI PARK	(Z1)

#### 2.2.1. Stambena namjena - SKUPNE GRAĐEVINE (S)

Površine stambene namjene-skupne građevine (S) su one na kojima su postojeće i planirane građevine stambene ili stambeno-poslovne, i to skupne građevine.

Na površinama stambene namjene mogu se uređivati prostori za ove prateće sadržaje:

- parkovi i dječja igrališta,
- prodavaonice robe za dnevnu potrošnju i poslovni prostori, do 150m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- infrastrukturni objekti;
- ostale namjene koje dopunjuju stanovanje kao osobne usluge (krojač, frizer, fotograf, servis kućanskih aparata i sl.) i intelektualne usluge – uredi, javni i društveni sadržaji (dječji vrtići, kapelice) i sl.

Apartmani mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 30 % građevinske (bruto) površine (GBP).

#### 2.2.2. Javna i društvena namjena - VJERSKA (D7)

Na površinama javne i društvene namjene – vjerske (D7) mogu se graditi građevine za vjersku namjenu i za prateće sadržaje.



Unutar površina javne i društvene namjene - vjerske mogu se planirati sadržaji u funkciji smještaja ali samo zatvorenog tipa, odnosno, mogu se graditi i uređivati prateći smještajni kapaciteti u funkciji odvijanja i organizacije vjerske djelatnosti.

### 2.2.3. **Javne zelene površine - JAVNI PARK (Z1)**

Površina unutar obuhvata Plana namjene Javne zelene površine (Z1) predstavlja 1 građevnu česticu namijenjenu formiranju **javnog parka**.

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i temeljno ekološkim sadržajima. Na površini javnog parka dopuštena je gradnja i uređenje građevine spomeničkih obilježja koja svojim tlocrtnim i visinskim gabaritom treba biti prilagođena lokalnim uvjetima. Građevina spomeničkih obilježja može biti osvijetljena ambijentalnom javnom rasvjetom, što će se utvrditi Rješenjem o uvjetima građenja.

Planom je predviđeno održavanje i uređivanje javne parkovne površine u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom i prirodnim osobitostima prostora a s ciljem uređenja i zaštite okoliša te očuvanja i isticanja ambijentalnih karakteristika mikro i makro lokacije.

Održavanje i uređivanje javne parkovne površine je u nadležnosti Grada Dubrovnika.

#### ***Održavanje***

Održavanje se odnosi na plansko gospodarenje i redovito održavanje, uz pravovremenu zamjenu dotrajalih sadnica novim, na podrezivanje i oblikovanje grmlja i drveća radi očuvanja preglednosti pješačkog i kolnog prometa, te na održavanje pješačkih staza da se spriječi stvaranje arhitektonskih barijera i slično.

#### ***Uređivanje***

Javni park treba planirati kao jedinstvenu oblikovno-funkcionalnu cjelinu. Uređuje se prema projektu krajobraznog uređenja prvenstveno zadržavajući postojeće zelenilo prve i druge kategorije boniteta, u skladu s kartografskim prikazom broj 3: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA. Za eventualno uklonjena stabla niže kategorije boniteta na građevinskoj čestici obavezna je nadosadnja stabala iste ili više kategorije boniteta. Obavezna je sadnja autohtonih biljnih vrsta.

Poželjno je očuvanje prirodnih osobitosti reljefa.

Pješačke površine treba planirati tako da se omogući nesmetano i sigurno kretanje pješaka, naročito osoba s invaliditetom, djece i ljudi starije životne dobi.

Unutar zone **Z1 – javnog parka** dopušta se:

- gradnja i uređenje pješačkih staza;
- postava elemenata urbane opreme – klupe, koševi za otpatke;
- postava elemenata javne rasvjete.

Najveća dopuštena ukupna površina elemenata urbane opreme može iznositi 5% površine parka.

### 2.2.4. **Površine infrastrukturnih građevina**

Površine infrastrukturnih građevina su površine na kojima se mogu graditi linijske i površinske građevine za promet, komunalne građevine i uređaji te građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama. Unutar obuhvata Plana površine infrastrukturnih građevina su građevine kopnenog prometa: ulična mreža i pješačke površine.

Građevine kopnenog prometa: ulična mreža i pješačke površine, detaljno su opisane u poglavlju 2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

## 2.2.5. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

### Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Ukupna površina obuhvata Detaljnog plana uređenja iskazana pojedinačno po namjenama i udio svake namjene u ukupnoj površini iskazan u postotcima prikazan je u *Tablici 1*.

Redni broj	Naziv	Planska oznaka	Površina (m <sup>2</sup> )		Površina (ha)		Udio (%)	
1	<b>Stambena namjena SKUPNE GRAĐEVINE</b>	(S)	2.801,81	4.528,79	0,28	0,45	8,1	13,1
			1.726,98		0,17		5,0	
2	<b>Javna i društvena namjena VJERSKA</b>	(D7)	21.908,23		2,19		62,8	
3	<b>Javne zelene površine JAVNI PARK</b>	(Z1)	484,21		0,05		1,4	
4	<b>Površina infrastrukturnih građevina KOPNENI PROMET</b>		7.862,84		0,78		22,7	
1-4	<b>UKUPNO</b>		34.299,86		3,43		100	

*Tablica 1*

Ukupna površina obuhvata Plana iskazana pojedinačno po namjenama

### Iskaz prostornih pokazatelja za način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Planom su određeni prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

Način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina određen je u skladu s namjenom površina, urbanim pravilima propisanim Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i veličinom pripadne građevne čestice.

Veličina i oblik novoformirane građevne čestice određeni su i prikazani na svim kartografskim prikazima. Točna kvadratura građevinskih čestica utvrdit će se izradom Posebne geodetske podloge nakon parcelacije prema ovom Planu, a sukladno Grafičkom dijelu Plana. Sukladno tome, točna kvadratura planiranih građevina utvrdit će se izradom Idejnog rješenja u postupku ishoda Lokacijske dozvole ili Rješenja o uvjetima građenja za svaku građevinu posebno.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina iskazani su u *Tablici 2* i imaju slijedeće značenje:

\_DIJELOVI (ETAŽE) GRAĐEVINE - podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. Podrum je podzemna a suteran, prizemlje, kat i potkrovlje nadzemne etaže;

\_PRIZEMLJE (P) - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine, ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/li suterana (ispod poda kata ili krova);

\_SUTERAN (S) - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

\_PODRUM (Po) - potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana;

\_KAT - dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;

\_POTKROVLJE (Pk) - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;

\_GRAĐEVNA ČESTICA – čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koja je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova, te izgraditi, odnosno urediti;

\_POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE NADZEMNO – vertikalna projekcija svih zatvorenih, natkrivenih i otvorenih dijelova građevine uključivo balkone na građevnu česticu iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu;

\_POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE PODZEMNO – vertikalna projekcija svih dijelova građevine na građevnu česticu mjereno na koti poda podrumске etaže;

\_KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE ( $K_{ig}$ ) – je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, natkrivenih i otvorenih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu. U izgrađenu površinu ne ulaze upojni bunari, cisterne, spremnici goriva ili slične građevine ukoliko su ukopane u zemlju i obrađene kao okolni teren, termotehnički sustavi ako se postavljaju u sklopu hortikulturnog uređenja građevne čestice, terase na terenu ako nisu konstruktivni dio podrumске etaže, parkirališne površine, pješačke površine te podzemni dijelovi građevine ako je površina iznad istih uklopljena u teren i uređena kao zelena površina;

\_KOEFIČIJENT ISKORIŠTENOSTI ( $K_{is}$ ) – odnos građevinske (brutto) površine građevina i površine građevne čestice;

\_VISINA GRAĐEVINE - mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata za građevine s ravnim krovom, odnosno, za građevine s kosim krovom, do vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2m.

Redni broj	Oznaka građevne čestice	Oznaka namjene	Površina gradivog dijela građevne čestice nadzemno	$k_{ig}$	$k_{is}$	Površina gradivog dijela građevne čestice podzemno	$k_{is}$ podzemno	Katnost	Visina (m)
1	S <sub>1-1</sub>	(S)	prema kartograf. prikazu	0,5	2,0	prema kartograf. prikazu	1,0	Po+S+P+1+Pk	10,0
2	S <sub>1-2</sub>	(S)	prema kartograf. prikazu	0,5	2,0	prema kartograf. prikazu	1,0	Po+S+P+1+Pk	10,0
3	S <sub>1-3</sub>	(S)	prema kartograf. prikazu	0,5	2,0	prema kartograf. prikazu	1,0	Po+S+P+1+Pk	10,0
4	S <sub>2-1</sub>	(S)	prema kartograf. prikazu	0,5	2,0	prema kartograf. prikazu	1,0	Po+S+P+1+Pk	10,0
5	S <sub>2-2</sub>	(S)	prema kartograf. prikazu	0,5	2,0	prema kartograf. prikazu	1,0	Po+S+P+1+Pk	10,0
6	S <sub>2-3</sub>	(S)	prema kartograf. prikazu	0,5	2,0	prema kartograf. prikazu	1,0	Po+S+P+1+Pk	10,0

7	S <sub>3-1</sub>	(S)	prema kartograf. prikazu	0,5	2,0	prema kartograf. prikazu	1,0	Po+S+P+1+Pk	10,0
8	S <sub>3-2</sub>	(S)	prema kartograf. prikazu	0,5	2,0	prema kartograf. prikazu	1,0	Po+S+P+1+Pk	10,0
9	S <sub>3-3</sub>	(S)	prema kartograf. prikazu	0,5	2,0	prema kartograf. prikazu	1,0	Po+S+P+1+Pk	10,0
10	S <sub>3-4</sub>	(S)	prema kartograf. prikazu	0,5	2,0	prema kartograf. prikazu	1,0	Po+S+P+1+Pk	10,0
11	S <sub>3-5</sub>	(S)	prema kartograf. prikazu	0,5	2,0	prema kartograf. prikazu	1,0	Po+S+P+1+Pk	10,0
12	S <sub>3-6</sub>	(S)	prema kartograf. prikazu	0,5	2,0	prema kartograf. prikazu	1,0	Po+S+P+1+Pk	10,0
13	S <sub>3-7</sub>	(S)	prema kartograf. prikazu	0,5	2,0	prema kartograf. prikazu	1,0	Po+S+P+1+Pk	10,0
14	S <sub>3-8</sub>	(S)	prema kartograf. prikazu	0,5	2,0	prema kartograf. prikazu	1,0	Po+S+P+1+Pk	10,0
15	D7 <sub>1</sub>	(D7)	prema kartograf. prikazu	0,5	3,0	prema kartograf. prikazu	-	S+P+1+2+3 /Po <sub>1</sub> , Po <sub>2</sub> /	prema uvjetima građenja
16	D7 <sub>2</sub>	(D7)	kao postojeće	kao postojeće	kao postojeće	kao postojeće	-	kao postojeće	kao postojeće
17	D7 <sub>3</sub>	(D7)	kao postojeće	kao postojeće	kao postojeće	kao postojeće	-	kao postojeće	kao postojeće
18	D7 <sub>4</sub>	(D7)	kao postojeće	kao postojeće	kao postojeće	kao postojeće	-	kao postojeće	kao postojeće

19	D7 <sub>5</sub>	(D7)	prema kartograf. prikazu	0,5	2,5	prema kartograf. prikazu	-	prema uvjetima građenja	prema uvjetima građenja
20	Z <sub>1</sub>	(Z1)	prema kartograf. prikazu	prema kartografskom prikazu	prema kartografskom prikazu	-	-	prema arhitektonskom natječaju	34,0

Tablica 2

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

## 2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

### Prometna i ulična mreža

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 2: PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.a. PROMET. Pri planiranju, projektiranju i gradnji ulične mreže osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

Načelna pozicija priključenja građevnih čestica na javno-prometnu površinu - kolni i pješački pristup građevinama, određena je i prikazana na kartografskom prikazu 2: PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2a. PROMET. Točna pozicija priključenja odredit će se Lokacijskom dozvolom.

Radi osiguranja preglednosti i sigurnosti prometa, kolni priključak građevne čestice oznake D7<sub>1</sub> je potrebno izvesti u skladu s važećom zakonskom regulativom, od koje osobito: Zakonom o javnim cestama (NN 180/04), Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 34/03), Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98), te Odluci o uređenju prometa na području Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika 3/00, 8/02).

Ulična mreža unutar obuhvata Plana je razvrstana na glavnu ulicu oznake **GU1**, te ostale ulice oznaka **OU1** i **OU2**.

Planom je predviđena rekonstrukcija glavne ulice oznake **GU1** (Leichenstainov put u smjeru istok-zapad) poradi izgradnje obostranog pješačkog hodnika širine 2x1.5m cijelom duljinom obuhvata Plana. Postojeće autobusno stajalište - ugibalište uz sjeverni kolnički trak u smjeru zapad se zadržava u postojećim gabaritima. Nova autobusna stajališta će se odrediti naknadno posebnom gradskom odlukom, prema potrebama stanovništva, prometnom signalizacijom - obilježavanjem na kolničkom traku sukladno propisu.

Planom je predviđena rekonstrukcija ulice oznake **OU2** (vatrogasni put) kako bi se osigurao kolno-pješački pristup s javne prometne površine građevnim česticama oznake S<sub>2-1</sub>, S<sub>2-2</sub>, S<sub>2-3</sub>, S<sub>3-4</sub>, S<sub>3-5</sub> i S<sub>3-6</sub>. Budući da ulica završava kao "slijepa", na njezinu kraju obavezno je izgraditi okretište za komunalna i druga vozila. Postojeća se rampa za ograničavanje kolnog prometa planira izmjestiti na kraj planirane ulice **OU2**.

Ulica oznake **OU1** (Leichenstainov put prema sjeveru) se zadržava u postojećim gabaritima.

Na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom izvest će se upušteni pješački hodnici. Hodnici u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

U zonama križanja svih ulica, na udaljenosti od 15m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila radi obveznog osiguranja pune preglednosti u svim privozima. Postojeće zelenilo prve i druge kategorije boniteta treba zadržati a sigurnost prometa osigurati dodatnom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, postavom zrcala i slično. Dopušta se gradnja i uređenje spomen-obilježja na građevnoj čestici oznake Z<sub>1</sub>, namjene javna zelena površina-javni park, ali tako da se ne remeti sigurnost svih sudionika u prometu, osobito pješaka: prilagođavanjem gabarita, tlocrtnim i visinskim gabaritom građevine od površine ceste kako se ne bi smanjila preglednost, prikladnim pozicioniranjem građevine s ciljem odmicanja pješaka od kolne površine ulice i slično.

Površina kolnika izvest će se završnom obradom – asfaltbetonskom i dvostrešnim nagibom kolnika. Gornji stroj svih kolnih površina treba biti dimenzioniran minimalno na osovinski pritisak od 100kN.

Kolni ulazi na parcele s novih prometnica planirat će se preko skošenih rubnjaka širine od 4,0 do 6,0m.

Upuštanje rubnjaka u zoni pješačkih prijelaza planira se u širini od 1,2m.

Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15cm. Parkirališne se površine izvode u nivou s kolnom površinom.

Javnu rasvjetu treba izvesti prema kategoriji prometnica. Stupovi javne rasvjete i nadzemni hidranti smjestit će se tako da ne budu urbanističko-arhitektonska barijera kretanju pješaka.

Okomita i vodoravna prometna signalizacija i sve prometne površine planiraju se u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05) i odgovarajućim normama sukladno članku 53. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

U izradi dokumentacije potrebno se pridržavati odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05).

### **Javna parkirališta**

Na području unutar obuhvata Plana nije predviđena izgradnja javnih parkirališta u sklopu javnih prometnih površina.

Na području unutar obuhvata Plana nije predviđena izgradnja javnih parkirališta na zasebnoj građevnoj čestici.

### **Parkirališno garažna mjesta**

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM-a) potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici prema slijedećem normativu:

1. *građevine stambene namjene - skupne građevine*  
stambene građevine, stambeno-poslovne građevine: 2 PGM / funkcionalnoj jedinici;
2. *građevine vjerske namjene*  
planirane: 1 PGM / 200m<sup>2</sup> NKP;  
postojeće: kao postojeće ali ne manje od 2 odnosno 5, sukladno uvjetima gradnje, pri čemu je NKP ukupna netto korisna površina građevine za izračun PGM-a u iskaz koje se ne uračunavaju površine garaža ni dijelovi podrumске etaže funkcija kojih ne uključuje dulji boravak ljudi.

### **Pješački putevi**

Za kretanje pješaka mogu se osim pločnika uređivati pješački putevi. Izgradnja pješačkih puteva izvodit će se u skladu s kartografskim prikazom 2: PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2a. PROMET I TELEKOMUNIKACIJE. Pješački putevi se mogu uređivati u sklopu površina svih namjena na području unutar obuhvata Plana.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dostatno široke, redovito ne uže od 1,5m.

Pješački putevi trebaju biti osvijetljeni javnom rasvjetom.

Hodna površina treba biti takva materijala i izvedbe da se omogući sigurno kretanje pješaka svake životne dobi. Maksimalni nagib hodne površine može biti do 2%. Visinske razlike treba u pravilu savladavati rampom ili stubama malog nagiba, u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05). Obavezno je ugraditi rukohvat cijelom duljinom pješačkog puta.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake svih životnih dobi i osobe smanjene pokretljivosti, moraju se ugraditi upušteni rubnjaci. Upuštanje rubnjaka u zoni pješačkih prijelaza treba planirati u širini od 1,2m.

U izradi dokumentacije potrebno je pridržavati se odredaba Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05).

### **Autobusna stajališta**

Na području unutar obuhvata Plana u koridoru prometnice oznake GU1 izvedeno je ugibalište-autobusno stajalište za smjer zapad. Planom nije predviđena rekonstrukcija postojećeg niti izgradnja novih autobusnih stajališta. Nova autobusna stajališta će se odrediti naknadno posebnom gradskom odlukom, prema stvarnim potrebama stanovništva, a izvest će se prometnom signalizacijom - obilježavanjem stajališta na kolničkom traku sukladno propisu.

### **Telekomunikacijska mreža**

Telekomunikacijska mreža gradit će se i rekonstruirati u skladu s kartografskim prikazom 2b: PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI I TELEKOMUNIKACIJE. Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom području zahvata. Prikazane trase načelne su; točne će se pozicije odrediti u postupku ishoda Lokacijske dozvole prema stvarnim mogućnostima na terenu.

Planom se formira nova telekomunikacijska mreža i dopunjuje postojeća nepokretna telekomunikacijska mreža izgradnjom distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK). Telekomunikacijska mreža izgradit će se kao distribucijska telekomunikacijska kanalizacija s PVC i PEHD cijevima. Distribucijska telekomunikacijska kanalizacija (DTK) izgradit će se u pločniku svih prometnica s kabelskim zdencima za priključak na telekomunikacijsku mrežu uz svaku građevinu.

Telekomunikacijski će se kabeli postavljati podzemno. Sve nadzemne telekomunikacijske vodove potrebno je zamijeniti podzemnim i smjestiti ih u distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK).

Ispod nadzemnih i iznad podzemnih telekomunikacijskih vodova ili u njihovoj neposrednoj blizini ne smiju se saditi sadnice koje bi oštetile telekomunikacijske vodove ili ometale veze.

U zoni telekomunikacijske infrastrukture i opreme ne smiju se izvoditi radovi ili graditi nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad.

Na području unutar obuhvata Plana nije moguće postavljati osnovne postaje pokretnih telekomunikacija na postojeće ili planirane građevine. Gradnja antenskih stupova je moguća samo na planiranim građevinama stambene namjene, i to: S<sub>4</sub>, S<sub>5</sub>, S<sub>6</sub>, S<sub>10</sub>, S<sub>11</sub> i S<sub>12</sub>.

### **Komunalna infrastrukturna mreža**

Komunalna infrastrukturna mreža gradit će se i rekonstruirati u skladu s kartografskim prikazima 2: PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA; 2b. ENERGETSKI SUSTAVI I TELEKOMUNIKACIJE i 2.c. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI.

Planiranu izgradnju i rekonstrukciju komunalne infrastrukturne mreže treba izvoditi istovremeno s izgradnjom i rekonstrukcijom prometnih površina.

Dopušta se etapnost realizacije što će se regulirati posebnim aktima i lokacijskom dozvolom. Komunalna infrastrukturna mreža (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetika) se polaže u koridorima prometnica u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s poprečnim presjecima prometnica i njihovim širinama, stvarnim mogućnostima na terenu i pravilima struke s obzirom na njihov međusobni položaj.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode priključci za pojedine građevine na komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

Uvjeti, to jest smjer i načelna pozicija priključenja građevinskih čestica na komunalnu infrastrukturnu mrežu položenu u javnim prometnim površinama prikazani su na odgovarajućem kartografskom prikazu za svaku infrastrukturnu mrežu zasebno. Građevinska čestica se može priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki javne prometne površine s kojom neposredno graniči a na koju upućuje prikazani smjer priključenja. Točna pozicija priključka odredit će se u postupku ishoda Lokacijske dozvole za gradnju građevine.

#### VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI

Planom je predviđena izgradnja, rekonstrukcija i održavanje vodnogospodarskih sustava. Izgradnja i rekonstrukcija vodnogospodarskih sustava izvodit će se u skladu s kartografskim prikazom 2: PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2c. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI.

Izgradnja, rekonstrukcija i održavanje vodnogospodarskih sustava se provodi neposrednom provedbom Plana.

Zahvatima u prostoru u skladu s namjenom prikazanom na kartografskom prikazu 1: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA može se pristupiti po izgradnji sustava vodoopskrbe i odvodnje.

#### Vodoopskrba

Planom je predviđeno formiranje nove i dopunjavanje postojeće vodoopskrbne mreže. Vodoopskrbna mreža mora osigurati kvalitetnu i kontinuiranu opskrbu sanitarnom vodom svakog potrošača na području unutar obuhvata Plana.

U postojećim prometnicama izvedeni su vodoopskrbni cjevovodi i vanjska hidrantska mreža. Postojeća vodovodna mreža osigurava dovoljne količine vode za sanitarne i protupožarne potrebe.

Postojeća vodoopskrbna mreža unutar koridora prometnice **GU1** (Liechtensteinov put) se planira dopuniti izgradnjom vodoopskrbnog cjevovoda Ø150mm između postojećih vodoopskrbnih cjevovoda istog profila.

Do izgradnje planiranog vodoopskrbnog cjevovoda postojeći se priključci građevina izgrađenih na građevinskim česticama oznake D7<sub>2</sub> i D7<sub>3</sub> na postojeći vodoopskrbni sustav mogu zadržati. Naknadna rekonstrukcija postojećih ili izgradnja novih vodoopskrbnih priključaka će se odrediti Lokacijskom dozvolom ili Rješenjem o uvjetima građenja.

Postojeći se vodoopskrbni cjevovod Ø150mm izveden dijelom koridora postojeće prometnice oznake **OU2** (Liechtensteinov put prema Sportsko-rekreacijskom parku Gospino polje) planira nastaviti u smjeru Sportsko-rekreacijskog parka polaganjem vodoopskrbnog cjevovoda istog profila.

Planirana je izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda Ø150mm unutar koridora novoplanirane prometnice oznake **OU1** (Vatrogasni put). Novoplanirana vodoopskrbna mreža će se polagati u trasi prometnice **OU1** a izvest će se duktilnim cijevima i pripadajućim objektima sukladno propisima.

Potrebne profile cijevi treba odrediti na temelju hidrauličkog proračuna i potrebne količine sanitarne i protupožarne vode.

Priključenje građevina na vodoopskrbni sustav treba izvesti tako da svaka samostalna uporabna cjelina ima odvojenu vodovodnu instalaciju, sa svojim mjernim instrumentom, unutar vodonepropusnog vodomjernog okna na građevnoj čestici izvan građevine.

Planirano je izgraditi vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu i dopuniti postojeću. Hidranti će se postaviti na međusobnom razmaku od minimalno 150 m (radijus djelovanja 80m) sukladno važećoj zakonskoj regulativi iz područja zaštite od požara.



## Odvodnja

Planom je predviđena izgradnja razdjelnog sustava javne kanalizacije. Razdjelni sustav javne kanalizacije se izgrađuje usporednim, razdjelnim cjevovodima kojima se posebnim vodom odvede sanitarne otpadne vode a posebnim vodom oborinske vode. Mreža javne odvodnje se planira spojiti na prepumpnu stanicu smještenu izvan obuhvata Plana, u području Sportsko-rekreacijskog parka Gospino polje kojem plansko područje prirodno gravitira.

Sanitarne otpadne vode su otpadne vode iz kućanstava i drugih korisnika prostora na području unutar obuhvata Plana.

Oborinske vode su vode s krovova postojećih i budućih građevina, pročišćene oborinske vode s javnih prometnih površina i internih prometnica i parkirališta unutar građevinske čestice, te drenažne vode.

Oborinske vode s površina parkirališta potrebno je spojiti na sustav odvodnje oborinskih voda, uz obaveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, prema posebnim propisima.

Za odvodnju sanitarnih otpadnih voda s građevnih čestica stambene namjene oznake S<sub>1-1</sub>, S<sub>1-2</sub>, S<sub>1-3</sub>, S<sub>3-1</sub>, S<sub>3-2</sub>, S<sub>3-3</sub>, S<sub>3-7</sub> i S<sub>3-8</sub> odvodna cijev se planira položiti unutar površine prometnice oznake **GU** (Liechtensteinov put u smjeru istok-zapad). Za odvodnju sanitarnih otpadnih voda s građevnih čestica stambene namjene oznake S<sub>2-1</sub>, S<sub>2-2</sub>, S<sub>2-3</sub>, S<sub>3-4</sub>, S<sub>3-5</sub> i S<sub>3-6</sub> odvodna cijev se planira položiti unutar površine prometnice oznake **OU1** (Vatrogasni put). Planirana odvodna cijev unutar prometnice **OU1** će se priključiti na planiranu odvodnu cijev unutar površine prometnice **GU** koja se pak planira priključiti na postojeću mrežu javne odvodnje stambenog naselja južno od planskog područja.

Na postojeću mrežu javne odvodnje južno od planskog obuhvata se planiraju priključiti i građevinske čestice oznake D7<sub>2</sub>, D7<sub>3</sub> i D7<sub>4</sub>.

Za odvodnju sanitarnih otpadnih voda s građevinske čestice oznake D7<sub>5</sub> planirana je odvodna cijev unutar površine prometnice **OU2** (Liechtensteinov put prema Sportsko-rekreacijskom parku Gospino polje). Planirana odvodna cijev će se priključiti na Detaljnim planom uređenja Sportsko-rekreacijskog parka Gospino polje utvrđenu odvodnu cijev profila Ø250mm koja se pak priključuje na prepumpnu stanicu za fekalnu kanalizaciju, smještenu izvan obuhvata Plana - unutar Sportsko-rekreacijskog parka Gospino polje.

Mreža javne odvodnje oborinskih voda se planira izgraditi polaganjem gravitacijskog cjevovoda unutar površine svih javno-prometnih površina na području unutar obuhvata Plana s priključkom na prepumpnu stanicu za oborinsku kanalizaciju, smještenu izvan obuhvata Plana - unutar Sportsko-rekreacijskog parka Gospino polje.

Minimalni profil gravitacijskih cjevovoda za odvodnju otpadnih i oborinskih voda iznosi DN 250 mm.

Planirane cjevovode za odvodnju otpadnih i oborinskih voda u koridoru prometnice oznake **GU** treba polagati što je moguće dublje (ovisno o stvarnim mogućnostima na terenu) kako bi se izbjeglo prepumpavanje u što je moguće većoj mjeri.

Postojeće i buduće građevine će se priključiti na sustav javne kanalizacije prema uvjetima nadležne komunalne službe. Vlasnik nekretnine unutar obuhvata Plana koji ima izvedenu internu kanalizaciju (septičku taložnicu) dužan je priključiti internu kanalizaciju na sustav javne kanalizacije u roku od 6 mjeseci po izgradnji iste a u skladu s uvjetima propisanim Pravilnikom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacije, uvjetima i načinu priključenja na javnu kanalizacijsku mrežu.

Priključenje oborinske odvodnje pojedinih objekata na kanale oborinske odvodnje je preko retencijskih bazena s nepropusnim dnom postavljenim na najnižim točkama pojedine građevinske čestice. Dimenzioniranje upojnih retencijskih bazena treba izvesti s petominutnom količinom oborina koja iznosi 475 l/sha.

## ENERGETSKI SUSTAVI

Na području unutar obuhvata Plana predviđena je izgradnja i rekonstrukcija sustava elektroopskrbe i javne rasvjete. Izgradnja i rekonstrukcija sustava elektroopskrbe i javne rasvjete izvodit će se u skladu s kartografskim prikazom 2: PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2b. ENERGETSKI SUSTAVI I TELEKOMUNIKACIJE.

## **Elektroopskrba**

Na području unutar obuhvata Plana izvedena je podzemna kabelska instalacija srednjeg (10 kV) i niskog (0.4 kV) napona.

U dijelu trase prometnice Liechtensteinov put planirana je gradnja nove sredjenaponske 10(20) kV kabelske mreže, te rekonstrukcija postojeće SN i NN mreže.

Unutar trase prometnice planiran je i koridor za visokonaponske 110 kV kabelske vodove (veza između planiranih TS Srđ 110/10(20) kV i TS Lapad 110/10(20) kV).

Područje unutar obuhvata Plana napajat će se električnom energijom iz postojećih trafostanica TS 10/0.4kV - Gorica 2 i TS 10/0.4kV - Sportska dvorana koje su izgrađene u neposrednoj blizini. U obje trafostanice instalirana je snaga od 630 kVA. Dopusštena je rekonstrukcija postojećih trafostanica ili izgradnja zamjenskih trafostanica veće snage i kapaciteta prema uvjetima područne elektrodistribucije – HEP - ELEKTROJUG – DUBROVNIK.

U svrhu zadovoljavanja elektroenergetskih potreba za velikom vršnom snagom novih potrošača dopušta se izgradnja dodatnih TS-a i unutar objekta prema uvjetima područne elektrodistribucije – HEP - ELEKTROJUG – DUBROVNIK .

Planirana niskonaponska mreža unutar obuhvata Plana izvedena je podzemnim kabelima. Trase svih novih kabela (SN, NN i kabeli javne rasvjete) se u pravilu vode u pješačkim hodnicima planiranih ulica. Koridori za niskonaponsku elektroenergetsku mrežu načelno su osigurani u karakterističnim poprečnim presjecima prometnica.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja potrebno je pridržavati se svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima područne elektrodistribucije – HEP - ELEKTROJUG – DUBROVNIK.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishoda dozvola na bazi posebnih propisa a na temelju elektroenergetskih potreba.

## **Javna rasvjeta**

Javna rasvjeta je planirana u sklopu svih javnih prometnih površina na području unutar obuhvata Plana.

Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, na temelju prometnih funkcija.

Trasa javne rasvjete je prikazana načelno. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Točan razmještaj i lokacija stupova javne rasvjete, tip stupova, traženi nivo osvjetljenosti i sl. definirat će se lokacijskom dozvolom.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishoda dozvola na bazi posebnih propisa a na temelju elektroenergetskih potreba.

## **2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA**

Površine i građevine na području unutar obuhvata Plana se mogu koristiti, uređivati i štititi samo u skladu s uvjetima propisanim Odlukom o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika 10/07) i ovim Planom. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina su određeni i prikazani na kartografskom prikazu 3: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

### **Zaštićeno kulturno dobro**

Na području unutar obuhvata Plana nalazi se kompleks Kapucinskog samostana i Crkva Gospe od Milosrđa.

Kompleks samostana sa crkvom predstavlja kulturno dobro sukladno članku 11. stavak 1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara temeljem rješenja Klasa: UP/I – 612 – 08/02 – 01 – 06/1160 od 09. travnja 2003. godine. Rješenje je obuhvatilo čes.zem. 547 i 548 i čest.zgr. 235, 236 i 237 sve k.o. Gruž.

U kontekstu režima zaštite samostan i crkva su Zaštićeno pojedinačno kulturno dobro s točno utvrđenim prostornim međama.

Mjere zaštite postavljene su za zaštitne i druge radove koji se mogu poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela, čime su određene mjere zaštite za crkvu Gospe od Milosrđa.

Zaštita se odnosi na očuvanje unutar zadanih tlocrtnih i visinskih gabarita, uz poštivanje integriteta spomenika, svih kulturno - povijesnih i arhitektonskih elemenata.

Mjere zaštite za kompleks samostana kapucina nije moguće egzaktno odrediti jer u gore navedenom Rješenju nisu razvidne prostorne međe kulturnog dobra. Naime, iste su postavljene temeljem važeće katastarske podloge. U staroj izmjeri obuhvaćena je katastarska čestica zgrade prije izgradnje današnje samostanske zgrade. Samostanska zgrada vidljiva je u katastarskoj podlozi nove izmjere.

Planom je određena novoformirana građevna čestica planske oznake D7<sub>4</sub> na kojoj su postojeće građevine Crkva Gospe od Milosrđa planske oznake M, Kapucinski samostan planske oznake K, Muzej zavjetnih slika planske oznake MU<sub>1</sub>, Prateći sadržaji muzeja planske oznake MU<sub>2</sub>, Vanjski oltar s baldahinom planske oznake O i Zavjetna kapela planske oznake S. Sukladno kartografskom prikazu 3: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, građevna čestica oznake D7<sub>4</sub> uključivo na njoj izgrađene evidentirane postojeće građevine je Planom određena kao zona preventivne zaštite. Za bilo kakav zahvat u prostoru na novoformiranoj građevnoj čestici oznake D7<sub>4</sub> investitor je dužan ishoditi odobrenje mjerodavnog tijela.

Prostorno-plansko rješenje je temeljeno na stručnoj podlozi - Konzervatorska dokumentacija, izrađena od Habitat d.o.o. iz Dubrovnika, glavni projektant N. Nađ, dipl.ing.arh, koja je sastavni dio planske dokumentacije (Detaljni plan uređenja Gorica sjever, Knjiga II-PRILOZI, Konzervatorska dokumentacija).

### **Prirodni krajobraz**

Na dijelu područja unutar obuhvata Plana osobito je vrijedan predjel-prirodni krajobraz. Osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz prikazan je na kartografskom prikazu broj 3: UVJETI GRADNJE, KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA. Prostorno-planska intervencija na području osobito vrijednog predjela-prirodnog krajobraza bit će usmjerena na propisivanje obveze hortikulturnog uređenja građevnih čestica. Obavezna je sadnja autohtnih biljnih vrsta.

### **Bonitet stabala**

Za potrebe izrade ovog prostorno-planskog dokumenta izrađen je Projekt postojećeg stanja vegetacije s izradom Elaborata boniteta stabala-Gospino polje, izrađivač: M. BRČKOVIĆ, dipl.inž.hort; I. ŠIMIĆ, dipl.ing.agr, koji je sastavni dio planske dokumentacije (Detaljni plan uređenja Gorica sjever, Knjiga II-PRILOZI, Projekt postojećeg stanja vegetacije s izradom Elaborata boniteta stabala-Gospino polje).

Temeljem Projekta postojećeg stanja vegetacije stabla I. i II. kategorije boniteta su evidentirana i prikazana na kartografskom prikazu 3: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Prilikom definiranja tlocrta građevine, potrebno je na građevinskoj čestici zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta u što je moguće većoj mjeri. Za eventualno uklonjena stabla obvezna je nadosadnja stabala iste ili više kategorije boniteta.

Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano projektnoj dokumentaciji za ishodenje Rješenja o uvjetima građenja, Lokacijske dozvole i Potvrde glavnog projekta.

### **Ozelenjavanje**

Između pristupne ceste (ulice) i građevine obvezno treba urediti predvrtove, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA. Predvrtovi se hortikulturno uređuju. Obavezna je sadnja autohtnih biljnih vrsta.

#### 2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Uvjeti i način gradnje za svaku građevnu česticu unutar obuhvata Plana određeni su i prikazani na kartografskim prikazima 4: UVJETI GRADNJE i 4a: UVJETI GRADNJE-PODRUM.

Građevine na području unutar obuhvata Plana se mogu graditi samo u skladu s namjenom, veličinom građevne čestice i uvjetima propisanim ovim Planom. Oblik i veličina novoformiranih građevnih čestica određeni su i prikazani na svim kartografskim prikazima. Smještaj građevine na građevnoj čestici, građevinski i regulacijski pravci, udaljenost građevine od međa, odnosno, gradiva površina svake građevne čestice zasebno određeni su i prikazani na kartografskim prikazima 4: UVJETI GRADNJE i 4a: UVJETI GRADNJE-PODRUM.

Postojeće i planirane građevine na području unutar obuhvata Plana određene su i prikazane na svim kartografskim prikazima. Postojeće građevine se mogu rekonstruirati u postojećem tlocrtnom i visinskom gabaritu. Iznimno, dozvolit će se gradnja zamjenske građevine ako je postojeća građevina uslijed starosti i/li neodržavanja izgubila svojstvo mehaničke otpornosti i stabilnosti, uz predočenje pismenog izvješća ovlaštenog inženjera. Postojeće se pomoćne građevine-garaže ne mogu prenamijeniti.

Dopušta se dogradnja građevine Muzej zavjetnih slika planske oznake MU<sub>1</sub> u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom.

Izgradnja, rekonstrukcija i održavanje građevina se provodi neposrednom provedbom Plana.

S ciljem iznalaženja optimalnog rješenja arhitektonskog oblikovanja za građevinu Zvonik oznake Z ovim je Planom propisana obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

Građevine na području unutar obuhvata Plana se smiju graditi samo na optimalno uređenom građevinskom zemljištu, koje osim imovinsko-pravne pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: direktni prilaz s javno-prometne površine, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom.

Na području unutar obuhvata Plana moguće je graditi građevine:

- \_stambene namjene: SKUPNE GRAĐEVINE;
- \_javne i društvene namjene: VJERSKE;
- \_pomoćne građevine.

Detaljni uvjeti i način gradnje propisani su obzirom na namjenu, tip i vrstu građevine u poglavljima koja slijede.

##### 2.4.1.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE – SKUPNE GRAĐEVINE (S)

Površine, odnosno, građevne čestice namijenjene gradnji građevina stambene namjene određene su kartografskim prikazom broj 1: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, i uključuju površine stambene namjene – skupne građevine (S).

Na građevnim česticama stambene namjene-skupne građevine (S) mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine. Planirane stambene odnosno stambeno-poslovne građevine određene su i prikazane na svim kartografskim prikazima.

Planirane stambene i stambeno-poslovne građevine na građevnim česticama stambene namjene-skupne građevine (S) su skupne građevine po tipologiji gradnje.

**Stambene građevine** - planske oznake S<sub>4</sub>, S<sub>5</sub>, S<sub>6</sub>, S<sub>10</sub>, S<sub>11</sub> i S<sub>12</sub>

Stambene građevine mogu imati najviše četiri funkcionalne jedinice isključivo stambene namjene: 4 stana.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju stambenih građevina:

1. oblik i veličina građevnih čestica su određeni, prikazani na svim kartografskim prikazima te brojčano iskazani u članku 14. Odredbi za provođenje;
2. kig max = 0,5;
3. oblik i veličina gradivog dijela pripadne građevne čestice određeni su i prikazani na svim kartografskim prikazima;

4. oblik i veličina gradivog dijela pripadne građevne čestice mjereno u koti poda podzemne etaže određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 4a: UVJETI GRADNJE-PODRUM;
5.  $kis_{max} = 2,0$ ;
6.  $kis$  se može povećati za maksimalno 1,0 ako se povećanje odnosi isključivo na podzemne etaže namijenjene gradnji garaže i smještaju pomoćnih sadržaja kao što su spremišta, instalacioni sistemi i uređaji, i sl;
7. katnost građevina je određena i iznosi 1 podzemna i 4 nadzemne etaže: podrum, suteran, prizemlje, 1. kat i potkrovlje (Po+S+P+I+Pk);
8. podzemne etaže građevina su spojene i namijenjene isključivo gradnji garaže i smještaju pomoćnih sadržaja kao što su spremišta, instalacioni sistemi i uređaji, i sl;
9. podzemne etaže građevina imaju zajednički kolni pristup s javno-prometne površine, u skladu s kartografskim prikazom 2: PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.a. PROMET I TELEKOMUNIKACIJE.;
10. svaka građevina ima zasebni pješački pristup s javno-prometne površine, u skladu s kartografskim prikazom 2: PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.a. PROMET;
11. najniža kota uređenog terena uz građevinu je kota pješačkog pristupa građevini, i iskazuje se za svaku građevinu zasebno;
12. najniža kota uređenog terena uz građevinu određena je i prikazana kao referentna kota na kartografskom prikazu 4: UVJETI GRADNJE;
13. kota poda suterana je viša od kote pješačkog pristupa za najviše 1,0m, i iskazuje se za svaku građevinu zasebno;
14. najveća visina građevine iznosi 10,0m.

**Stambeno-poslovne građevine** – planske oznake  $S_1, S_2, S_3, S_7, S_8, S_9, S_{13}$  i  $S_{14}$

Stambeno-poslovne građevine su građevine stambene namjene s najviše pet funkcionalnih jedinica, od kojih su četiri stan a jedna ili apartman ili poslovni prostor namijenjen smještaju sadržaja koji ne ometaju stanovanje, a to su: intelektualne usluge (ured) ili osobne usluge (frizer, krojač, i sl).

Građevinska brutto površina apartmana ili poslovnog prostora u sklopu stambeno-poslovne građevine ne smije biti veća od 30% građevinske brutto površine građevine.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju stambeno-poslovnih građevina:

1. oblik i veličina građevnih čestica su određeni, prikazani na svim kartografskim prikazima te broјčano iskazani u članku 14. Odredbi za provođenje;
2.  $kig_{max} = 0,5$ ;
3. oblik i veličina gradivog dijela pripadne građevne čestice određeni su i prikazani na svim kartografskim prikazima;
4. oblik i veličina gradivog dijela pripadne građevne čestice mjereno u koti poda podzemne etaže određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 4a: UVJETI GRADNJE-PODRUM;
5.  $kis_{max} = 2,0$ ;
6.  $kis$  se može povećati za maksimalno 1,0 ako se povećanje odnosi isključivo na podzemne etaže namijenjene gradnji garaže i smještaju pomoćnih sadržaja kao što su spremišta, instalacioni sistemi i uređaji, i sl;
7. katnost građevina je određena i iznosi 1 podzemna i 4 nadzemne etaže: podrum, suteran, prizemlje, 1. kat i potkrovlje (Po+S+P+I+Pk);
8. podzemne etaže građevina su spojene i namijenjene isključivo gradnji garaže i smještaju pomoćnih sadržaja kao što su spremišta, instalacioni sistemi i uređaji, i sl;
9. podzemne etaže građevina imaju zajednički kolni pristup s javno-prometne površine, u skladu s kartografskim prikazom 2: PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.a. PROMET;
10. svaka građevina ima zasebni pješački pristup s javno-prometne površine, u skladu s kartografskim prikazom 2: PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.a. PROMET;

11. najniža kota uređenog terena uz građevinu je kota pješačkog pristupa građevini, i iskazuje se za svaku građevinu zasebno;
12. najniža kota uređenog terena uz građevinu određena je i prikazana kao referentna kota na kartografskom prikazu 4: UVJETI GRADNJE;
13. kota poda suterena je viša od kote pješačkog pristupa za najviše 1,0m, i iskazuje se za svaku građevinu zasebno;
14. najveća visina građevine iznosi 10,0m.

### **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

Na građevnim česticama stambene namjene-skupne građevine, oznake S<sub>1-1</sub> do S<sub>3-8</sub> dozvoljena je gradnja jedne osnovne građevine, u skladu s uvjetima gradnje određenim ovim Planom. Nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskoga ne može biti manja od 5,0m.

Udaljenost građevine, odnosno, njenog najistaknutijeg dijela (balkoni, terase, otvorena stubišta, lođe i istaci) od međe iznosi 4,0m, odnosno, 3,0m, u skladu s kartografskim prikazom 4: UVJETI GRADNJE.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevinske čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, u skladu s kartografskim prikazom 2: PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.a. PROMET.

Podrum može biti smješten i na samoj granici građevinske čestice, ako je izveden ispod razine terena i površina je terena iznad podruma a izvan površine nadzemne građevine uređena kao parkiralište, terasa ili uređena zelena površina (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

### **Oblikovanje građevina**

Oblikovanje stambenih i stambeno-poslovnih građevina treba biti u skladu s morfološkim obilježjima i namjenom, suvremenog arhitektonskog izraza. Dopušteno je korištenje tradicionalnih i podneblju karakterističnih elemenata arhitektonskog oblikovanja.

Za gradnju i uređenje pročelja i ostalih površina građevine preporučljiva je upotreba suvremenih i kvalitetnih materijala.

Građevine stambene namjene oznake S<sub>1</sub> do S<sub>14</sub> su oblikovane kosim krovom nagiba 20° do 30°.

Na uličnom pročelju građevina ne dopušta se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, niti postavljanje satelitskih antena, već je iste potrebno postaviti sa dvorišne strane ili na manje istaknutom mjestu na građevini ili u sklopu hortikulturnog uređenja građevne čestice.

Omogućuje se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama, pod uvjetom da se uklope u nagib krovnih ploha. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

### **Uređenje građevnih čestica**

Najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti uređeni teren: pješačke staze, kolno-pješačke površine izvedene od šupljih prefabriciranih betonskih elemenata, terase, predvrtovi, vrtovi, vrtovi u podzidu i parkirališta ako ista nisu konstrukcijski dio građevine ili konstrukcijski dio podzemne etaže.

Između pristupne ceste (ulice) i građevine obvezno treba urediti predvrtove. Predvrtovi se hortikulturno uređuju.

Prilikom definiranja tlocrta građevine, potrebno je na građevinskoj čestici zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta. Za eventualno uklonjena stabla niže kategorije boniteta na građevinskoj čestici, obvezna je nadosadnja stabala iste ili više kategorije boniteta.

Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano projektnoj dokumentaciji za ishodenje Rješenja o uvjetima građenja, Lokacijske dozvole i Potvrde glavnog projekta.

Obavezna je sadnja autohtnih biljnih vrsta.

Ulične ograde građevnih čestica namijenjenih gradnji i uređenju građevina stambene namjene (S<sub>1-1</sub> - S<sub>3-6</sub>) se mogu izvoditi do 1,5 m visine. Ograde mogu biti pune ili prozirne. Ako se izvode iz opeke ili betona, trebaju se završno obraditi i obojati. Ograde se mogu se izvesti iz metala, ili kao kombinacija metala i živice.

Pri gradnji građevine obvezno je čuvati prirodnu konfiguraciju terena građevinske čestice tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi se teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Nije dopušteno umjetno oblikovanje terena nasipavanjem niti promjena kote uređenog terena u odnosu na kotu prirodnog terena za više od 0,85m.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Visina potpornih zidova ne smije prijeći 3,0 m bez smicanja zidova i interpolacije zelenila.

Iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradni zid, arle, *pižule* i sl. Visina tih elemenata ne smije premašiti 0,85 m.

Unutar građevne čestice treba osigurati prostor za odlaganje kućnog otpada. Preporučljivo je spremnike za otpad zakloniti vizualnom barijerom: zidom, raslinjem ili sl.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05).

### **Način i uvjeti priključenja građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Građevne čestice stambene namjene-skupne građevine (S) imaju neposredan pristup s javne prometne površine.

Priključenje građevine stambene namjene na javnu prometnu površinu-kolni i pješački pristup određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 2: PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2a. PROMET.

Priključenje građevine stambene namjene-skupne građevine (S) na komunalnu infrastrukturu-načelna pozicija i smjer priključenja, određeni su i prikazani na odgovarajućem kartografskom prikazu za svaku infrastrukturnu mrežu zasebno.

Smještaj vozila potrebno je osigurati na garažnim i parkirališnim površinama unutar vlastite građevne čestice, i to po normativu: 2 PGM-a po 1 funkcionalnoj jedinici.

#### 2.4.1.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – VJERSKE GRAĐEVINE (D7)

Površine, odnosno, građevne čestice namijenjene gradnji građevina javne i društvene namjene određene su kartografskim prikazom broj 1: KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA, i uključuju površine javne i društvene namjene – vjerske (D7).

Planirane građevine vjerske namjene određene su i prikazane na svim kartografskim prikazima.

### **Dom umirovljenih svećenika** - planska oznaka DS

Građevina Dom umirovljenih svećenika oznake DS je građevina vjerske namjene u kojoj je predviđena gradnja smještajnih kapaciteta isključivo u funkciji organizacije vjerske djelatnosti - smještaju te pružanju socijalne skrbi i njege umirovljenim svećenicima.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za građevinu Dom umirovljenih svećenika oznake DS:

1. oblik i veličina građevne čestice su određeni, prikazani na svim kartografskim prikazima te broјčano iskazani u članku 14. Odredbi za provođenje;
2. kig max = 0,5;
3. oblik gradivog dijela pripadne građevne čestice određen je i prikazan na svim kartografskim prikazima;

4. oblik i veličina izgrađene površine pripradne građevne čestice mjereno u koti poda podzemne etaže određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 4a: UVJETI GRADNJE-PODRUM;
5.  $k_{is\ max} = 3,0$ ;
6. katnost iznosi 5 nadzemnih etaža i to: suteran, prizemlje, 1, 2. i 3. kat (S+P+1+2+3); najviša etaža treba biti oblikovana ravnim krovom i uvučena s ulične strane, najveće dopuštene građevinske (bruto) površine 75% karakteristične etaže; dopušta se gradnje 2 podzemne etaže isključivo za smještaj pomoćnih sadržaja: spremišta, instalacioni sistemi i uređaji, pri čemu svijetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,30 m (osim ako se koriste posebni gotovi parking-sustavi);
7. građevina ima direktni kolni i pješački pristup s javno-prometne površine, u skladu s kartografskim prikazom 2: PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2a. PROMET;
8. kota poda prizemlja je viša od kote pješačkog pristupa s javno-prometne površine za najviše 0.5m;
9. kota pješačkog pristupa s javno-prometne površine određena je i prikazana kao referentna kota na kartografskom prikazu 4: UVJETI GRADNJE.

#### **Smještaj građevine na građevnoj čestici**

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene-vjerske oznake D7<sub>1</sub>, dozvoljena je gradnja jedne osnovne građevine, u skladu s uvjetima gradnje određenim ovim Planom. Nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskoga ne može biti manja od 5,0m, sukladno kartografskom prikazu 4: UVJETI GRADNJE.

Smještaj građevine na građevnoj čestici određen je i prikazan na kartografskom prikazu 4: UVJETI GRADNJE i 4a: UVJETI GRADNJE-PODRUM.

#### **Oblikovanje građevine**

Oblikovanje novoplanirane građevine treba biti u skladu s morfološkim obilježjima i namjenom, suvremenog arhitektonskog izraza. Dopušteno je korištenje tradicionalnih i podneblju karakterističnih elemenata arhitektonskog oblikovanja.

Za gradnju i uređenje pročelja i ostalih površina građevine preporučljiva je upotreba suvremenih i kvalitetnih materijala.

Građevina vjerske namjene Dom umirovljenih svećenika oznake DS je oblikovana ravnim krovom. Krov može biti prohodni ili neprohodni.

Na uličnom pročelju građevina ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, niti postavljanje satelitskih antena, već je iste potrebno postaviti sa dvorišne strane ili na manje istaknutom mjestu na građevini ili u sklopu hortikulturnog uređenja građevne čestice.

Omogućuje se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama, pod uvjetom da se uklope u nagib krovnih ploha. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

#### **Uređenje građevne čestice**

Najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti uređeni teren. Uređeni teren predstavljaju pješačke staze, kolno-pješačke površine izvedene od šupljih prefabriciranih betonskih elemenata, terase, predvrtovi, vrtovi, vrtovi u podzidu i parkirališta ako ista nisu konstruktivni dio građevine ili konstruktivni dio podzemne etaže.

Između pristupne ceste (ulice) i građevina obvezno treba urediti predvrtove. Predvrtovi se hortikulturno uređuju.

Prilikom definiranja tlocrta građevine, potrebno je na građevinskoj čestici zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta. Za eventualno uklonjena stabla niže kategorije boniteta na građevinskoj čestici, obvezna je nadosadnja stabala iste ili više kategorije boniteta.

Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano projektnoj dokumentaciji za ishodenje Rješenja o uvjetima građenja, Lokacijske dozvole i Potvrde glavnog projekta.

Obavezna je sadnja autohtnih biljnih vrsta.

Ulična ograda građevne čestice se može izvoditi do 1,5 m visine. Ograda može biti puna ili prozirna. Ako se izvodi iz opeke ili betona, treba se završno obraditi i obojati. Ograda se može izvesti iz metala, ili kao kombinacija metala i živice.



Pri gradnji građevine obvezno je čuvati prirodnu konfiguraciju terena građevinske čestice tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi se teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Nije dopušteno umjetno oblikovanje terena nasipavanjem niti promjena kote uređenog terena u odnosu na kotu prirodnog terena za više od 0,85m.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Visina potpornih zidova ne smije prijeći 3,0 m bez smicanja zidova i interpolacije zelenila.

Iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradni zid, arle, *pižule* i sl. Visina tih elemenata ne smije premašiti 0,85 m.

Unutar građevne čestice treba osigurati prostor za odlaganje kućnog otpada. Preporučljivo je spremnike za otpad zakloniti vizualnom barijerom: zidom, raslinjem ili sl.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05).

### **Način i uvjeti priključenja građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Građevna čestica javne i društvene namjene-vjerske građevine oznake D7<sub>1</sub> ima neposredan pristup s javne prometne površine.

Priključenje građevine na javnu prometnu površinu-kolni i pješački pristup određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 2: PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2a. PROMET.

Priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu-načelna pozicija i smjer priključenja, određeni su i prikazani na odgovarajućem kartografskom prikazu za svaku infrastrukturnu mrežu zasebno.

Smještaj vozila potrebno je osigurati na garažnim i parkirališnim površinama unutar vlastite građevne čestice, i to po normativu: 1PGM/200 m<sup>2</sup> NKP, pri čemu je NKP ukupna netto korisna površina građevine za izračun PGM-a u iskaz koje se ne uračunavaju površine garaža ni dijelovi podrumске etaže funkcija kojih ne uključuje dulji boravak ljudi.

### **Smještajni kapaciteti za crkvene vjerodostojnike - planska oznaka SP<sub>1</sub>, Smještajni kapaciteti za sudionike duhovnih vježbi - planska oznaka SP<sub>2</sub>, Samostan časnih sestara – planska oznaka ČS<sub>2</sub>, Garaža – planska oznaka G i Zvonik – planska oznaka Z**

Planom je predviđena gradnja građevina Smještajni kapaciteti za crkvene vjerodostojnike oznake SP<sub>1</sub>, Smještajni kapaciteti za sudionike duhovnih vježbi oznake SP<sub>2</sub>, Samostan časnih sestara oznake ČS<sub>2</sub>, Garaža oznake G i Zvonik oznake Z na građevnoj čestici oznake D7<sub>5</sub>.

U građevinama Smještajni kapaciteti za crkvene vjerodostojnike oznake SP<sub>1</sub>, Smještajni kapaciteti za sudionike duhovnih vježbi oznake SP<sub>2</sub> i Samostan časnih sestara oznake ČS<sub>2</sub> predviđena je gradnja smještajnih kapaciteta namijenjenih isključivo smještaju i boravku svećenika i hodočasnika. U sklopu građevine Smještajni kapaciteti za crkvene vjerodostojnike oznake SP<sub>1</sub> planirane su i dvije pomoćne građevine - garaže. Građevina Garaža oznake G namijenjena je smještaju vozila i multifunkcionalne dvorane u funkciji samostanskog kompleksa. Građevina Zvonik oznake Z služi obavljanju liturgijske djelatnosti te kao vidikovac.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za građevine Smještajni kapaciteti za crkvene vjerodostojnike oznake SP<sub>1</sub>, Smještajni kapaciteti za sudionike duhovnih vježbi oznake SP<sub>2</sub>, Samostan časnih sestara oznake ČS<sub>2</sub>, Garaža oznake G i Zvonik oznake Z na građevnoj čestici oznake D7<sub>5</sub>:

1. oblik i veličina građevne čestice su određeni, prikazani na svim kartografskim prikazima te brojčano iskazani u članku 14. Odredbi za provođenje;
2. kig max = 0,5;
3. kis max = 2,5;

4. katnost i visina su određeni za svaku građevinu zasebno te iznose:
- 1 podzemna i 4 nadzemne etaže i to: podrum, prizemlje, 1. i 2. i 3. kat (Po+P+1+2+3), za građevine SP<sub>1</sub>, SP<sub>2</sub> i ČS<sub>2</sub>; prizemna etaža je ukopana u okolni teren s tri strane (osim sa strane ualaza u građevinu); kota ulaza u građevine je najniža kota uređenog terena uz građevinu i iskazuje se za svaku građevinu zasebno; građevine su oblikovane ravnim krovom;
  - 1 podzemna i 2 nadzemne etaže i to: podrum, suteran i prizemlje (Po+S+P) za građevinu Garaža oznake G; oblik i veličina gradivog dijela građevne čestice mjereno u koti poda podzemne i nadzemnih etaža određeni su i prikazani na kartografskim prikazima 4: UVJETI GRADNJE i 4a: UVJETI GRADNJE-PODRUM; građevina je oblikovana ravnim krovom; najviša kota građevine je gornji rub podne plohe prohodnog ravnog krova ili kota nadozida neprohodnog ravnog krova; najviša kota je jednaka koti postojećeg podesta ispred kamenog portala-sjevernog pristupa uređenoj terasi ispred Crkve Gospe od milosrđa, koja je određena kao referentna kota i prikazana na kartografskom prikazu 4: UVJETI GRADNJE;
  - najveća visina građevine Zvonik oznake Z iznosi 34m mjereno od kote postojećeg podesta ispred kamenog portala- sjevernog pristupa uređenoj terasi ispred Crkve Gospe od milosrđa koja je određena kao referentna kota i prikazana na kartografskom prikazu 4: UVJETI GRADNJE;
5. građevinka čestica ima neposredan kolni i pješački pristup s javne prometne površine, u skladu s kartografskim prikazom 2: PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.a. PROMET.

#### **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene-vjerska, oznake D7<sub>5</sub> dopuštena je gradnja pet građevina, u skladu s uvjetima gradnje određenim ovim Planom. Nije dopuštena gradnja pomoćnih građevina.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskoga određena je i prilazana na kartografskom prikazu 4: UVJETI GRADNJE.

Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je i prikazan na kartografskim prikazima 4: UVJETI GRADNJE i 4a: UVJETI GRADNJE-PODRUM.

#### **Oblikovanje građevina**

Oblikovanje novoplaniranih građevina treba biti u skladu s morfološkim obilježjima i namjenom, suvremenog arhitektonskog izraza. Dopušteno je korištenje tradicionalnih i podneblju karakterističnih elemenata arhitektonskog oblikovanja.

Za gradnju i uređenje pročelja i ostalih površina građevine preporučljiva je upotreba suvremenih i kvalitetnih materijala.

Građevine vjerske namjene oznake SP<sub>1</sub>, SP<sub>2</sub>, ČS<sub>2</sub> i G su oblikovane ravnim krovom. Ravni krov može biti prohodni ili neprohodni.

Na uličnom pročelju građevina ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, niti postavljanje satelitskih antena, već je iste potrebno postaviti sa dvorišne strane ili na manje istaknutom mjestu na građevini ili u sklopu hortikulturnog uređenja građevne čestice.

Omogućuje se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama, pod uvjetom da se uklope u nagib krovnih ploha. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

Za građevine Garaža oznake G i Zvonik oznake Z ovim je Planom propisana obveza provedbe arhitektonskog natječaja. Detaljni uvjeti oblikovanja građevina Garaža oznake G i Zvonik oznake Z odredit će se nakon provedbe arhitektonskog natječaja.

#### **Uređenje građevne čestice**

Najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti uređeni teren. Uređeni teren predstavljaju pješačke staze, kolno-pješačke površine izvedene od šupljih prefabriciranih betonskih elemenata, terase, predvrtovi, vrtovi, vrtovi u podzidu i parkirališta ako ista nisu konstruktivni dio građevine ili konstruktivni dio podzemne etaže.

Između pristupne ceste (ulice) i građevina obvezno treba urediti predvrtove. Predvrtovi se hortikulturno uređuju.

Prilikom definiranja tlocrta građevine, potrebno je na građevinskoj čestici zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta u što je moguće većoj mjeri. Za eventualno uklonjena stabla niže kategorije boniteta na građevinskoj čestici, obvezna je nadosadnja stabala iste ili više kategorije boniteta.

Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano projektnoj dokumentaciji za ishodenje Rješenja o uvjetima građenja, Lokacijske dozvole i Potvrde glavnog projekta.

Obavezna je sadnja autohtnih biljnih vrsta.

Ulična ograda građevne čestice se može izvoditi do 1,5 m visine. Ograda može biti puna ili prozirna. Ako se izvodi iz opeke ili betona, treba se završno obraditi i obojati. Ograda se može izvesti iz metala, ili kao kombinacija metala i živice.

Pri gradnji građevine obvezno je čuvati prirodnu konfiguraciju terena građevinske čestice tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi se teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Nije dopušteno umjetno oblikovanje terena nasipavanjem niti promjena kote uređenog terena u odnosu na kotu prirodnog terena za više od 0,85m.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Visina potpornih zidova ne smije prijeći 3,0 m bez smicanja zidova i interpolacije zelenila.

Iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradni zid, arle, *pižule* i sl. Visina tih elemenata ne smije premašiti 0,85 m.

Unutar građevne čestice treba osigurati prostor za odlaganje kućnog otpada. Preporučljivo je spremnike za otpad zakloniti vizualnom barijerom: zidom, raslinjem ili sl.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05).

### **Način i uvjeti priključenja građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Građevna čestica javne i društvene namjene-vjerske građevine oznake D7<sub>5</sub> ima neposredan pristup s javne prometne površine.

Priključenje građevina na javnu prometnu površinu-kolni i pješački pristup određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 2: PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2a. PROMET.

Priključenje građevina na komunalnu infrastrukturu-načelna pozicija i smjer priključenja, određeni su i prikazani na odgovarajućem kartografskom prikazu za svaku infrastrukturnu mrežu zasebno.

Smještaj vozila potrebno je osigurati na garažnim i parkirališnim površinama unutar vlastite građevne čestice, i to po normativu: 1PGM/200 m<sup>2</sup> NKP, pri čemu je NKP ukupna netto korisna površina građevine za izračun PGM-a u iskaz koje se ne uračunavaju površine garaža ni dijelovi podrumske etaže funkcija kojih ne uključuje dulji boravak ljudi.

### **Muzej zavjetnih slika - planska oznaka MU<sub>1</sub>**

Planom je predviđena dogradnja građevine Muzej zavjetnih slika planske oznake MU<sub>1</sub> na građevnoj čestici oznake D7<sub>4</sub> s ciljem smještaja sadržaja muzejskog tipa: pohrane i izlaganja zbirke zavjetnog nakita i slika u vlasništvu Kapucinskog samostana.

Postojećoj građevini visine prizemlje (P) se planira nadograditi 1 etaža uz poštivanje postojećih tlocrtnih gabarita. Dograđena bi građevina bila visine prizemlje i 1. kat (P+1), s tim da ukupna visina građevine može biti najviše 9,5 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu.

Građevina treba biti oblikovana u skladu s namjenom, suvremenog arhitektonskog izraza, ravnog zelenog krova. Osim trave, poželjna je sadnja grmolikog bilja i drveća, autohtonih biljnih vrsta.

Ulaz u građevinu treba biti iz samostanskog kompleksa; nije moguć neposredan ulaz iz ulice Liechtensteinov put.

Prije bilo kojeg zahvata u prostoru potrebno je ishoditi suglasnost mjerodavnog tijela zaštite.

#### 2.4.1.3. POMOĆNE GRAĐEVINE

Gradnja i uređenje jedne ili više pomoćnih građevina u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom dozvoljena je na građevnim česticama javne i društvene namjene-vjerske, planske oznake D7<sub>2</sub>, D7<sub>3</sub> i D7<sub>4</sub>.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20 – 30°, tj. najviše 4,0 m, mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, i najveću tlocrtnu površinu do 50 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene tlocrtnne površine na građevinskoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice i mogu se postavljati na građevinskom pravcu ili iza njega.

Pomoćna građevina se može smjestiti na samom rubu građevinske čestice ako se na tom pročelju ne izvode otvori.

Pomoćne građevine se obavezno smještaju iza građevnog pravca. Iznimno, na kosom terenu, pomoćne građevine-garaže se mogu graditi i na granici čestice prema javnoj prometnoj površini ako se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa.

Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 4,0 m od granice građevinske čestice.

Prenamjena postojećih garaža nije dopuštena.

#### 2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Prostor unutar obuhvata Plana jest kompaktna prirodno-graditeljska cjelina visoke ambijentalne vrijednosti koju treba štititi u skladu s uvjetima propisanim Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika 10/07) i ovim Planom.

Dužnost vlasnika nekretnina i korisnika prostora unutar obuhvata Plana jest racionalno i odgovorno gospodariti prostorom radi zaštite i unapređivanja njegovih prirodnih i graditeljskih značajki. Postojeći teren i zelenilo treba čuvati u što je moguće većoj mjeri. Postojeće građevine treba rekonstruirati uz zadržavanje tlocrtnih i visinskih gabarita te elemenata arhitektonskog oblikovanja. Novoplanirane građevine treba projektirati i graditi uz prepoznavanje i maksimalno poštovanje postojećih prostornih i ambijentalnih datosti.

Zaštićena kulturna dobra na planskom području su kompleks samostana kapucina i Crkva Gospe od Milosrđa. Za navedena kulturna dobra zaštita se odnosi na očuvanje izvornosti unutar zadanih postojećih i visinskih gabarita te arhitektonskih elemenata oblikovanja s jedne ali i njihovog povijesno-prostornog okruženja s druge strane.

Vlasnici i korisnici kulturnih dobara dužni su racionalno i planski gospodariti istim u skladu s uvjetima i konzervatorskim smjernicama propisanim ovim Planom, te su za bilo koji zahvat u prostoru dužni ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite.

Zaštićena kulturna dobra na području obuhvata Plana određena su i detaljno obrađena u Konzervatorskoj dokumentaciji koja je sastavni dio Plana (Detaljni plan uređenja Gorica sjever, Knjiga II: PRILOZI).

Na dijelu područja unutar obuhvata Plana osobito je vrijedan predjel-prirodni krajobraz. Osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz prikazan je na Kartografskom prikazu broj 3: UVJETI GRADNJE, KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA. Prostorno-planska intervencija na području osobito vrijednog predjela-prirodnog krajobraza bit će usmjerena na propisivanje obveze hortikulturnog uređenja građevnih čestica.

Postojeće zelenilo prve i druge kategorije boniteta na području unutar obuhvata Plana evidentirano je Projektom postojećeg stanja vegetacije s izradom elaborata boniteta stabala-Gospino polje koji je sastavni dio Plana (Detaljni plan uređenja Gorica sjever, Knjiga II : PRILOZI).

Vlasnici nekretnina i korisnici prostora unutar obuhvata Plana dužni su sustavno čuvati, te planski održavati i unapređivati postojeće biljne vrste. Prilikom bilo kojeg zahvata na vlastitoj građevinskoj čestici potrebno je zadržati postojeće zelenilo prve i druge kategorije boniteta u što je moguće većoj mjeri. Za eventualno uklonjena stabla obvezna je nadosadnja stabala iste ili više kategorije boniteta. Vlasnici nekretnina i korisnici prostora unutar obuhvata Plana dužni su hortikultuno uređivati neizgrađene dijelove građevnih čestica, naročito predvrtove. Obavezna je sadnja autohtonih biljnih vrsta.

## 2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### **Postupanje s otpadom**

Planom je predviđeno odvoženje komunalnog otpada. Otpad se zbrinjava na temelju uvjeta komunalnog poduzeća koje ga odvozi.

Unutar građevne čestice treba osigurati prostor za odlaganje kućnog otpada. U svrhu odvajanja i prikupljanja organskog otpada domaćinstvima će se dostaviti tipizirani spremnici. Ako je spremnik nedostupan komunalnoj službi koja vrši odvoz, vlasnik ili korisnik nekretnine je dužan posudu za odlaganje kućnog otpada postaviti na pješački hodnik javno-prometne površine kojom prolazi komunalno vozilo neposredno prije odvoza.

Nije dopušteno postavljanje spremnika za otpad na javnim prometnim površinama.

Potrebno je osigurati frekventno i učinkovito pražnjenje spremnika i koševa za otpatke naročito tijekom turističke sezone.

### **Mjere zaštite voda od zagađenja**

Mjere zaštite podzemnih i površinskih voda provode se:

- planiranjem i izgradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda;
- opremanjem građevinskog zemljišta u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom.

Ostale mjere zaštite su:

- racionalno i ekološki osvještano ponašanje svih korisnika građevina i građevnih čestica na području unutar obuhvata Plana u smislu brige o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te zaštite pitke i sanitarne vode od zagađivanja;
- prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području unutar obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno čl. 122 Zakona o vodama (NN 107/95).

### **Mjere zaštite od požara**

Zaštitu od požara treba provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93).

Poradi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, samostojeća građevina treba biti udaljena od susjedne građevine najmanje 4 m. Ta udaljenost može biti i manja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr, da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu. Za poluugrađene ili skupne građevine natkrivene kosim krovom, građevina mora od susjedne građevine biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u duljini konzole.

Rekonstrukcije postojećih građevina treba projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine.

Pri projektiranju građevina treba se pridržavati zakonske regulative i na njima temeljenih propisa i prihvaćenih norma, te pravilima tehničke struke iz područja zaštite.

Projektnu dokumentaciju za građenje pojedinih građevina treba uskladiti s propisanim mjerama zaštite od požara i prikazati ih u elaboratu zaštite od požara.

U projektiranju građevina u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB za stambene i stambeno-poslovne građevine a TVRB ili GRETENER ili EUROALARM za poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi.

Pri projektiranju i gradnji podzemnih garaža potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TVRB N 106.

U projektiranju novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je planirati vatrogasne pristupe koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 124/03). Na slijepim vatrogasnim pristupima dužima od 100 m obvezno se planiraju okretišta za sigurno okretanje vatrogasnih vozila.

Pri gradnji i rekonstrukciju vodoopskrbnih sustava obavezno je planirati izgradnju hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

Dosljedno se treba pridržavati važeće zakonske regulative iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara šireg područja.

**V. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA.....**

1. PROJEKT POSTOJECEG STANJA VEGETACIJE S IZRADOM ELABORATA BONITETA STABALA-GOSPINO POLJE  
izrađivač: M. BRAČKOVIĆ, dipl.inž.hort; I. ŠIMIĆ, dipl.ing.agr.
2. KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA  
izrađivač HABITAT d.o.o. iz Dubrovnika, glavni projektant N. NAĐ, dipl.ing.arh.

**VI. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA – IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA (SL. GLASNIK GRADA DUBROVNIKA BR. 10/07)**.....

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika 10/05) i Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika 10/07) za područje unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Gorica sjever propisano je kako slijedi:

1. namjena - sukladno kpartografskom prikazu 1: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mjerilu 1:5000 površine unutar obuhvata su po namjeni razvrstane na površine Stambene namjene planske oznake (S), i to pretežito neizgrađena područja S te površine Javne i društvene namjene – VJERSKE planske oznake (D7);

2. sukladno kartografskom prikazu 3: PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3.1. Promet u mjerilu 1:5000, longitudinalna prometnica Liechtensteinov put je označena kao Gradska ulica a ostale ulice unutar obuhvata Plana kao ostale ulice. Ovim Planom je izmijenjena trasa Liechtensteinov put prema sjeveru uslijed prilagođavanja stvarnom stanju u skladu sa čl. 67 st 5 GUP-a;

3. sukladno kartografskom prikazu 4: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodna baština u mjerilu 1:10000, na području unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode;

4. sukladno kartografskom prikazu 4: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4.2. Područja posebnih uvjeta korištenja -graditeljska baština u mjerilu 1:10000, na području obuhvata Plana nalazi se registrirani spomenik kulture - Crkva Gospe od Milosrđa;

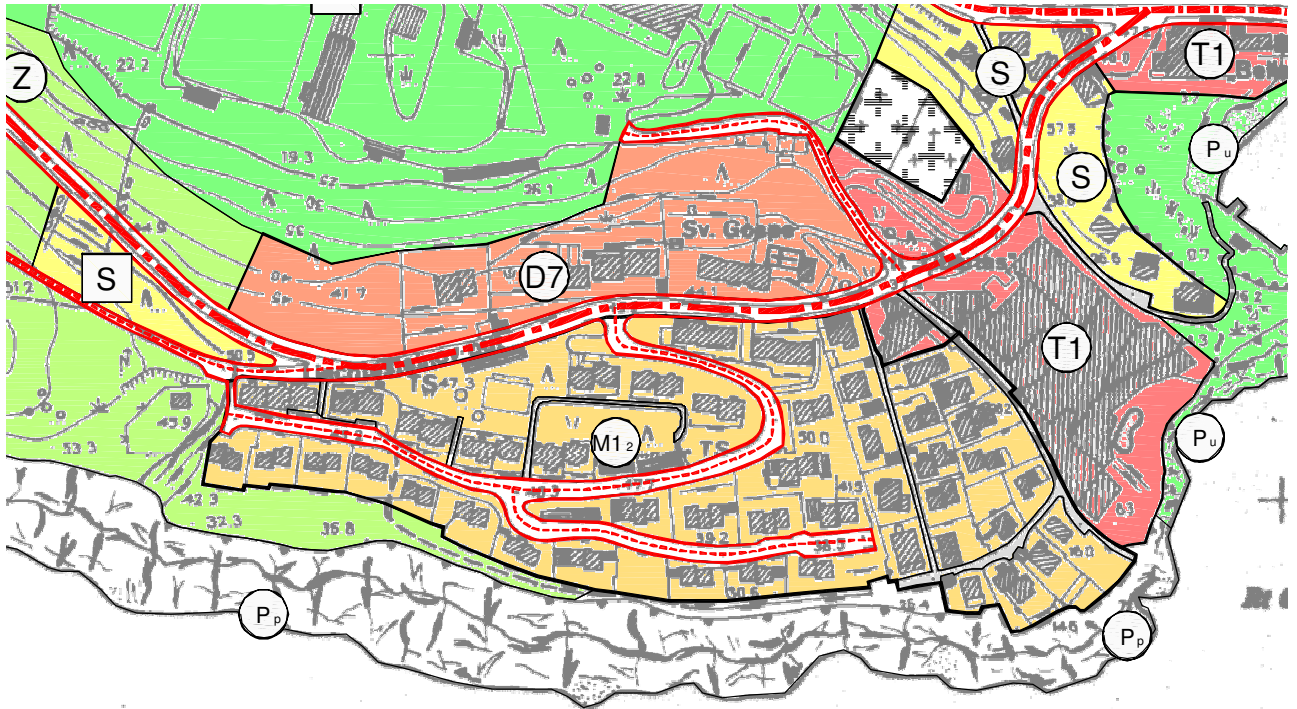
5. sukladno kartografskom prikazu 4: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju -krajobraz u mjerilu 1:10000, dio planskog područja (površina stambene namjene) osobito je vrijedan predjel - prirodni krajobraz. Područje uz Crkvu Gospe od Milosrđa označeno je kao zaštitno područje uz posebno vrijedne spomenike i spomeničke cjeline - zona stroge zaštite;

6. sukladno kartografskom prikazu 4: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja u mjerilu 1:10000, za dio planskog područja (površina stambene namjene) određena je obveza ozelenjavanja;

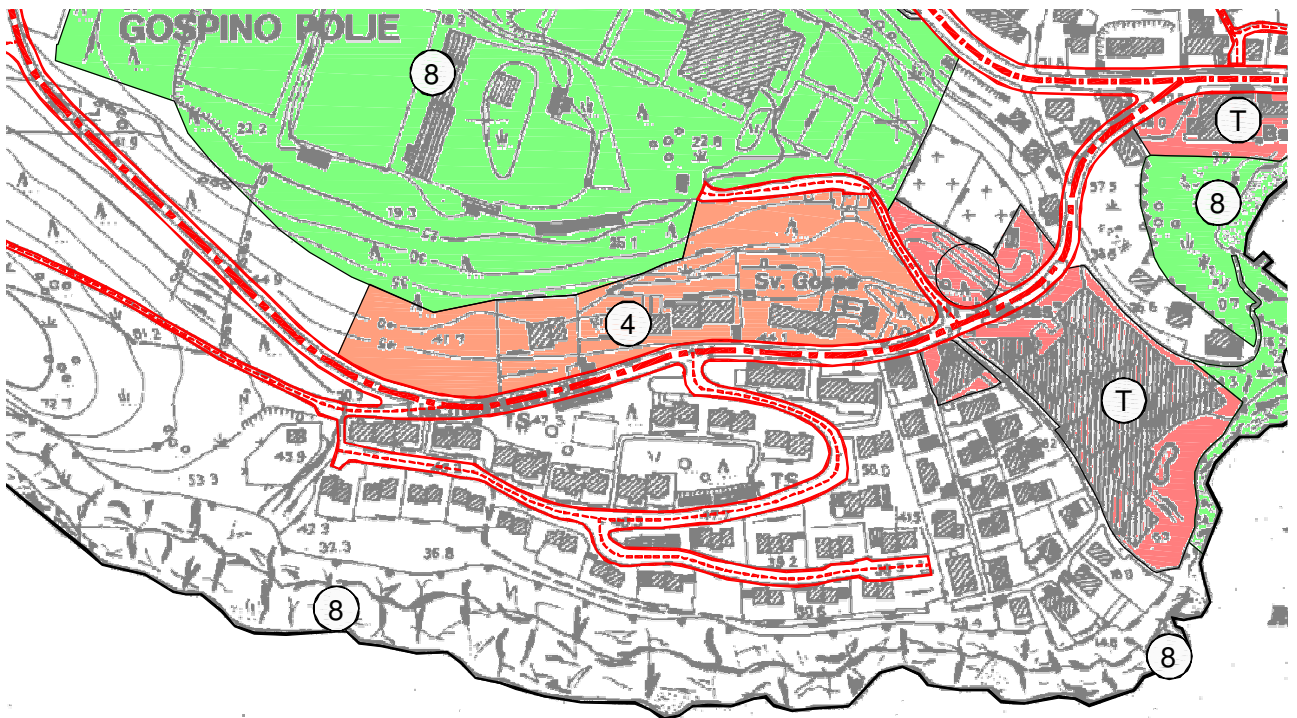
7. sukladno kartografskom prikazu 4: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4.5. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite-oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila u mjerilu 1:5000, za površinu stambene namjene određeno je urbano pravilo 2.17 a za površinu Javne i društvene namjene-VJERSKE urbano pravilo 2.4. Uvjeti gradnje određeni su čl. 110 GUP-a;

8. obaveza izrade - sukladno čl. 124 i 4: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:10000, za područje unutar obuhvata Plana je određena obaveza izrade Detaljnog plana uređenja

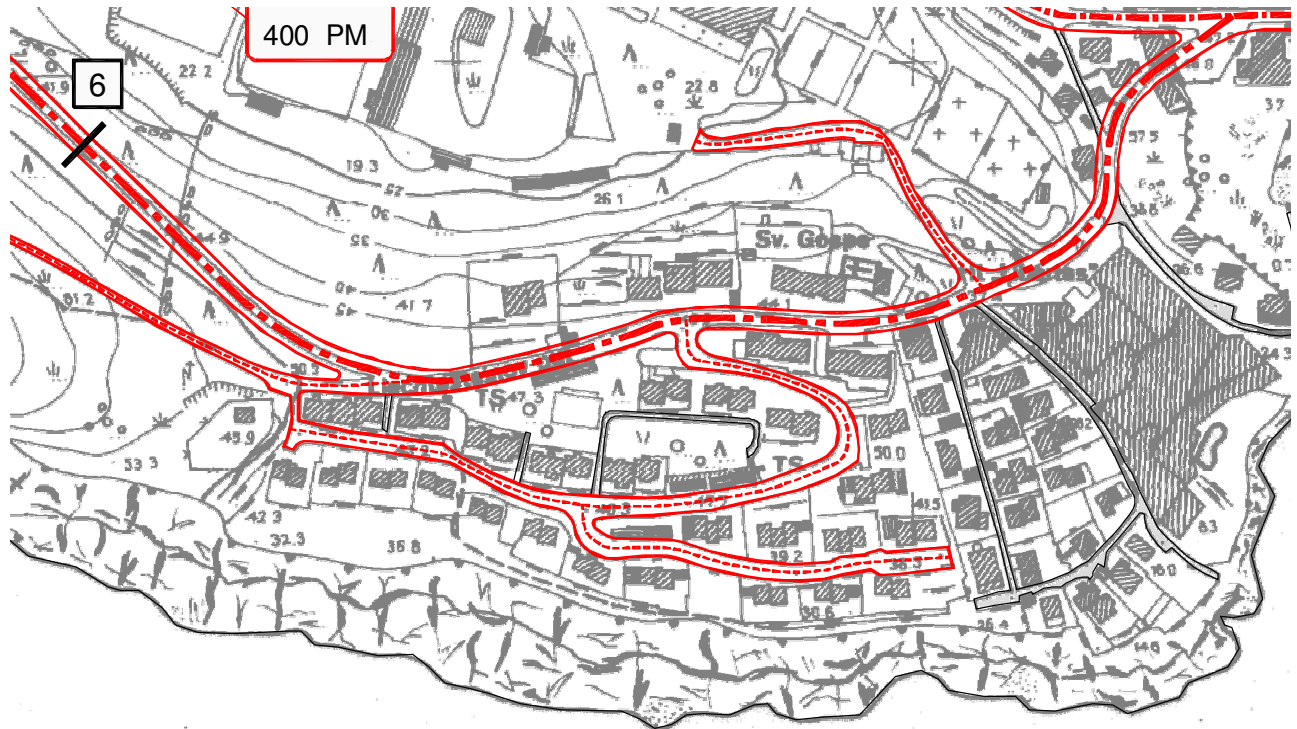




Izvod iz kartografskog prikaza  
1: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



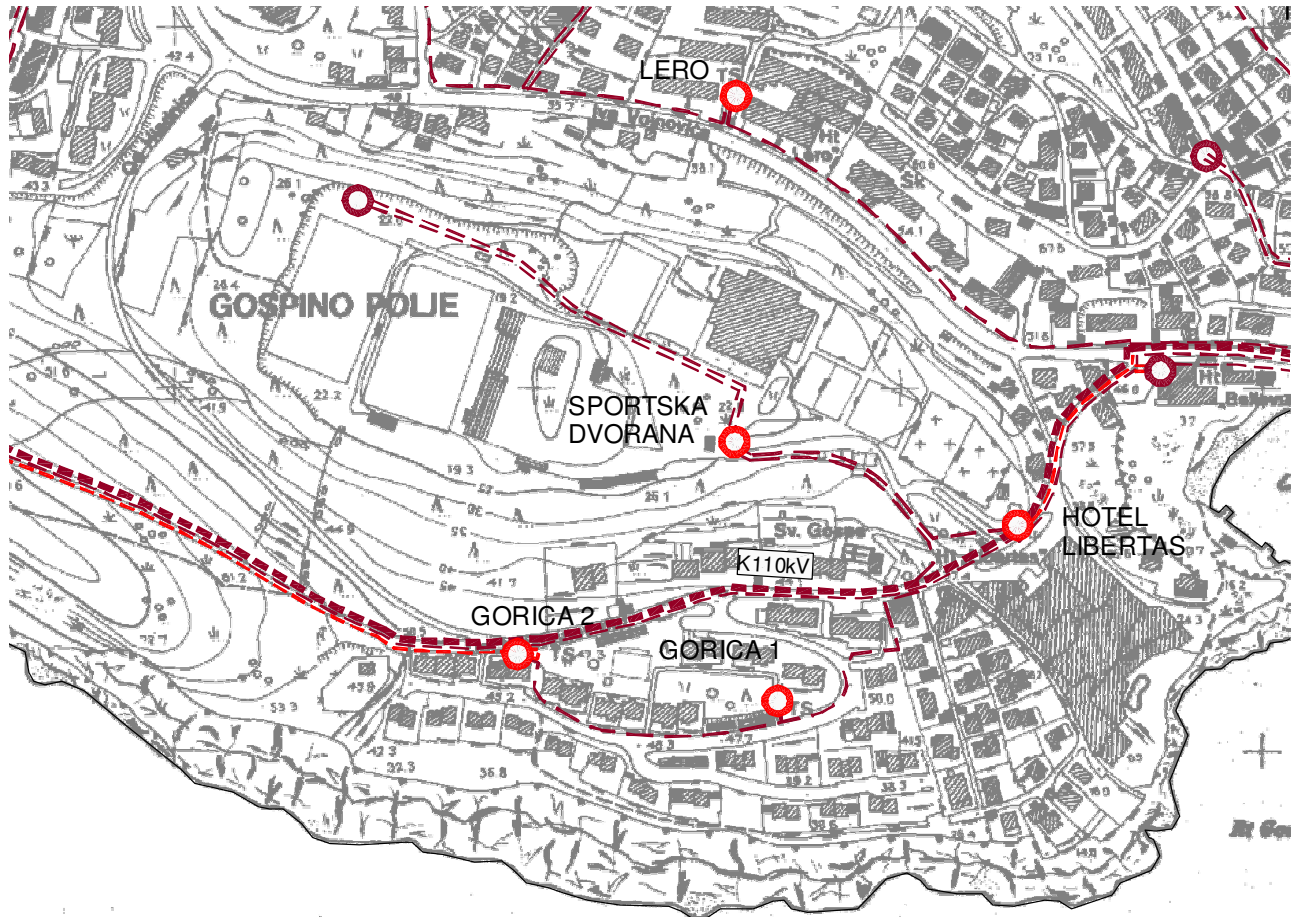
Izvod iz kartografskog prikaza  
2: MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI  
/4 = vjerska zajednica/



Izvod iz kartografskog prikaza  
3: PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3.1. PROMET

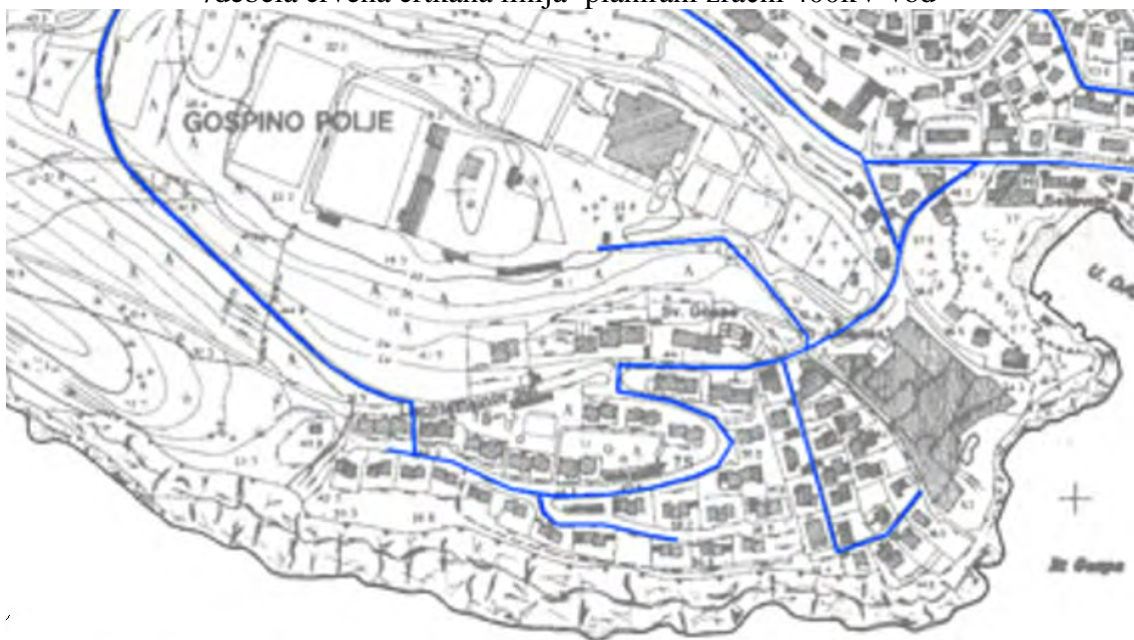


Izvod iz kartografskog prikaza  
3: PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA,  
3.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE  
/svjetlo žuto = postojeći podzemni vod javnih telekomunikacija/

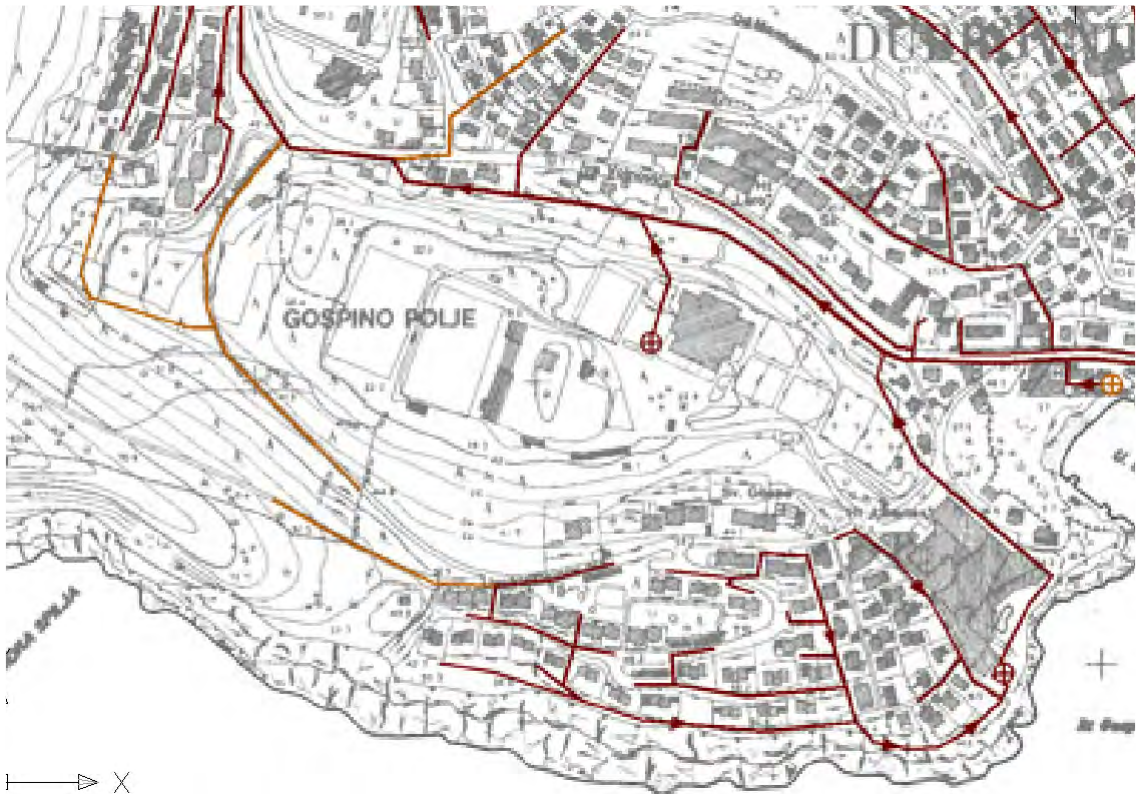


Izvod iz kartografskog prikaza  
3: PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA,  
3.3. ENERGETSKI SUSTAV

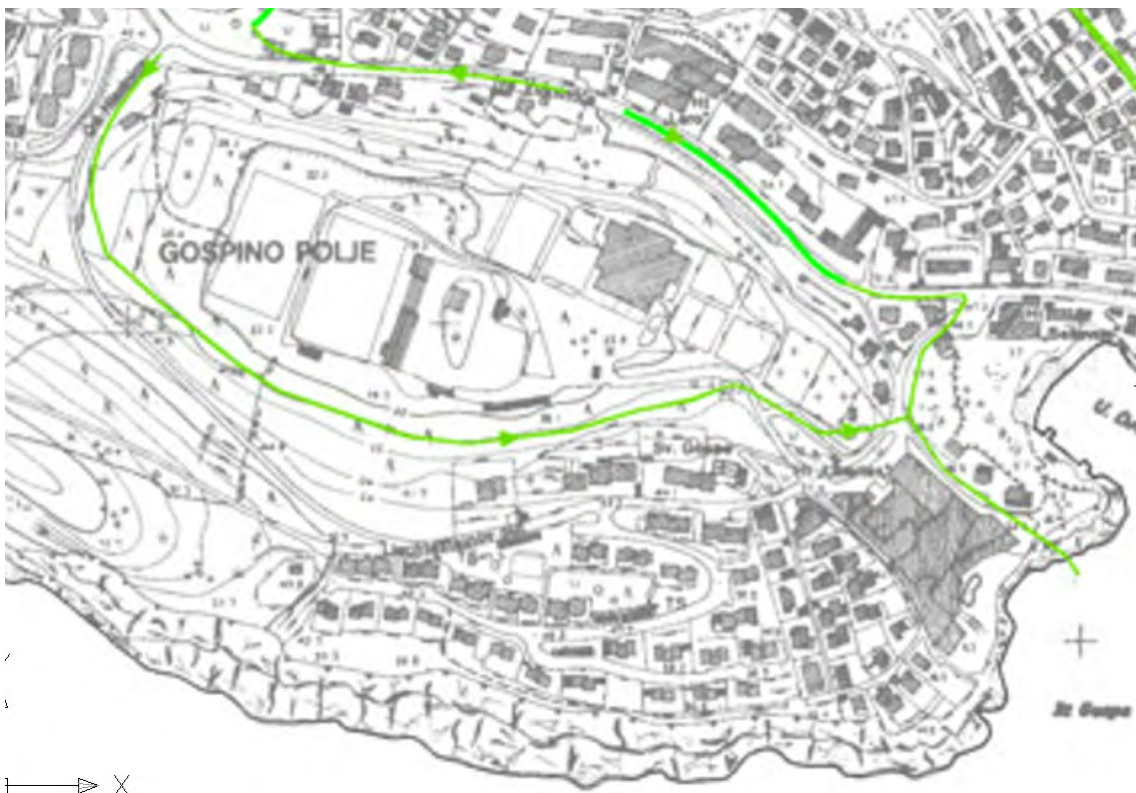
/debela crvena crtkana linija=planirani zračni 400kV vod



Izvod iz kartografskog prikaza  
3: PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA,  
3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - KORIŠTENJE VODAMA  
/plavo = magistralni vodoopskrbni cjevovod/



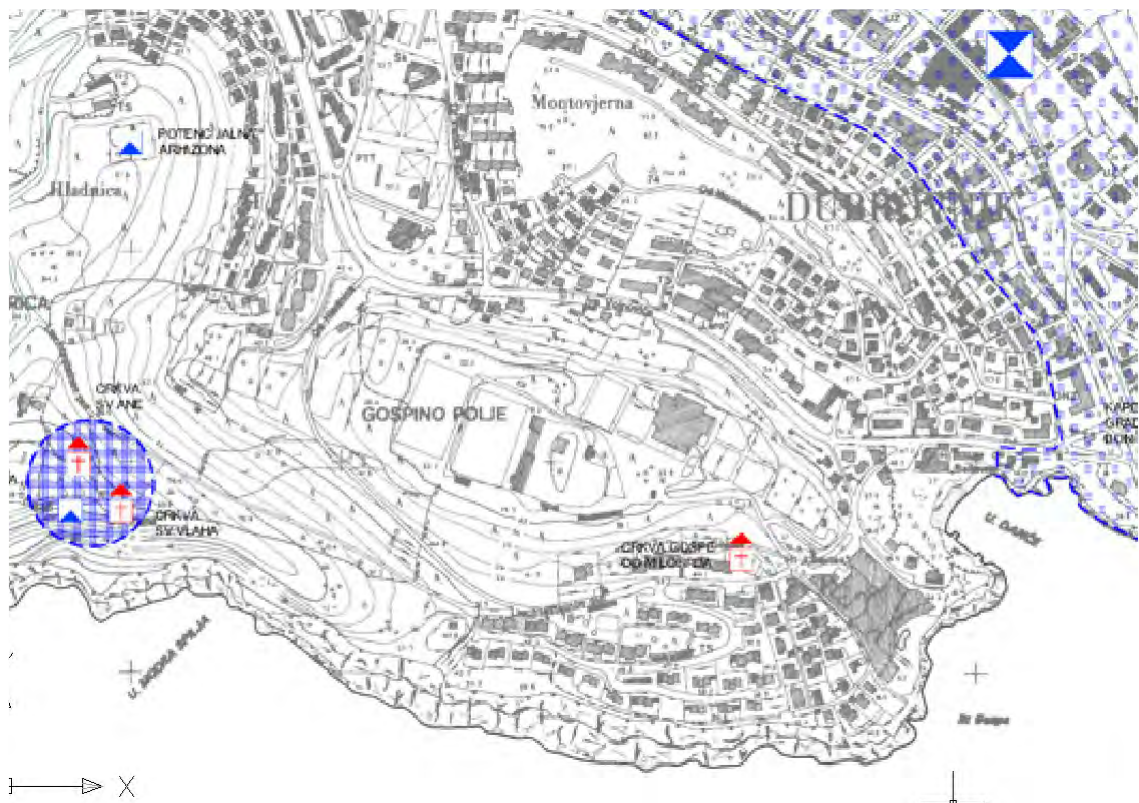
Izvod iz kartografskog prikaza  
3: PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA,  
3.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA  
/tamno smeđe = glavni odvodni kanal, svjetlo smeđe = ostali odvodni kanali/



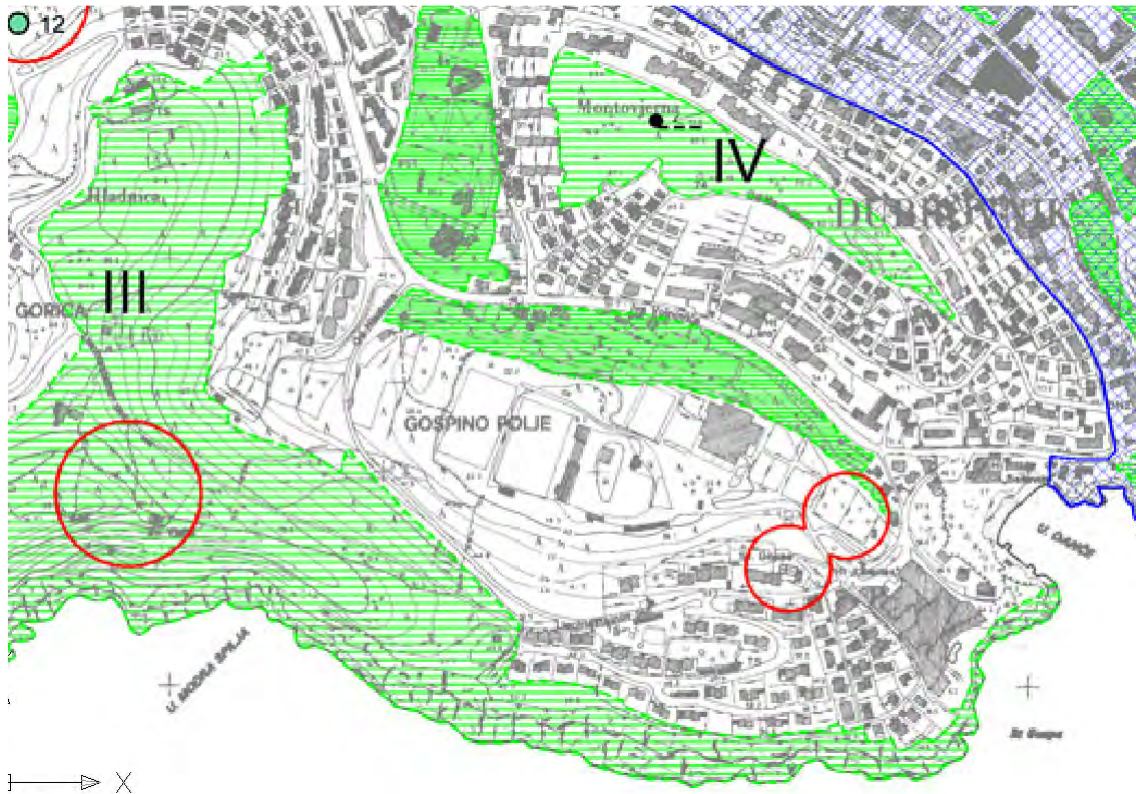
Izvod iz kartografskog prikaza  
3: PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA,  
3.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OBORINSKI VODA  
/tamno zeleno = postojeći, svjetlo zeleno = planirani kanal oborinske odvodnje/



Izvod iz kartografskog prikaza  
4: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA  
4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja -prirodna baština



Izvod iz kartografskog prikaza  
4: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA  
4.2. Područja posebnih uvjeta korištenja -graditeljska baština



Izvod iz kartografskog prikaza

**4: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA**

**4.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju -krajobraz**

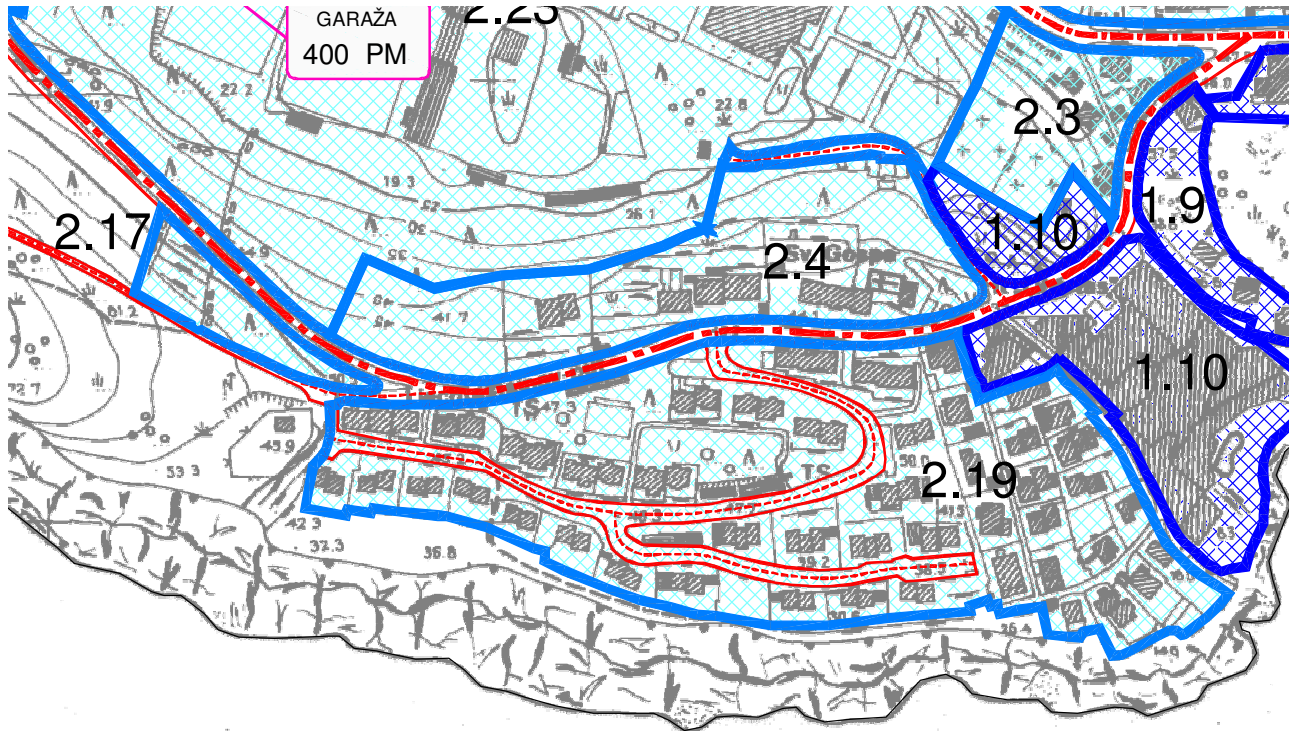
/svjetlo zeleno = osobito vrijedan predjel (prirodni krajobraz), crveni krug = zaštitno područje uz posebno vrijedne spomenike i spomeničke cjeline - zona stroge zaštite/



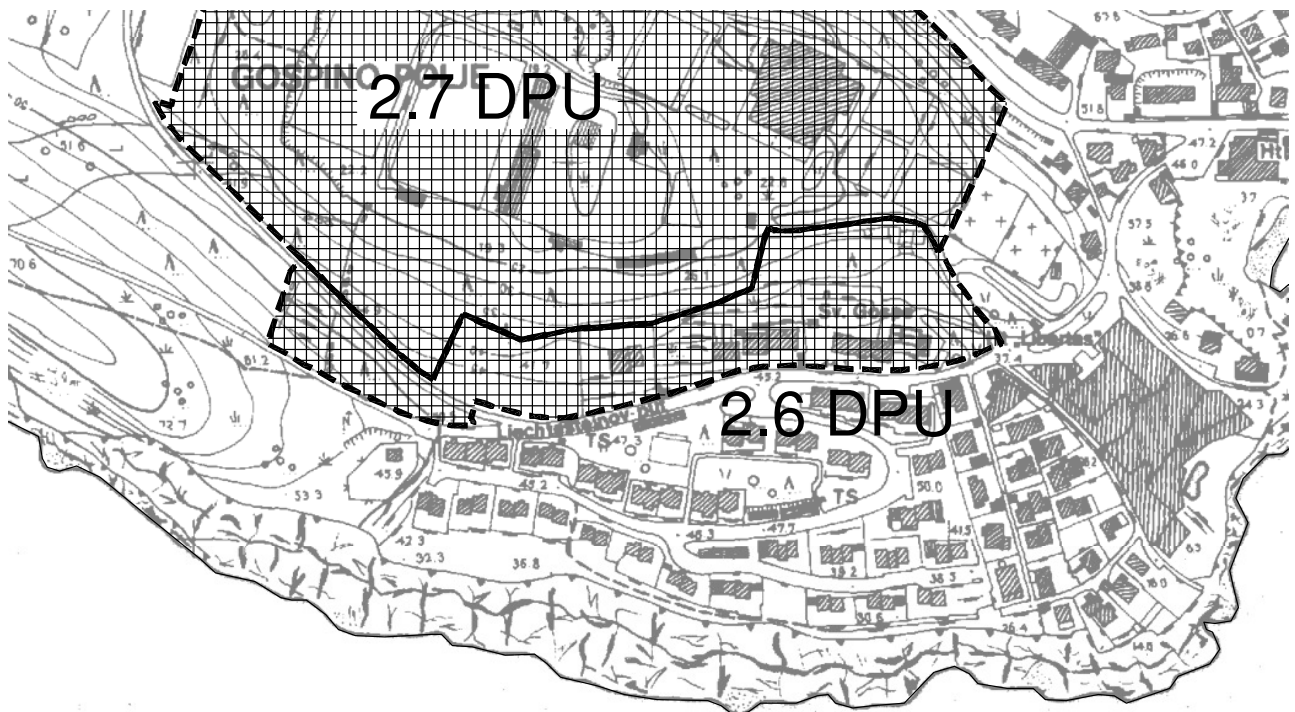
Izvod iz kartografskog prikaza

**4: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA**

**4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja**



Izvod iz kartografskog prikaza  
4: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA  
4.5. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite-oblici korištenja i način gradnje  
– urbana pravila



Izvod iz kartografskog prikaza  
4: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA,  
4.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih  
mjera zaštite

## VII. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PLANA

Elaborat:

### **DETALJNI PLAN UREĐENJA GORICA SJEVER** **NACRT PRIJEDLOGA PLANA**

Naručitelj:

**Dubrovačka biskupija "DIOCESIS RAGUSINA"**  
Poljana Paska Miličevića 4, 20 000 Dubrovnik

Nositelj izrade Plana:

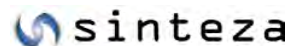
#### **GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred Dvorom 1

Odgovorna osoba za Nositelja:

**Nike SUDAREVIĆ, dipl.ing.agr.**

Izrađivač:



d.o.o. za urbanizam, arhitekturu i konstrukcije  
Zadar, Put Petrića 43/c  
Studio: **Zagreb, Medvedgradska 25**  
Tel: +385 1 48 176 46; Fax: +385 1 48 176 43

Odgovorna osoba za Izrađivača:

**Iva GREDELJ, dipl.ing.arh.**

U gore navedenom predmetu izrađivač Sinteza d.o.o, ispred kojeg odgovorna osoba Iva GREDELJ dipl.ing.arh, je u suradnji s Nositeljem izrade, Upravnim odjelom za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, sastavio slijedeće

## IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) u postupku izrade Detaljnog plana uređenja Gorica sjever provedena je Prethodna rasprava u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog Plana.

Poziv na Prethodnu raspravu objavljen je sukladno stavku 3 članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) u sredstvima javnog priopćavanja: "Slobodnoj Dalmaciji" i "Dubrovačkom listu" (obavijesti objavljene 20. studenog 2008. godine), te na Oglasnoj ploči Grada Dubrovnika.

Preslika Poziva na Prethodnu raspravu, preslika Oglasa o održavanju Prethodne rasprave s Oglasne ploče Grada Dubrovnika te preslike obavijesti iz sredstava javnog priopćavanja "Slobodnoj



Dalmaciji" i "Dubrovačkom listu" (obje od 20. studenog 2008. godine) su sastavni dio ovog Izvješća.

Prethodna rasprava održana je 26. studenog 2008. godine u prostorijama Grada. Na Prethodnu raspravu su temeljem stavka 4 članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) pozvana nadležna tijela i osobe iz članka 79. istog Zakona. Popis pozvanih na Prethodnu raspravu s potpisima pristunih je sastavni dio ovog Izvješća.

O Prethodnoj raspravi izrađen je Zapisnik; isti je sastavni dio ovog Izvješća.

Sukladno naznačenom u Pozivu na Prethodnu raspravu, primjedbe i sugestije na Nacrt prijedloga predmetnog Plana su pristigle pismenim putem na adresu Nositelja izrade. Zaprimitljene su primjedbe redom kako slijedi:

Redni broj	Podnositelj	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav
1	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA PU DUBROVAČKO-NERETVANSKA <b>Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja</b>	28.10.2008.	1. udaljenost građevine od međe mora biti najmanje 4m; ako je udaljenost manja od 4m mora od susjednih građevina biti odvojena protupožarnim zidom vatrootpornosti min 90min; 2. građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima; 3. potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara; 4. na trasama prolaza dalekovoda ne planirati gradnju objekata; 5. obavezno primjeniti austrijske smjernice TVRB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama.	1. prihvaća se;  2. prihvaća se;  3. prihvaća se;  4. prihvaća se;  5. prihvaća se.
2	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA PU DUBROVAČKO-NERETVANSKA <b>Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja</b>	19.11.2008.	1. propisati obavezu izgradnje okretišta za sigurno okretanje vatrogasnih vozila na planiranom slijepom vatrogasnom pristupu; 2. obavezno primjeniti austrijske smjernice TVRB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama.	1. prihvaća se  2. prihvaća se.
3	<b>T-Mobile Hrvatska</b> d.o.o. Ulica grada Vukovara 23, Zagreb	28.11.2008.	1-6. upute za izradu prostorno-planske dokumentacije višeg reda  7. izbjegavati zabranu postavljanja osnovnih postaja na nekom području	1-6. irelevantno za predmetni Plan;  7. ne prihvaća se- plansko područje je područje visoke

				ambijentalne vrijednosti i kao takvog ga treba čuvati u što je moguće većoj mjeri.
4	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U DUBROVNIKU	04.12.2008.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. obavezno izraditi konzervatorsku dokumentaciju;</li> <li>2. nedostatak planiranja, samo dijelovi preuzeti iz GUP-a Grada Dubrovnika nedovoljne razine razrađenosti;</li> <li>3. neprihvatljiva je razrada Plana temeljena na arhitektonsko-urbanističkom rješenju kompleksa crkve Gospe od milosrđa i kapucinskog samostana u Gospinom polju autora A. Radića od lipnja 2008. godine, bez prethodne planske analize i kulturno-povijesne valorizacije prostora;</li> <li>4. neprihvatljivo dimenzioniranje planiranog zvonika</li> <li>5. nedostaje Projekt postojećeg stanja vegetacije s izradom elaborata boniteta stabala Gospino polje koji je sastavni dio Detaljnog plana;</li> <li>6. maksimalno zadržati postojeće zelene površine uokolo svetišta, parkiralište rješavati u sklopu trasiranja interne prometnice.</li> </ol>	-sve primjedbe (1-6) se prihvaćaju s tim da arhitektonsko-urbanističko rješenje autora A. Radića ocjenjujemo prihvatljivim uz manje korekcije vezane prvenstveno na visinu planiranih građevina;
5	DUBROVAČKA BISKUPIJA-DIOCESIS RAGUSINA	02.12.2008.	<p>-primjedba na propisane uvjete gradnje za građevinu Dom umirovljenih svećenika:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. katnost: Po+S+P+1+2+3+Pk;</li> <li>2. visina do 20,0m;</li> <li>3. 20% čestice uređeno visokim i niskim zelenilom;</li> <li>4. broj PGM-a prema normativu 1PGM/200m<sup>2</sup> NKP;</li> <li>5. min udaljenost građevinskog pravca od regulacione linije 5,0m, a udaljenost građevine od međa H/2;</li> </ol> <p>krovište ravno ili koso, nagiba 17-30°, pokrov crijep ili kupa kanalice; isto kao pod 1.</p>	-sve primjedbe (1-6) se prihvaćaju
6	VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.	08.12.2008.	1. potrebno je predvidjeti izgradnju duktilnog cjevovoda u	1. prihvaća se

	za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku		skladu s grafičkim prilogom	
7	JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	08.12.2008.	1. Projekt postojećeg stanja vegetacije s izradom elaborata boniteta stabala Gospino polje nije sastavni dio dostavljenog elaborata; 2. zaštitne zelene površine s južne i zapadne strane planskog područja su visoko vrijedne pa nije primjereno graditi okretište niti koristiti vatrogasni put za pristup parcelama stambene namjene.	1. prihvaća se; 2. uvidom na terenu uočili smo da je upravo na opisanom dijelu zeleno područje najmanje kvalitetno (uglavnom travnate površine, bez vrijedne vegetacije i stabala), pogotovo što se i danas koristi za pristup bespravno izgrađenim objektima s južne strane vatrogasnog puta.
8	HRVATSKE CESTE d.o.o. <b>Sektor za studije i projektiranje</b> <b>Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu</b>	06.12.2008.	1. budući na planskom području nema postojećih niti planiranih državnih cesta nije potrebno ishoditi mišljenje niti suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.	
9	DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK	15.12.2008.	1. za svaki pojedinačni zahvat na predmetnom području potrebno je utvrditi trodimenzionalni gabarit (tlocrtni i visinski); 2. planirana stambena zona je neadekvatna za predmetno područje i treba je svesti na najmanju moguću mjeru-visinski gabarit objekata ne bi smio prijeći niveletu graničnog dijela postojećeg Liechtensteinovog puta, u oblikovnom smislu uvjetovati suvremena rješenja s ravnim i ozelenjenim krovom, primjereniji bi bio javni sadržaj (dječji vrtić), kolni pristup s	1. prihvaća se; 2. visina građevina stambene namjene je određena čl. 42 Odluke o izmjenama i dopunama GUP-a Grada Dubrovnika (Sl. glasnik 10/07) i Kartografskim prikazom 4.5: UVJETI ZA

			<p>Liechtensteinovog puta isključiti i zamijeniti samo pješačkim pristupom;</p> <p>3. zbog hodočasničkog puta prema crkvi Sv. Vlaha proširiti pješačke koridore uz Liechtensteinov put, uvjetovati obvezu uređenja pojasa visokog zelenila u širini 5m s obje strane;</p>	<p>KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila, u mjerilu 1:5000: za plansko područje propisana su urbana pravila oznake 2.17. za zonu stambene namjene (S). Kolni pritup s južne strane (rekonstruirani Vatrogasni put) je planiran budući je širina stambene zone tolika da omogućuje formiranje 2 reda građevnih čestica. Mišljenja smo da će planirani kolni pristup s rekonstruiranog Vatrogasnog puta omogućiti kvalitetnija arhitektonska rješenja planiranih stambenih građevina;</p> <p>3. planirana je rekonstrukcija Liechtensteinovog puta u smjeru istok-zapad s ciljem formiranja obostranog pješačkog hodnika širine 1.5m, nije planirana. Obostrano zelenilo širine 5m bi toliko suzilo stambenu namjenu da bi gradnja bila</p>
--	--	--	---	---

			<p>4. planirati jedinstveni memorijalni park-preporuka za izmjene GUP-a Grada Dubrovnika;</p> <p>5. izgradnja objekata sjeverno od crkve Gopse od milosrđa je neprihvatljiva zbog nepovoljnih mikroklimatskih razloga-predložena izgradnja koja visinskim gabaritom neće prelaziti najnižu niveletu postjećih susjednih objekata, a u oblikovnom smislu prednost dati ravnim i ozelenjenim krovnim plohama;</p> <p>6. visina Doma za umirovljene svećenike bi trebala visinom biti usklađena s visinom Biskupskog dvora s istočne strane te visinom Liechtensteinovog puta sa zapadne strane;</p>	<p>nemoguća; zelenilo ćemo nastojati nadoknaditi propisivanjem obveze uređenja predvrtova;</p> <p>4. irelevantno za predmetni Plan;</p> <p>5. prihvaća se;</p> <p>6. visina građevina javne i društvene namjene propisana je čl. 42. Odluke o izmjenama i dopunama GUP-a Grada Dubrovnika, a u skladu s Kartografskim prikazom 4.5: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila, u mjerilu 1:5000: za plansko područje propisana su urbana oznake 2.4 za zonu javne i društvene</p>
--	--	--	---	---

				namjene-vjerske (D7);
			7. proširiti obuhvat DPU Gorica sjever prema memorijalnom groblju kako bi se riješio primjereniji pristup lokalitetu.	7. obuhvata DPU Gorica sjever je propisana Odlukom o izmjenama i dopunama GUP-a Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika 10/07) i prikazana na Kartografskom prikazu 4.6: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, Poručja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, u mjerilu 1:10000. Izmjena granice obuhvata predmetnog Plana bi bila moguća samo nakon izmjene generalnog urbanističkog plana.

Prilozi: Poziv na Prethodnu raspravu;  
Oglas o održavanju Prethodne rasprave s Oglasne ploče Grada Dubrovnika;  
Obavijesti iz sredstava javnog priopćavanja ("Slobodna Dalmacija" i "Dubrovački list");  
Popis pozvanih s potpisima prisutnih;  
Zapisnik s Prethodne rasprave.

U Zagrebu, 01. travnja 2009. godine.

Za Nositelja ovjerava:

*N. Sudarević*  
gđa N. SUDAREVIĆ, dipl.ing.arh.



Za Izrađivača ovjerava:

*I. Gređelj*  
**sinteza** d.o.o.  
urbanizam arhitektura konstrukcije  
Zadar Put Petrića 43c  
gđa I. GREDELJ, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax : 351-839

Klasa: 350-01/08-01/120  
Urbroj 2117/01-06-08-75  
Dubrovnik, 17. studenog 2008

URED GRADONAČELNICE  
Gradonačelnica  
Dubravka Šuica, prof.  
- o v d j e -

**Predmet: Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever"  
- poziv na Prethodnu raspravu**

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07) Grad Dubrovnik, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, obavještava Vas da će se provesti Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku (u daljnjem tekstu: DPU).

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog DPU - a održat će se:

**26. studenog 2008. godine u 10,00 sati,  
u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.**

Molimo Vas da svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga DPU – a iskazete na Prethodnoj raspravi ili pismeno na adresu: Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1., najkasnije do 03. prosinca 2008.

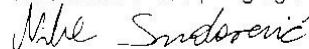
Provođenje Prethodne rasprave objavit će se u „Slobodnoj Dalmaciji“ i "Dubrovačkom listu", te oglasnoj ploči Grada Dubrovnika.

U privitku Vam dostavijamo Nacrt prijedloga DPU – a.

S poštovanjem,

Pročelnica:

Nike Sudarević, dipl.ing.agr.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07) Grad Dubrovnik, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, objavljuje:

**PRETHODNU RASPRAVU  
o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana  
uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku  
(u daljnjem tekstu: DPU)**

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog DPU-a održat će se

**26. studenog 2008. godine,  
u 10.00 sati, u Velikoj  
vijećnici Grada Dubrovnika,  
Pred Dvorom 1.**

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade DPU-a.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga DPU-a mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, najkasnije do 03. prosinca 2008. godine.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07) Grad Dubrovnik, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, objavljuje:

**PRETHODNU RASPRAVU  
o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana  
uređenja "Tamarić" u Dubrovniku  
(u daljnjem tekstu: DPU)**

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog DPU-a održat će se

**26. studenog 2008. godine,  
u 12.00 sati, u Velikoj  
vijećnici Grada Dubrovnika,  
Pred Dvorom 1.**

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade DPU-a.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga DPU-a mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, najkasnije do 03. prosinca 2008. godine.



pokrenuti stečajni postupak, ovaj put zbog duga od 170 tisuća kuna tvrtki "HTP Inženjering" iz Dubrovnika. Trgovnički sud je, stoga, vlasniku zabranio bilo kakvo raspolaganje imovinom tvrtke bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja, na koje mjesto je suklonimena Diana Putigan-Granić imenovala dubrovačkog ekonomista Marjona Stjepovića.

- Konkretnije, nad trgovničkim društvom "Viam" 3. studenoga je otvoren tzv. prethodni postupak u kojem Trgovnički sud utvrđuje sve



### Nad tvrtkom 'Viam' drugi je put otvoren stečajni postupak zbog duga

čaujenice bitne za odluku hoće li se stečaj otvoriti ili ne, odnosno postojе li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka. Imenovan sam za privremeniog stečajnog upravitelja, kojim je dužnost štiti i upravljati imovinom tvrtke dužnika te ispitati postojе li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, što se odriže sudsko ročište i rasprave uvjeti otvaranja stečajnog postupka.

## good thinking



Viama je, dakle, prepoznala i platiti je sve trebalo samo jedan dan. Dozvoljeno kako je žiro račun "Viam" već duže u blokadi, a ovdje u komercijalnoj inženjeringu "HTP Inženjeringa", prema sudskom rješenju iz ožujka 2008., nije provedena "zalog nekad" pokrenuti je u rujnu ovogodišnje, kada je u ime vjerovnika "Morgo" Stobreč, zbog duga od 82.631 kuna, zahtijevao sudsko ročište u ovišenici "S. redovni sudom" plaćanja na 49. najstariju, baje-

otvoreni stečajni postupak u odnosu na hrvatskim sudovima.

U Hrvatske je pružiti potporu stečajnim pri odlučivanju i hrvatska raspolaganje poduzetnika, podučiti njihovo zapošljavanje i poduzetstvo mladih. Otvorjen je Stežbeni profesionalni sud, to je razvojne strukture, koje je javna konkurentnosti i povećanje studenata na europskim tržištu rada. Služba je to koja štite priprema za izvanredne uvjete rada.

G. B. J. J. J. J.



S obaranja izložbe slika Velimira Ključevića

### IZLOŽBA GRADSKO KULTURNO SREDIŠTE

## Ključina uija u Metkoviću

da zastupno predstavnici i traži slične simbole u harmoničnoj boji i oblika. Izložbu je u ime GRS-a Metković otvorila Ivana Baccato Ključević s tridesetak ulika na platnu iz svog novog ciklusa, u kojim su slike pozovane apstraktnim tvorenim. Služba potpisnog obitelji je po svim

REPUBLICA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u Hrvatskoj (Novine, broj 76/07) Grad Dubrovnik, Upravni vijeće za zaštitu okolica i prostorno uređenje, objavljuje:

### o Načrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku (u daljnjem tekstu: DPU)

Prethodna rasprava u ciljevima i mogućim rješenjima završava 26. studenoga 2008. godine, u 10.00 sati.

Na sudjelovanje u predhodnoj raspravi pozivaju se svi zainteresirani građani iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Novine, broj 76/07). Kao obavezani po službi, obavezu razmatranja i dokumentacije svojom okruženju za ostale DPU.

Prethodna rasprava provede se u sudu, u obitelji i u drugim uvjetima pripremu i izradu kavanja interesa lokalnog zajedništva i obavezu razmatranja i dokumentacije svojom okruženju za ostale DPU. Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u Hrvatskoj (Novine, broj 76/07) Grad Dubrovnik, Upravni vijeće za zaštitu okolica i prostorno uređenje, objavljuje:

REPUBLICA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u Hrvatskoj (Novine, broj 76/07) Grad Dubrovnik, Upravni vijeće za zaštitu okolica i prostorno uređenje, objavljuje:

### o Načrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja "Tamarin" u Dubrovniku (u daljnjem tekstu: DPU)

Prethodna rasprava u ciljevima i mogućim rješenjima završava 26. studenoga 2008. godine, u 12.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvoranom I.

Na sudjelovanje u predhodnoj raspravi pozivaju se svi zainteresirani građani iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Novine, broj 76/07). Kao obavezani po službi, obavezu razmatranja i dokumentacije svojom okruženju za ostale DPU.

Prethodna rasprava provede se u sudu, u obitelji i u drugim uvjetima pripremu i izradu kavanja interesa lokalnog zajedništva i obavezu razmatranja i dokumentacije svojom okruženju za ostale DPU. Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u Hrvatskoj (Novine, broj 76/07) Grad Dubrovnik, Upravni vijeće za zaštitu okolica i prostorno uređenje, objavljuje:

SLLOBODNA MINACIJA, 10.11.2008

*Oglašeno na oglasnoj ploči  
od 18. 11. do 3. 12. 2008.*



*JELENA VONČARIĆ  
MENA WARDEN  
5. 12. 08.*

*2442*

**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07) Grad Dubrovnik, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, objavljuje:

**PRETHODNU RASPRAVU  
o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku  
(u daljnjem tekstu: DPU)**

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog DPU-a održat će se

**26. studenog 2008. godine, u 10.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika,  
Pred Dvorom 1.**


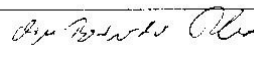

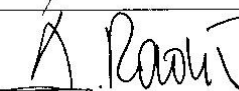
Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade DPU-a.

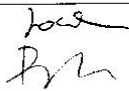


Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

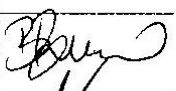
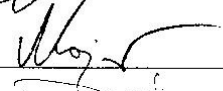


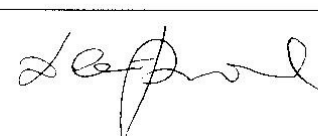
Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga DPU – a mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, najkasnije do 03. prosinca 2008. godine.

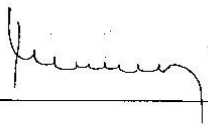
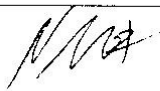
## DETALJNI PLAN UREĐENJA GORICA SJEVER

Prethodna rasprava  
26. studenoga 2008. godine u 10,00 sati  
Velika vijećnica Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1

	Ime i prezime	Potpis
URED GRADONAČELNICE Gradonačelnica Dubravka Šuica, prof.		
URED GRADONAČELNICE zamjenik gradonačelnice Dr. sc. Frano Kršinić		
URED GRADONAČELNICE zamjenik gradonačelnice Antun Kisić, dipl.iur.		
GRADSKO POGLAVARSTVO: Mr. Milivoj Bender Od fontane 15 20236 Mokošica		
GRADSKO POGLAVARSTVO: Miho Katičić		
GRADSKO POGLAVARSTVO: Teo Andrić V. Lisinskog 38 20000 Dubrovnik		
GRADSKO POGLAVARSTVO: Tonči Peović Uz Gimn 7a 20000 Dubrovnik		
GRADSKO POGLAVARSTVO: Đuro Market Vlastelin Zlatni potok 30 20000 Dubrovnik		
GRADSKO POGLAVARSTVO: Dr.sc. Milan Karlovac, dipl.ing.arh. Ivana Matijaševića 4 20000 Dubrovnik		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA Ured županice gđa. Mira Buconić, prof. Gundulića poljana 1 20000 Dubrovnik		
SINTEZA d.o.o. Zelenjak 54 10000 Zagreb		
DUBROVAČKA BISKUPIJA "DIOECESIS RAGUSINA" mons.dr. Želimir Puljić Poljana Paska Miličevića 4 20000 Dubrovnik	Don BERNARDO PLEŠE  JOŠKO MILOŠIĆ	  
KAPUCINSKI SAMOSTAN GOSPE OD MILOSRĐA Liechtensteinov put 16 20000 Dubrovnik	ZA ANDRO RADIĆ D.I.A.	

PRIMORJE GRADNJA d.o.o. Mario Konjuh Vatroslava Lisinskog 7/b 20000 Dubrovnik		
MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku Cvijete Zuzorić 6 20000 Dubrovnik		
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE Petilovrijenci 2 20000 Dubrovnik	SILVANA TASLANAN upravitelj BARBARA ŠAVIN inženjer	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Pred dvorom 1 20000 Dubrovnik		
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA Područni ured za katastar pročelnik Pero Ljubić, ing. geod. A. Starčevića 67 20 000 Dubrovnik		
URED DRŽAVNE UPRAVE U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJI N/p voditeljice odsjeka gđe. Stane Đivanović Vukovarska 16 20 000 Dubrovnik		
JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNYM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO- NERETVANSKE ŽUPANIJE Branitelja Dubrovnika 41 20000 Dubrovnik	EPNA PABUŽE-LUĐIĆ	
ČISTOČA d.o.o. Put od Republike 14 20000 Dubrovnik		
HRVATSKE CESTE Vončinina 3 10000 Zagreb	JANKO SURJAN	
HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE Tehnička ispostava Dubrovnik Vladimira Nazora 8 20000 Dubrovnik	JANKO SURJAN	
ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU DUBROVAČKO- NERETVANSKE ŽUPANIJE Vladimira Nazora 8 20000 Dubrovnik		
HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D. REGIJA 2-JUG Sektor za regionalnu mrežu Sinjska 4 21000 Split		

T MOBILE HRVATSKA D.O.O. Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža Ulica grada Vukovara 23 10000 Zagreb		
VIPNET D.D. Vrtni put 1 10000 Zagreb		
TELE 2 d.o.o. Ulica Grada Vukovara 269/D 10000 Zagreb		
VODOVOD D.O.O. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku Vladimira Nazora 19 20000 Dubrovnik		
VODOVOD D.O.O. Odjel odvodnje Vladimira Nazora 19 20000 Dubrovnik		
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP "Elektrojug" Nikole Tesle 3 20000 Dubrovnik		
PU DUBROVAČKO-NERETVANSKA Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja Dr. Ante Starčevića 13 20000 Dubrovnik	BOZIDAR BENIĆ PERO HOVAŠ	 
HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik Vukovarska 8 20000 Dubrovnik	BARBARA ŠUVIČIĆ	
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE gđa. Marina Oreb za Društvo arhitekata Dubrovnik Petilovrijenci 2 20000 Dubrovnik	SLOBODAN VUKOVIĆ	
GRADSKI KOTAR MONTOVJERNA Josipa Kosora 2 20000 Dubrovnik		
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i mjesnu samoupravu		
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za opće poslove i gospodarenje nekretninama		
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za gospodarstvo i turizam		
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za kulturu i društvene djelatnosti		
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje	BARBARA ŠUVIČIĆ - PROSTORNA	

Kruno Ivanišin, dipl.ing.arh. Trogirska 4 20000 Dubrovnik		
RADIONICA ARHITEKTURE D.O.O. Goran Rako, dipl.ing.arh. Črnomerec 135 10000 Zagreb		
Dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Vinogradarska 36 20236 Mokošica		
STUDIJSKI CENTAR ZA OBNOVU I RAZVOJ D.O.O. Mr.sc. Marija Kojaković, dipl.ing.arh. Frana Supila 36 20000 Dubrovnik	MARIJA KOJAKOVIĆ	
HRVATSKE CESTE D.O.O. Zlatko Bender, dipl.ing.grad. Vladimira Nazora 8 20000 Dubrovnik		
HABITAT D.O.O Mr. sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh. Dubska 7a 20000 Dubrovnik	NIKOLA NAĐ	
HRVATSKE CESTE d.o.o. Jeroslav Šegedin, dipl.ing.grad. Vladimira Nazora 8 20000 Dubrovnik		
INSTITUT ZA MORE I PRIOBALJE Dr. sc. Nenad Jasprica, dipl.ing. Damjana Jude 12 20000 Dubrovnik		

**Zapisnik s prethodne rasprave  
o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja Gorica sjever u  
Dubrovniku**

**VRIJEME ODRŽAVANJA:** 26. studenog 2008. s početkom u 10 sati

**MJESTO ODRŽAVANJA:** Velika vijećnica Grada Dubrovnika. Pred dvorom 1

Gđa Nike Sudarević pozdravila je sve nazočne te ukratko obrazložila proceduru izrade Detaljnog plana uređenja Gorica sjever. Naglasila je da se pisane primjedbe i prijedlozi trebaju dostaviti najkasnije do 3. prosinca, kako bi iste bile uvrštene u Izvješće o prethodnoj raspravi, nakon čega bi uslijedila daljnja zakonska procedura izrade Plana.

Gđa Iva Gredelj je, kao predstavnica izrađivača Plana, pozdravila sve nazočne i zamolila je da se u što kraćem roku dostave svi prijedlozi i primjedbe. Naglasila je da je DPU Gorica sjever mali plan. Radi se o području oko hotela Libertas u kojoj je javna i društvena namjena vjerskog karaktera. Manji dio obuhvata je stambena namjena. Uvjeti za izradu ovog plana su propisani Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika. U neposrednoj blizini je susjedni Detaljni plan uređenja športsko - rekreacijski park Gospino polje. GUP je odredio i osnovna urbana pravila koja su se kasnije i izmijenila u Izmjenama i dopunama GUP-a Grada Dubrovnika. Što se tiče prometnica, postojeća prometnica se zadržala u postojećim gabaritima jer u sklopu vjerskog kompleksa postoje građevine koje su izgrađene na samoj regulacionoj liniji, a profil prometnice je dovoljno širok za potrebe kolnog prometa. Naglasila je da je predloženo određeno proširenje za uvođenje pločnika koji postoji i zadovoljavajuće je širine, međutim kako se kreće cesta prema istoku obuhvata tako pločnik nestaje. Postojeća prometnica bi se korigirala u smislu da se, duž obuhvata Plana, cijelom duljinom od zapada do istoka osigura pješački hodnik širine 1,5 metara. Budući da se tu očekuje značajan pješački promet i zbog vjerske namjene i zbog mnogih drugih razloga, korekcija postojećeg puta je potrebna na način da postojeće građevine ostanu netaknute.

Slijedeće odstupanje od GUP-a je granica obuhvata. Malo je korigirana u odnosu na prijašnji prijedlog.

Slijedeća iznimka je da je predviđeno odvijanje kolno pješačkog prometa sadašnjim požarnim putem do granice stambene zone. Budući da ova cesta završava kao stijeka za prometovanje komunalnih i svih drugih vozila, na ovom području je predviđeno okretište. Ova cesta je uvedena jer je to područje stambene zone sa visokim koeficijentom iskoristivosti i predstavljat će znatno olakšanje i za pristup parcelama i za parkiranje unutar samih građevnih čestica, a na kraju i za sigurniji promet pjesaka, budući da je u površini te ceste predviđen jednostrani pješački hodnik. Što se tiče energetskeg sustava nije predviđena trafostanica s obzirom da

postoje već tri u neposrednom okruženju, pa će se napajanje el. energijom odvijati iz jedne od postojećih. Što se tiče vode i odvodnje, to će također biti osigurano.

Gospodin Slobodan Vuković postavio je pitanje što će se na tom prostoru dogoditi u samom smislu izgrađenosti, te smatra da bi se taj plan trebao elaborirati što detaljnije. Što se tiče visina i uklapanja u taj prostor, postavlja pitanje kako će se riješiti pitanje same arhitektonske morfologije jer to nije moguće iščitati iz samog izlaganja. Također smatra da su moguće korisne korekcije nekih parametara na niže u smislu izgrađenosti ako se pokaže npr. da neka maksimalna izgrađenost zaista prelazi neke normalne odnose u prostoru bez obzira što su definirani GUP-om. Po njegovom mišljenju nedostaje malo suptilnije rezoniranje u smislu izgrađenosti. Postavio je pitanje što će se dogoditi u području stambene zone. Smatra da bi taj momenat trebao biti uključen u valoriziranje same izgradnje. Smatra da planirana izgradnja koja je DPU-om predviđena na prostoru Gorica sjever izaziva posebnu dozu opreza.

Gđa Sudarević je naglasila da što se tiče izmjena granica, to je moguće jer je definirano GUP-om. Radi se zaista o manjim korekcijama koje bitno ne mijenjaju nego poboljšavaju sami Plan.

Gđa Gredelj istakla je da se radi o malom području obuhvata i akteri u prostoru su poznati. Naglasila je da, što se tiče stambene zone, oni kao izrađivači su svjesni osjetljivosti prostora i već postoje naznake izrade nekih idejnih rješenja koje su isključivo rađene na bazi GUP-a, a namjerno nisu pokazani jer se smatra da su planirani preveliki potezi u odnosu na samu tu zonu. Također smatra da će konzervatorska studija valorizirati i vizure prema crkvi Gospe od Milosrđa, a to će utjecati na izgradnju u tom području. Što se tiče ceste, ona služi da bi se olakšalo njeno korištenje s obzirom da je tu stambena namjena, a što se tiče izgrađenosti tu je GUP definirao visoke koeficijente izgrađenosti.

Budući da primjedbi više nije bilo, gđa Sudarević se zahvalila nazočnima i u 10.30 zaključila Prethodnu raspravu.

Spisak predstavnika koji su pozvani i koji su nazočili javnoj raspravi, nalazi se u prilogu zapisnika.

Zapisnik sastavila  
Jerena Bender

Pročelnica  
Nike Sudarević dipl. ing. agr.

*Nike Sudarević*



## VIII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PLANA

Elaborat:

**DETALJNI PLAN UREĐENJA GORICA SJEVER**  
**NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**

Naručitelj:

**Dubrovačka biskupija "DIOCESIS RAGUSINA"**  
Poljana Paska Miličevića 4, 20 000 Dubrovnik

Nositelj izrade Plana:


**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred Dvorom 1

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

**Nike SUDAREVIĆ, mag.ing.agr.**

Izrađivač:

 **sinteza**

d.o.o. za urbanizam, arhitekturu i konstrukcije  
Zadar, Put Petrića 43/c

Studio: **Zagreb, Medvedgradska 25**

Tel: +385 98 476 742; Fax: +385 1 48 176 43

Odgovorna osoba za Izrađivača:

**Iva GREDELJ, dipl.ing.arh.**

U gore navedenom predmetu izrađivač Sinteza d.o.o, ispred kojeg odgovorna osoba Iva GREDELJ dipl.ing.arh, je u suradnji s Nositeljem izrade, Upravnim odjelom za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, sastavio slijedeće

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) u postupku izrade Detaljnog plana uređenja Gorica sjever provedena je Javna rasprava o Prijedogu predmetnog plana a s ciljem obavješćivanja javnosti i pružanja mogućnosti za očitovanje nadležnim državnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima, tijelima jedinica lokalne i područne samouprave, građanima i udrugama te vlasnicima nekretnina na području obuhvata predmetnog Plana. Popis pozvanih sudionika u Javnoj raspravi te Popis pozvanih sudionika u Javnoj raspravi s potpisima prisutnih na Javnom izlaganju (u sklopu Zapisnika s Javnog izlaganja od 20. svibnja 2009. godine) su sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade je objavio Javnu raspravu sukladno stavku 1 članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) u službenom glasilu: "Službenom glasniku Grada Dubrovnika" (29. travnja 2009. godine), dnevnom tisku: "Slobodnoj Dalmaciji" (29. travnja 2009. godine) i "Dubrovačkom listu" (30. travnja 2009. godine), te na Oglasnoj ploči Grada Dubrovnika. Osim navedenih objava, obavijest o održavanju Javne rasprave upućena je Gradskom kotaru Montovjerna, Hrvatskom radiju - Radio postaji Dubrovnik te vlasnicima i posjednicima zemljišno-knjižnih čestica na području obuhvata Plana.

Preslike objava u službenom glasilu i dnevnom tisku, preslika Oglasa o održavanju Javnog uvida i Javnog izlaganja s Oglasne ploče Grada Dubrovnika te preslike navedenih obavijesti sastavni su dio ovog Izvješća.

Javna rasprava u trajanju od 30 dana održana je od 11. svibnja 2009. do 09. lipnja 2009. godine u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik. Javno izlaganje održano je 20. svibnja 2009. godine u 17h u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

O Javnoj raspravi je izrađen Zapisnik; isti je sastavni dio ovog Izvješća.

Sukladno naznačenom u Pozivu na Javnu raspravu, pristigle primjedbe sudionika javne rasprave na Prijedlog Detaljnog plana uređenja Gorica su:

Redni broj	Podnositelj	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav
1	VIPnet d.o.o. Vrtni put 1 pp470, 10002 Zagreb  Klasa: 350-01/06-01/119 Ur.broj: 2117/01-06-09-94 Zagreb, 15.05.2009.	01.06.2009.	1. brisati odredbe kojima svi samostojeći antenski stupovi osnovnih postaja moraju biti ucrtani ili određeni u PPUO/G; 2. lokacije za osnovne postaje ne ucrtavati u PPUO/G; 3. antenski sustavi osnovne postaje mogu biti postavljeni na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na antenske prihvate na postojećim građevinama; 4. odrediti građevinsku parcelu za osnovnu postaju i elektroenergetski priključak osnovne postaje na električni elektroenergetski sustav; 5. koristiti jedan stup od strane većeg broja korisnika.	1, 2. irelevantno za predmetni Plan;  3, 4, 5. <b>ne prihvaća se.</b> Budući je plansko područje visoke ambijentalne vrijednosti, nije dopušteno postavljanje antenskih sustava osnovnih postaja na samostojeće antenske stupove ili na antenske prihvate na postojećim građevinama; lokacija za iste se, po potrebi, može odrediti u kontaktnom području.
2	JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM	10.06.2009.	1. u kartu 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA su ucrtana	1. plansko područje je vrlo bogato visoko vrijednom vegetacijom;

<p>PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41</p> <p>Klasa: 612-07/08-01/58 Ur.broj: 2117/1-17-09-2 Dubrovnik, 8. lipnja 2009.</p>		<p>stabla prve i druge kategorije boniteta od kojih su mnoga predložena za rušenje, što je u suprotnosti s čl. 57. GUP- Grada Dubrovnika;</p> <p>2. zaštititi zelene površine koje graniče s južne i zapadne strane s područjem stambene namjene;</p> <p>3. neprimjereno je korištenje Liechensteinovog puta za pristup parcelama stambene namjene te izgradnja okretišta na području zaštitne zelene površine.</p>	<p>100-postotnim zadržavanjem iste ne bi se moglo ništa izgraditi. Na građevnim česticama koje su već izgrađene i na kojima je dopuštena samo rekonstrukcija uz poštivanje postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita zahtjevu očuvanja stabala je moguće udovoljiti ali na građevnim česticama na kojima je sukladno GUP-u Grada Dubrovnika dopuštena gradnja nije. Planska intervencija je bila usmjerena ka postizanju optimalnog odnosa izgrađenog i neizgrađenog dijela građevne čestice propisivanjem oblikovanja zelenim krovom i hortikulturnim uređenjem građevne čestice sukladno kartografskom prikazu 3: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA; Stabla prve i druge kategorije boniteta će se nastojati sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, prije svega da bi se očuvale ambijentalne vrijednosti prostora.</p> <p>2, 3. temeljem navedenog prigovora Projekt postojećeg stanja vegetacije s izradom elaborata boniteta stabala-Gospino polje koji je sastavni dio Plana je proširen i na predmetno područje. Sukladno navedenoj stručnoj podlozi i uvidom u postojeće stanje na terenu vidljivo je da planirano proširenje</p>
---	--	---	--

				<p>Liechtensteinovog puta neće uvjetovati rušenje visoko vrijednih stabala. Nadalje, uvidom u postojeće stanje ne terenu vidljivo je i da se Liechtensteinov put i danas koristi za pristup stambenoj građevini izgrađenoj u zaštitnoj zelenoj površini. Proširenjem predmetnog puta te izgradnjom okretišta na kraju istog omogućit će se normalno funkcioniranje planiranih stambenih građevina u drugom redu gradnje.</p>
3	<p><b>Zeleni Forum, Eko-Omblići</b> Mokošica, Od Izvora 74  Mokošica, 10. 6. 2009.</p>	12.6.2009.	<p>1. protiv su bilo kakve gradnje na predjelu Gorica sjever, pogotovo na nekoliko katova;</p> <p>2. sugrađani su se požalili da se već posjeklo na 10 zdravih borova i čempresa na predjelu Samostana Gorica i Biskupske kuće zbog nakane gradnje;</p>	<p>1. građevinska područja i uvjeti gradnje određeni su GUP-om Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05 i 10/07); Detaljni plan uređenja Gorica sjever je izrađen u skladu s planom višeg reda; Detaljnom analizom područja planirani su sadržaji na način da se postojeće zelenilo sačuva u što je moguće većoj mjeri a planirana izgradnja građevina čim više prilagodi neposrednom okruženju. Odredbe za provođenje ovog detaljnog plana uređenja propisuju strože uvjete gradnje od onih koje je propisao plan višeg reda.</p> <p>2. Iako je komentar irelevantan za predmetni Plan uvažava se. Sastavni dio ovog Plana je i Projekt postojećeg stanja vegetacije s izradom elaborata boniteta stabala Gospino</p>

			<p>3. Gorica je prilično uništena, posebno predio</p>	<p>polje, izrađivač: M. BRACKOVIC, dipl. inž. hort. i I. ŠIMIĆ, dipl. ing. agr. Budući je navedeni projekt izrađen još 2008. godine sva su stabla pravodobno evidentirana i stručno obrađena.</p> <p>Odredbama ovog Plana (poglavlje 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNI, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI, čl. 118, 119. i 120) propisana je obveza očuvanja stabala I. i II. kategorije boniteta u što je moguće većoj mjeri, a umjesto stabala koja nije moguće sačuvati treba zasaditi stabla iste ili veće kategorije boniteta.</p> <p>Odredbama ovog Plana (poglavlje 2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA, čl. 83) propisana je obveza prikazivanja postojećeg i planiranog zelenila u projektnoj dokumentaciji za ishodenje potrebnih akata za građenje.</p> <p>Planom je određena i obveza ozelenjavanja, sukladno kartografskom prikazu 3: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, u mj. 1:1000.</p> <p>Slijedom navedenog, vjerujemo da će se postojeće zelenilo adekvatno valorizirati te da će planirana gradnja propisane obveze poštivati.</p> <p>3, 4. Iako su navedene primjedbe irelevantne za</p>
--	--	--	---	---

			<p>oko Hotela Libertas gdje se nadogradnjom nekoliko katova promijenila i mikroklima;</p> <p>4. gradonačelnikova najava zabrane gradnje po Gradu od Kanafiga do Sv. Jakova je hvalevrijedan potez.</p>	<p>predmetni Plan, uvažavaju se kao osobni stav poznavatelja mikro i makro lokacije.</p> <p>Detaljnim planom uređenja Gorica sjever planirana je gradnja stambenih građevina, Doma umirovljenih svećenika te građevina u funkciji Kapucinskog samostana. Budući je za izgrađenu strukturu (Biskupova kuća, Samostan časnih sestara Služavki Malog Isusa) dopuštena samo rekonstrukcija u postojećem tlocrtnom i visinskom gabaritu a za kompleks Kapucinskog samostana propisana i preventivna zaštita, vjerujemo da je uspostavljen optimalan odnos izgrađenog i neizgrađenog, starog i novog.</p>
4	<p>AGRONOMSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU CENTAR ZA POVIJESNE VRTOVE I RAZVOJ KRAJOBRAZA 20000 Dubrovnik, ul. Don Frana Bulića 4/1</p> <p>Dubrovnik, 10. lipnja 2009.</p>	15.06.2009.	<p>I. planeri nisu adekvatno vrednovali krajobrazne vrijednosti prostora, zabilježena i ocijenjena su isključivo stabla I. i II. vrijednosnog razreda dok je ignorirano postojanje makijskog zelenila;</p>	<p>I. sastavni dio predmetnog Plana je i Projekt postojećeg stanja vegetacije s izradom elaborata boniteta stabala- Gospino polje u kojem su zabilježena i stabla niže kategorije boniteta s preporukom za postupanje s istim. Budući je plansko područje bogato visoko vrijednom vegetacijom stopostotno očuvanje iste bi bilo moguće samo ako se ne bi ništa gradilo. Prostorno-planska intervencija je bila usmjerena na postizanje što je moguće povoljnijeg odnosa izgrađenog i neizgrađenog propisivanjem obaveze ozelenjavanja u skladu s</p>

			<p>2. neprihvatljiv je nastavak izgradnje uz brežuljak Goricu (površina predviđena za gustu izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada); istu treba prenamijeniti i ostaviti kao slobodnu zelenu površinu;</p> <p>3. građevinski sklop svećeničkog doma je predimenzioniran obzirom na karakter lokaliteta, s neprihvatljivom visinom do 22m;</p> <p>4. prostor graniči s planiranim prostorom Sportsko-rekreacijskog centra u Gospinom polju pa treba uspostaviti primjereno uređen zeleni tampon utemeljen na kombiniranom sklopu domaćeg drveća i makije.</p>	<p>kartografskim prikazom 3 : UJVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA;</p> <p>2. građevinska područja i uvjeti gradnje na istim propisani su GUP-om Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05 i 10/07). Detaljni plan uređenja Gorica sjever je izrađen u skladu s planom višeg reda;</p> <p>3. <b>prihvaća se;</b> Planom predviđena visina gradnje Doma umirovljanih svećenika je pet nadzemnih etaža: Su+P+1+2+3, s tim da najviša etaža treba biti oblikovana ravnim krovom i uvučena s ulične strane, najveće dopuštene građevinske (bruto) površine 75% karakteristične etaže. Napominjemo da je nivo pristupne ceste - Liechtensteinovog puta zbog kosog terena jednak nivou 1. kata planirane građevine, što znači da nadvisuje pristupnu cestu za tri etaže od kojih je najviša oblikovana ravnim krovom i uvučena s ulične strane.</p> <p>4. na padini zapadno od Doma umirovljenih svećenika i južno od Biskupske rezidencije a koja se nalazi unutar područja obuhvata DPU Sportsko-rekreacijskog parka Gospino polje nije planirana gradnja pa se ista može smatrati</p>
--	--	--	---	---

				potezom ambijentalnog zelenila.
5	<p>DUBROVAČKO- NERETVANSKA ŽUPANIJA</p> <p><b>Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne djelatnosti</b></p> <p>Klasa: 351-01/08-01/133 Urbroj: 2117/1-09/2-09-3 Dubrovnik, 12. lipnja 2009. godine</p>	15.06.2009.	<p>1. Plan nije izrađen sukladno postavkama GUP-a Dubrovnika u odnosu na vrednovanje krajobraznih vrijednosti prostora jer su vrednovana samo pojedinačna stabla;</p> <p>2. Plan nije u skladu s Detaljnim planom uređenja Sportsko-rekreacijskog parka Gospino polje jer isti plansko područje ovog Plana nosi kao ozelenjeni okvir Sportsko-rekreacijskom parku;</p> <p>3. iako je razdvojen u dva detaljna urbanistička plana</p>	<p>1. sastavni dio predmetnog Plana je i Projekt postojećeg stanja vegetacije s izradom elaborata boniteta stabala-Gospino polje u kojem su zabilježena i stabla niže kategorije boniteta s preporukom za postupanje s istim. Budući je plansko područje bogato visoko vrijednom vegetacijom stopostotno očuvanje iste bi bilo moguće samo ako se ne bi ništa gradilo. Prostorno-planska intervencija je bila usmjerena na postizanje što je moguće povoljnijeg odnosa izgrađenog i neizgrađenog propisivanjem obaveze ozelenjavanja u skladu s kartografskim prikazom 3 : <b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA;</b></p> <p>2. Detaljni plan uređenja Gorica sjever je u skladu s GUP-om Grada Dubrovnika, točnije, s Kartografskim prikazom 1: <b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b> u mjerilu 1:5000, na kojem je vidljiva planirana namjena na području unutar obuhvata Plana. Sportsko-rekreacijski park Gospino polje zeleni okvir nije mogao planirati na građevinskom području propisanim planom višeg reda;</p> <p>3. na padini zapadno od Doma umirovljenih</p>



			<p>riječ je o prostoru koji čini jedinstvenu prostornu cjelinu Gospina polja sa sadržajima koji se prema namjeni i načinu korištenja međusobno isključuju i koji nisu razdvojeni zelenom ili zonom druge namjene;</p> <p>4. stambena zona neprimjerena ali i prijedlog iste zone za dječji vrtić zbog krajobraznih i povijesnih značajki lokaliteta Gorice Sv. Vlaha i osmišljenog poteza tzv. "lungo mare";</p> <p>5. visina (do 22m), tlocrtni kapaciteti i blizina sadržajima Sportsko-rekreacijskog parka neprimjereni značajkama lokacije; manjim obimom građevine i većim odmakom od sportsko-rekreacijskih sadržaja osigurati dignitet sadržaja.</p>	<p>svećenika i južno od Biskupske rezidencije a koja se nalazi unutar područja obuhvata DPU Sportsko-rekreacijskog parka Gospino polje nije planirana gradnja pa se ista može smatrati potezom ambijentalnog zelenila koji odvaja prostore različitih namjena;</p> <p>4. Planom predožena zona stambene namjene je u skladu s GUP-om Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05 i 10/07), točnije, s Kartografskim prikazom 1: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:5000. Spominjana zona javne i društvene namjene (dječji vrtić) na predmetnoj lokaciji je bila predlagana GUP-om Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05);</p> <p>5. prigovor na visinu <b>se prihvaća</b>-Planom određena visina Doma umirovljanih svećenika iznosi pet nadzemnih etaža (Su+P+3), s tim da je najviša etaža oblikovana ravnim krovom, najveće dopuštene građevinske (bruto) površine 75% građevinske (bruto) površine karakteristične etaže, te uvučena s ulične strane Tlocrtni gabarit građevine, odnosno, planirani koeficijent izgrađenosti je u skladu s</p>
--	--	--	---	---

				GUP-om Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05 i 10/07), točnije, u skladu sa čl. 42 Odluke o donošenju i Kartografskim prikazom 4.5: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila, u mjerilu 1:5000: za plansko područje propisana su urbana pravila oznake 2.4 za zonu javne i društvene namjene-vjerske (D7). Mišljenja smo da se sadržaji opisani u primjedbi nužno ne isključuju, obzirom na to da i danas koegzistiraju, iako u znatno manjoj mjeri od planirane.
6	HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Vončinina 3, 10000 Zagreb <b>Sektor za studije i projektiranje</b> <b>Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu</b>  Broj: 300/2009-1265/1-TZ Zagreb, 12. lipnja 2009. god.	19. 06. 2009.	Budući na planskom području nema postojećih niti planiranih državnih cesta nije potrebno ishoditi mišljenje niti suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.	
7	PRIMJEDBE UPISANE U KNJIGU PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA	11.05. do 09.06.2009.	Službena zabilješka – nije zaprimljena niti jedna primjedba.	

Prilozi: Poziv na Javnu raspravu uključivo popis pozvanih sudionika javne rasprave;  
Obavijest o Javnoj raspravi vlasnicima/posjednicima čest.zem. u obuhvatu predmetnog Plana, uključivo Popis vlasnika/posjednika;

Objava Javne rasprave (javnog uvida i javnog izlaganja) u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika" od 29. travnja 2009. godine;  
Objava Javne rasprave (javnog uvida i javnog izlaganja) u "Slobodnoj Dalmaciji" od 29. travnja 2009. godine;  
Objava Javne rasprave (javnog uvida i javnog izlaganja) u "Dubrovačkom listu" od 30. travnja 2009. godine);  
Objava Javne rasprave (javnog uvida i javnog izlaganja) na Oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, uključivo prethodni dopis;  
Obavijest o održavanju Javne rasprave Gradskom kotaru Montovjerna;  
Obavijest o održavanju Javne rasprave Hrvatskom radiju - Radio postaji Dubrovnik;  
Knjiga primjedbi i prijedloga uz Javnu raspravu;  
Zapisnik s Javne rasprave uključivo Popis pozvanih s potpisima prisutnih.

U Zagrebu, 26. kolovoza 2009. godine.

Za Nositelja ovjerava:

  
gda N. SUDAREVIĆ, inag. arh. gr.

Za Izrađivača ovjerava:

  
 **sinteza** d.o.o.  
urbanizam arhitektura konstrukcije  
Zadar Put Petrića 43c  
gda I. GREĐELJ, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

Klasa: 350-01/06-01/119  
Urbroj: 2117/01-06-09-94  
Dubrovnik, 29. travnja 2009.

URED GRADONAČELNICE  
Gradonačelnica  
Dubravka Šuica, prof.  
- o v d j e -

**Predmet: Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku**  
- poziv na Javnu raspravu

Obavještavamo Vas da javni uvid u Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku traje 30 dana, **od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009.**

Tekstualni i grafički dio Prijedloga navedenog plana te sažetak za javnost, bit će izložen u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, svakim radnim danom od 08,00 do 16,00 sati.

Javno izlaganje predmetnog plana, za sve sudionike javne rasprave održat će se

**20. svibnja 2009. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, s početkom u 17,00 sati.**

Molimo sve primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku iskazati prilikom javne rasprave, u zapisnik ili u pisanom obliku, **u roku od 11. svibnja 2009. do 12. lipnja 2009.**

U prilogu Vam dostavljamo Tekstualni i grafički dio Prijedloga Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku, te sažetak za javnost.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Nike Sudarević, dipl. ing.agr.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ured gradonačelnice  
Zamjenik gradonačelnice  
Dr. sc. Frano Kršinić
3. Ured gradonačelnice  
Zamjenik gradonačelnice  
Antun Kisić, dipl.iur.
4. Poglavarstvo Grada Dubrovnik
  - Mr. Milivoj Bender, Od fontane 15, 20236 Mokošica
  - Miho Katičić, ovdje
  - Teo Andrić, V. Lisinskog 38, Dubrovnik
  - Tonči Peović, Uz Gimn 7a, Dubrovnik
  - Đuro Market Vlastelin, Zlatni potok 30, Dubrovnik
  - Dr.sc. Milan Karlovac, dipl.ing.arh., Dubrovnik, Ivana Matijaševića 4
5. Dubrovačko- neretvanska županija  
Ured županice  
gosp. Mire Buconić, prof.  
Gundulića poljana 1  
20000 Dubrovnik
6. Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku  
Cvjete Zuzorić 6  
20000 Dubrovnik
7. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije  
Petilovrijenci 2  
20000 Dubrovnik
8. Dubrovačko- neretvanska županija  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša  
Pred dvorom 1  
20000 Dubrovnik
9. Državna geodetska uprava  
Područni ured za katastar  
A. Starčevića 67  
20 000 Dubrovnik
10. Ured državne uprave  
u županiji Dubrovačko-neretvanskoj  
N/p voditeljice odsjeka  
gđe. Stane Đivanović  
Vukovarska 16  
20 000 Dubrovnik
11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima  
Na području Dubrovačko – neretvanske županije  
Branitelja Dubrovnika 41  
20000 Dubrovnik
12. "Čistoća" d.o.o.  
Put od Republike 14  
20000 Dubrovnik

13. HRVATSKE CESTE  
Vončinina 3  
10000 Zagreb
14. Hrvatska Uprava za ceste  
Tehnička ispostava Dubrovnik  
Vladimira Nazora 8  
20000 DUBROVNIK
15. Županijska uprava za ceste  
na području dubrovačko-neretvanske županije  
Vladimira Nazora 8  
20000 Dubrovnik
16. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.  
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu  
Palmotićeve 82  
10000 Zagreb
17. T Mobile Hrvatska d.o.o.  
Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža  
Ulica grada Vukovara 23  
10000 Zagreb
18. VIPnet d.d.  
Vrtni put 1  
10000 Zagreb
19. TELE 2 d.o.o.  
Ulica Grada Vukovara 269/D  
10000 Zagreb
20. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik
21. Vodovod d.o.o.  
Odjel odvodnje  
Vladimira Nazora 19  
20000 Dubrovnik
22. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
DP "Elektrojug"  
Nikole Tesle 3  
20000 Dubrovnik
23. PU dubrovačko-neretvanska  
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja  
Dr. Ante Starčevića 13  
20 000 Dubrovnik
24. HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split  
Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik  
Vukovarska 87  
20000 Dubrovnik
25. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije  
Gosp. Marina Oreb  
za Društvo arhitekata Dubrovnik  
Petilovrijenci 2  
20 000 Dubrovnik

26. Gradski kotar Montovjerna  
Josipa Kosora 2  
20000 Dubrovnik
27. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo  
i mjesnu samoupravu, ovdje
28. Upravni odjel za opće poslove i gospodarjenje nekretninama, ovdje
29. Upravni odjel za gospodarstvo, ovdje
30. Upravni odjel za kulturu i društvene djelatnosti, ovdje
31. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i  
gradnje, ovdje
32. Krunoslav Ivanišin, dipl.ing.arh., Dubrovnik, Trogirska 4
33. Goran Rako, dipl.ing.arh., Radionica arhitekture d.o.o., Zagreb, Črnomerec  
135
34. Dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh., 20236 Mokošica, Vinogradarska 36
35. Mr.sc. Marija Kojaković, dipl.ing.arh., Studijski centar za obnovu i razvoj d.o.o.,  
Dubrovnik. Frana Supila 36
36. Zlatko Bender, dipl.ing.građ., Hrvatske ceste d.o.o., Dubrovnik, Vladimira  
Nazora 8
37. Mr. sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh., Habitat d.o.o., Dubrovnik, Dubska 7a
38. Jeroslav Šegediņ, dipl.ing.građ., Hrvatske ceste d.o.o.,Dubrovnik, Vladimira  
Nazora 8
39. Dr. sc. Nenad Jasprica, dipl.ing., Institut za more i priobalje, Dubrovnik,  
Damjana Jude 12
40. Evidencija, ovdje
41. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

Klasa: 350-01/09-01/16  
Urbroj: 2117/01-06-09-2  
Dubrovnik, 4. svibnja 2009.

**Predmet: Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku**  
- obavijest o Javnoj raspravi

Sukladno odredbi članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) obavještavamo Vas, kao vlasnika/posjednika čest.zem. u obuhvatu Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku, da javni uvid u Prijedlog predmetnog DPU - a traje 30 dana, **od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009.**

Tekstualni i grafički dio Prijedloga navedenog Plana te sažetak za javnost, bit će izložen u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, svakim radnim danom od 08,00 do 16,00 sati.

Javno izlaganje predmetnog plana, za sve sudionike javne rasprave održat će se

**20. svibnja 2009 . u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, s početkom u 17,00 sati.**

Molimo sve primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku iskazati prilikom javne rasprave, u zapisnik ili u pisanom obliku, **u roku od 11. svibnja 2009. do 12. lipnja 2009.**

U prilogu Vam dostavljam Tekstualni i grafički dio Prijedloga Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku, te sažetak za javnost.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Nike Sudarević, dipl. ing.agr.



Dostaviti:

1. KAPUCINSKI SAMOSTAN GOSPE OD MILOSRĐA  
Liechtensteinov put 16  
20000 Dubrovnik
2. DUBROVAČKA BISKUPIJA  
"DIOECESIS RAGUSINA"  
N/p mons. dr. Želimir Puljić  
Poljana Paska Miličevića 4  
20000 Dubrovnik
3. Blaženka Buhać, Lepušićeva 4/IV, 10000 Zagreb
4. Ante Dulčić, Iva Vojnovića 11, 20000 Dubrovnik
5. Cvijeta Dulčić, Iva Vojnovića 11, 20000 Dubrovnik
6. Vjera Dulčić, Mile Budaka 7, 20000 Dubrovnik
7. Nada Dulčić – Vresk, Ljubuška 6, 20000 Dubrovnik
8. Ileana Filičić, Uz Posat 5, 20000 Dubrovnik
9. Maro Filičić, Uz Posat 5, 20000 Dubrovnik
10. Vicko Filičić, Bana Jelačića 45, 20000 Dubrovnik
11. Miona Ivanišević, Sutjeska 224, 21000 Split
12. Vesna Jurica, Mile Budaka 3, 20000 Dubrovnik
13. Zlata Lučioni, Od Domina 8, 20000 Dubrovnik
14. Marija Odovčić, Željeznička 15, 10000 Zagreb
15. Marija Plevan, Ljubuška 6, 20000 Dubrovnik
16. Družba sestara Služavki malog Isusa – samostan Sv. Obitelji  
Liechtensteinov put 20  
20000 Dubrovnik
17. Evidencija, ovdje
18. Pismohrana.

4. Ovaj zaključak primjenjivat će se od 30. ožujka 2009., a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika”.

KLASA: 363-01/07-01/39  
URBROJ: 2117/01-08-09-6  
Dubrovnik, 25. ožujka 2009.

Gradonačelnica:  
Dubravka Šuica, prof., v. r.

#### OGLASNI DIO

#### GRADSKO POGLAVARSTVO

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, broj 76/07.) i Zaključka Gradskog poglavarstva Klasa: 350-01/07-01/43, Urbroj: 2117/01-08-09-38, od 21. travnja 2009., objavljuje:

#### JAVNU RASPRAVU (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja „Tamarić” u Dubrovniku

##### Javni uvid

trajat će 30 dana, od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009., svaki radni dan od 8,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

##### Javno izlaganje

održat će se 29. svibnja 2009. u 17,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja „Tamarić” u Dubrovniku mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti

izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 11. svibnja 2009. do zaključno 12. lipnja 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

**Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.**

2

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, broj 76/07.) i Zaključka Gradskog poglavarstva Klasa: 350-01/07-01/119, Urbroj: 2117/01-08-09-90, od 21. travnja 2009., objavljuje:

#### JAVNU RASPRAVU (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever” u Dubrovniku

##### Javni uvid

trajat će 30 dana, od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009., svaki radni dan od 8,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

##### Javno izlaganje

održat će se 20. svibnja 2009. u 17,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever” u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za zašti-

BOČANJE HRVATSKI PRVOLIGAŠI, DRUGOLIGAŠI I TREĆELIGAŠI AKTIVNI PROTEKLOG VIKENDA

# Nezadovoljna Hidroelektrana

Hidroelektrana je protiv šibenskog Croatia osiguranja igrala 12:12 kod kuće, a s obzirom na to da su gosti posljednjeplasirani sastav lige, domaćin nikako ne može biti zadovoljan samo s jednim osvojenim bodom

PISAO: TONČI VLAŠIĆ

Nisu zadovoljni bočari Hidroelektrane Dubrovnik, jedini županijski prvotigaš, nakon 12:12 kod kuće protiv šibenskog Croatia osiguranja. Naime, gosti su posljednjeplasirani sastav lige, i kad je tako, domaćin nikako ne može biti zadovoljan samo s jednim osvojenim bodom. Ali opet, Šibenčani su vodili na početku 8:2!

Rezultati 8. kola Prve hrvatske bočarske lige: Trio Buzet – Zrinjevac 16:8, Solaris – Podhum KVIG 20:4, Benčić Vargon – Marinići 19:5, Imotski – Istra 10:14, HE Dubrovnik – Croatia osiguranje 12:12.

Poredak: Trio Buzet 16 bodova, Zrinjevac 13, Istra Poreč 12, Benčić Vargon 9, Solaris 8, HE Dubrovnik 7, Marinići 6, Imotski 4, Croatia osiguranje 3 i Podhum 2 boda.

Dubrovčani su u 9. kolu gosti Marinića, igra se u subotu 2. svibnja s početkom u 15 sati.

U drugoj hrvatskoj ligi bočari Strijelca izborili su prvu



Ivo Butrica, bočar HE Dubrovnik

TONČI VLAŠIĆ

objedu svladavši kod kuće Berinovac. Komolac je pretrpio prvi poraz u ovoj sezoni izgubivši na domaćem terenu od gostiju s Hvara, dok je Metković izgubio u Makarskoj. Hvidra Gromača poražena je u Splitu od Nade tako da je i dalje bez boda.

Rezultati 4. kola: HVIDRA Makarska – Metković 15:7, Nada – HVIDRA Gromača 15:7, Strijelac – Berinovac 14:8, Komolac – Zlatan otok 10:12, Slivno – Gorčina 14:8.

Poredak: Hvidra Makarska i Zlatan otok po 6, Komolac (utakmica manje), Gorčina (utakmica manje), Nada (utakmica manje), Metković i Slivno po 4, Berinovac (utakmica manje) i Strijelac po 2, Hvidra Gromača bez boda.

Raspored 5. kola, igra se u subotu 2. svibnja s početkom u 15 sati: Gorčina – HVIDRA Makarska, Zlatan otok – Slivno, Berinovac – Komolac, HVIDRA Gromača – Strijelac, Metković – Nada.

U Trećoj HL Ploče su izborile i četvrtu pobjedu, dok je Rijeka doživjela prvi poraz. Rezultati 4. kola: Donji Brgat – Šarić Struga 9:13, Umčani – Ploče 10:12, Dubank – Postranje 10:12, Predolac – Petka 13:9, Bistrina – Rijeka 13:9.

Poredak: Ploče 8 bodova, Rijeka, Predolac i Šarić Struga po 6, Postranje i Bistrina po 4, Dubank, Donji Brgat i Umčani po 2, Petka bez boda.

Raspored 5. kola, igra se u nedjelju 3. svibnja s početkom u 10 sati: Rijeka – Donji Brgat, Petka – Bistrina, Postranje – Predolac, Ploče – Dubank, Šarić Struga – Umčani.



ISPRAVAK

## Gužva na Lapadu

U jučerašnjem izdanju našeg lista pogrškom je skraćeno dio teksta koji se odnosio na utakmicu između Maestra i Lapadu. Radi točnosti informacije tekst donosimo u cijelosti.

Iako je na Lapadu bilo razloga za plesak, četiri pogotka od kojih je bio najboljši Krajev za konačnih 1:1 iz slobodnog udarca, Salacanova bomba s 40 metara, kada se zatresla vratnica gola Maestra, derbi 16. kola Prve ZNL obilježile su sudačke odluke zbog kojih su s pravom nezadovoljni i u redovima Dubrovnika, a pogotovo kad se izdubi, u redovima Maestra.

Dubrovniku nije u nastavku dosuđen kazneni udarac, u tom trenutku domaćin je vodio 1:0. Što bi bilo da je domaćin poveo

2:0? Pri rezultatu 1:1 trebao je biti isključen igrač Dubrovnička te je u istoj akciji, kad je već puštena prednost, poništen regularan pogodak gostiju. Suci su u gužvi koja je nastala nakon ispravno dosuđenoga kaznenog udarca za Dubrovnik u prvom poluvremenu, iz kojeg je domaćin poveo 1:0, mogli mirno pokazati put u svlačionicu najmanje jednom igraču Maestra, kao što je bio slučaj u tom istom prvom poluvremenu kad je udaren igrač gostiju, koji je u tom trenutku ležao na travnjaku.

Ipak, bilježimo i potez za svaku pohvalu predsjednika Maestra i Nikole Vutkovića. Po završetku utakmice usao je u svlačionicu Dubrovnička te domaćinu čestitao na pobjedi!

MALI NOGOMET ŽUPANIJSKI KUP

## Tri odluke na penale

Putnikovići, Jadran, Bojinoga i Ston izborili su plasman u polufinale županijskoga malonogometnog kupa. Čak u tri utakmice četvrtfinala, igralo se na Osokinju, pobjednik je odlučen boljim izvođenjem kaznenih udaraca. U sve tri utakmice pobjednik je polufinale izborio rezultatom 8:7.

Rezultati četvrtfinala: Hvidra – Putnikovići 1:2 (strijelac

za Hvidru Glavinčić, a za Putnikoviće Ječić i Rabačić), Duba – Jadran, kazneni udarci 7:8 (5:5, strijelci Dović i Bego za Dubu, a za Jadran Astić i Radulović i Monković), Plat – Bojinoga, kazneni udarci 7:8 (2:2, Lasić i Dohy za Plat, a za Bojinogu Franković i Pridvorje – Ston, kazneni udarci 7:8 (3:3, strijelci za Pridvorje Šmanjak i Miljević, a za Ston Vodopić i Leka). T.V.

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**  
Gradsko poglavarstvo

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07) i zaključka Gradske poglavarstva Klasa: 350-01/06-01/109 Urbroj: 2217/01-08-09-90 od 21. travnja 2009., objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**  
(javni uvid i javno izlaganje)  
o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku

Javni uvid trajat će 30 dana, od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009., svaki radni dan od 08,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Javno izlaganje održat će se 20. svibnja 2009. u 17,00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 11. svibnja 2009. do zaključno 12. lipnja 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**  
Gradsko poglavarstvo

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07) i zaključka Gradske poglavarstva Klasa: 350-01/06-01/109 Urbroj: 2117/01-08-09-95 od 21. travnja 2009., objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**  
(javni uvid i javno izlaganje)  
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja radne zone Komolac

Javni uvid trajat će 30 dana, od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009., svaki radni dan od 08,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Javno izlaganje održat će se 21. svibnja 2009. u 19,00 sati u prostorijama DVD a Komolac, Tenturija i 22. svibnja 2009. u 17,00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja radne zone Komolac, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 11. svibnja 2009. do zaključno 12. lipnja 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**  
Gradsko poglavarstvo

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07) i zaključka Gradske poglavarstva Klasa: 350-01/07-01/43 Urbroj: 2117/01-08-09-38 od 21. travnja 2009., objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**  
(javni uvid i javno izlaganje)  
o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Tamarici" u Dubrovniku

Javni uvid trajat će 30 dana, od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009., svaki radni dan od 08,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Javno izlaganje održat će se 29. svibnja 2009. u 17,00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Tamarici" u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 11. svibnja 2009. do zaključno 12. lipnja 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

O G L A S I



**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Gradsko poglavarstvo**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07) i zaključka Gradskog poglavarstva Klasa:350-01/06-01/109 Urbroj: 2117/01-08-09-95 od 21. travnja 2009., objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**

(javni uvid i javno izlaganje)  
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
radne zone Komolac

**Javni uvid**

trajat će 30 dana, od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009., svaki radni dan od 08,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

**Javna izlaganja**

održat će se 21. svibnja 2009. u 19,00 sati u prostorijama DVD – a Komolac, Tenturija i 22. svibnja 2009. u 17,00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja radne zone Komolac, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 11. svibnja 2009. do zaključno 12. lipnja 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Gradsko poglavarstvo**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07) i zaključka Gradskog poglavarstva Klasa: 350-01/06-01/119 Urbroj: 2217/01-08-09-90 od 21. travnja 2009., objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**

(javni uvid i javno izlaganje)  
o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja  
"Gorica sjever" u Dubrovniku

**Javni uvid**

trajat će 30 dana, od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009., svaki radni dan od 08,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

**Javno izlaganje**

održat će se 20. svibnja 2009. u 17,00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 11. svibnja 2009. do zaključno 12. lipnja 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

30/4/2009 list 75



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje  
Dubrovnik, Pred Dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

Klasa: 031-02/09-01/01  
Urbroj: 2117/01-06-09-10  
Dubrovnik, 24. travnja 2009.

Upravni odjel za opće poslove i gospodarenje  
nekretninama  
- ovdje -

**Predmet: Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku**  
- oglašavanje na oglasnoj ploči, traži se

Poštovani,

Molimo vas da Oglas za Javnu raspravu o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku, objavite na oglasnim pločama Grada Dubrovnika, u razdoblju od 30. travnja do uključivo 15. lipnja 2009. godine.

U privitku Vam šaljem predmetni Oglas.

S poštovanjem,

Pročelnica:

Nike Sudarević, dipl.ing.agr.

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Evidencija, ovdje  
3. Pismohrana

1067

*Oglašeno na oglasnoj ploči  
od 30.4. do 15.6. 2009*



**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradsko poglavarstvo**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07) i zaključka Gradskog poglavarstva Klasa: 350-01/06-01/119 Urbroj: 2217/01-08-09-90 od 21. travnja 2009., objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU  
(javni uvid i javno izlaganje)  
o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku**

**Javni uvid**

trajati će 30 dana, od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009., svaki radni dan od 08,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

**Javno izlaganje**

održat će se 20. svibnja 2009. u 17,00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik,

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 11. svibnja 2009. do zaključno 12. lipnja 2009.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

**Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje  
Pred Dvorom 1, Dubrovnik, tel.:351-811 fax.: 351-839

Klasa: 350-01/06-01/119  
Urbroj: 2117/01-06-09-93  
Dubrovnik, 24. travnja 2009.

**Predmet: Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku**  
- o b a v i j e s t, dostavlja se

Obavještavamo Vas da Javni uvid u Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku traje 30 dana, od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009.

Tekstualni i grafički dio Prijedloga Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku, bit će izložen u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, svakim radnim danom od 08,00 do 16,00 sati.

Javno izlaganje za sve sudionike Javne rasprave održati će se dana 20. svibnja 2009. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika. s početkom u 17,00 sati.

U prilogu Vam dostavljamo Oglas za "Javnu raspravu" te Vas molimo da isti istaknete na oglasnoj ploči.

S poštovanjem,

PROČELNICA:

Nike Sudarević, dipl. ing. agr.

DOSTAVITI:

1. G.K. Montovjerna, n/p predsjednika, Josipa Kosora 2;
2. Evidencija, ovdje;
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje  
Pred Dvorom 1, Dubrovnik, tel.:351-811 fax.: 351-839

Klasa: 350-01/06-01/119  
Urbroj: 2117/01-06-09-92  
Dubrovnik, 24. travnja 2009.

HRT, Hrvatski Radio  
Radio postaja Dubrovnik

**Predmet: Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku**  
- obavijest, daje se

Poštovani,

Molimo Vas da obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku objavite više puta tijekom dana, od 30. travnja do 2. svibnja 2009. godine.

Tekst obavijesti je sljedeći:

"Javni uvid u Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku trajat će 30 dana, od 11. svibnja 2009. do 9. lipnja 2009., svaki radni dan od 08,00 do 16,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.  
Javno izlaganje održat će se 20. svibnja 2009. u 17,00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik,  
Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku, mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana u Velikoj vijećnici, te dostaviti pismeno Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 11. svibnja 2009. do zaključno 12. lipnja 2009. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.  
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi."

S poštovanjem,

PROČELNICA:

Nike Sudarević, dipl. ing. agr.

Dostaviti:

1. Naslovu,
- ② Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.



**KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA UZ**

**JAVNU RASPRAVU**  
(javni uvid i javno izlaganje)  
**PRIJEDLOŠ DETALJNOG PLANA UREĐENJA**  
**"GORICA SJEVER" U DUBROVNIKU**

U TRAJANJU OD 30 DANA OD 11. SVIBNJA DO 9. LIPNJA 2009.  
SVAKI DAN OD 08.00 DO 16.00 SATI U VELIKOJ VIJEĆNICI GRADA  
DUBROVNIKA, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK.

PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE MORAJU BITI ČITKO NAPISANE, TE MORAJU  
SADRŽAVATI IME, PREZIME, ADRESU I POTPIS PODNOSITELJA.  
UKOLIKO NE BUĐU ZADOVOLJENI NAZNAČENI UVJETI, PRIJEDLOZI I  
PRIMJEDBE SE NEĆE RAZMATRATI TIJEKOM PRIPREME IZVJEŠĆA O  
JAVNOJ RASPRAVI.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradsko poglavarstvo

u Dubrovniku, 10. rujna 1992.

Službeno zahtijevam!

Prijemom priloženih nacrti u Projekatnoj Detaljnog Plana  
uređenja GORICA SJEVER<sup>a</sup> u Dubrovniku, u kojima  
pripremljeni su svi potrebni dokumenti.

- [Signature]



## Zapisnik s javne rasprave o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku

**VRIJEME ODRŽAVANJA:** 20. svibnja 2009. s početkom u 17,00 sati

**MJESTO ODRŽAVANJA:** Velika vijećnica Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1

Gđa Nike Sudarević pozdravila je sve nazočne i u kratkim crtama iznijela kronologiju plana. Sukladno zaprimljenim primjedbama i utvrđenom Izvješću o prethodnoj raspravi, Gradsko poglavarstvo Grada Dubrovnika donijelo je odluku o pokretanju postupka Javnog uvida, koji sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji traje 30 dana, i to od 11. svibnja do 9. lipnja 2009. Pozvala je građane da dostave svoje primjedbe u pisanom obliku zaključno do 12. lipnja 2009. godine, ali će se zaprimati i one koje stignu nakon 12. lipnja, tj. produžiti će se zakonski rok, prvenstveno zbog stručnih institucija.

Detaljni plan uređenja Gorica sjever definiran je GUP-om Grada Dubrovnika i nastavlja se na Detaljni plan uređenja Gospinog polja. Njegova namjena je društvena i stambena. Većina primjedbi sa Prethodne rasprave uvršteno je u plan.

Gđa Iva Gredelj, predstavnica Izrađivača plana - Sinteze d.o.o., ukratko je izložila pravni okvir plana.

Plan je rađen prema GUP-u, tj. kasnije prema Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana. Izrada plana započeta je temeljem zaključka Gradskog poglavarstva od 2. lipnja 2006. godine. Nositelj izrade plana je Grad Dubrovnik, a naručitelj Dubrovačka biskupija. Izrada plana krenula je nakon Odluke o Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana kojima je izmijenjena granica obuhvata plana, čime je Domovinsko groblje izbačeno iz obuhvata plana.

Osnovni ugovor potpisan je sa tvrtkom Ivaarch d.o.o., Međutim, uslijed promjene zakonske regulative, gđa. Gredelj osnovala je novu tvrtku pod imenom Sinteza d.o.o. koja je registrirana za izradu dokumenata prostornog uređenja sukladno novoj zakonskoj regulativi, te je aneks ugovora potpisan između naručitelja, izrađivača i Sinteze d.o.o., pravnog sljedbenika tvrtke Ivaarch d.o.o.

Izrada plana, kao i njegov obuhvat, radili su se prema Odluci o Izmjenama i dopunama GUP-a. Obuhvat plana neznatno odstupa od obuhvata koji je utvrđen Odlukom o Izmjenama i dopunama GUP-a. Razlog odstupanja u sjeverno-istočnom dijelu jest izgradnja ceste od hotela Libertas - Rixos do sportsko-rekreacijskog parka Gospino polje. Odlukom o Izmjenama i dopunama GUP-a veći dio površine određen je kao vjerska namjena, a manji dio su stambene površine. Također, ovom Odlukom su određena urbana pravila kao i zona stroge zaštite. Točnije, unutar granice obuhvata plana nalazi se crkva Gospe od Milosrđa koja je registrirano kulturno dobro. Za nju postoji katastarska čestica, ali se sam povijesni sklop nalazi na različitim katastarskim česticama, te Izrađivač predlaže drugačiju parcelaciju kako bi se taj prostor objedinio.

Zatim je gđa Gredelj objasnila detaljnu namjenu površina na kartografskom prikazu. Parcelacija na ovom području vršit će se u skladu s Detaljnim planom. Nijedan zahvat na prostoru neće se moći izvesti na građevinskoj čestici koja nije formirana u skladu sa odredbama za provođenje i kartografskim prikazom, tj. namjenom površina.

Radi problema s projektorom, prof. Mara Margaritoni izjavila je da ne razumije karte jer ih ne vidi.

Deset minuta nakon početka izlaganja, tehnički problemi sa laptopom i projektorom su riješeni te je izlaganje plana nastavljeno.

Gospodin Milo Hrnić smatra da je Gospino polje jedinstven prostor. Bitno je da se ne izgrade velike građevine koje bi mogle izgledom konkurirati Biskupovom dvoru, tj. bitan je održivi razvoj.

Gđa Nike Sudarević odgovorila je na primjedbe. Detaljni plan uređenja Gospinog polja je poseban plan, koji je usvojen 2008. godine i izdvojen je od Detaljnog plana uređenja Gorica sjever. Nakon prethodne rasprave zaprimljene su primjedbe za očuvanje visokovrijednog zelenila, valorizaciju prostora, te visinu građevina na način da se ne uništavaju vizure.

Gospodin Milo Hrnić smatra da je sklad u prostoru vrlo bitan.

Gđa Nike Sudarević pozvala je nazočne da poslušaju izlaganje gđe Gredelj do kraja, te daju svoje primjedbe na zapisnik.

Gđa Iva Gredelj objasnila je Detaljni plan uređenja na kartografskim prikazima. Osvmula se na detaljnu namjenu površina, kao i na infrastrukturu. Predlaže se proširenje vatrogasnog puta, izgradnja okretišta, a zadržava se postojeće autobusno stajalište i Liechtensteinov put u širini. Osnovna zamisao za energetiku jest koristiti postojeće priključke, dakle ne predviđa se površina za nove trafostanice, već će se četiri postojeće koristiti za opskrbu. Ako to nije moguće, onda će se izgraditi nova na mjestu postojeće. Planira se rekonstrukcija postojeće vodoopskrbne mreže, tj. razdjelni sustav odvodnje. Prihvaćene su primjedbe Konzervatorskog odjela u Dubrovniku i Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima, a vezano za bonitet stabala, o čemu je izrađena i Studija.

Crkva Gospe od Milosrđa je registrirani spomenik kulture. Izgrađen je na dvije različite čestice, te je prijedlog Izrađivača sjediniti ih u jednu i staviti u zonu preventivne zaštite. Vlasnici nekretnina se moraju planom obvezati da će čestice hortikulturno urediti i održavati. Građevine ne smiju biti previsoke već će se graditi prema nagibu ceste. Postojeće građevine moći će se rekonstruirati, a za planirane građevine određeno je kolika je njihova udaljenost, veličina i visina.

Prof. Maru Margaritoni interesirao je postotak izgrađenosti novog i starog, te visina zgrada.

Gđa Gredelj odgovorila je da je moguće graditi podrum, suteran, prizemlje, prvi kat i potkrovlje.

Gđa Nike Sudarević nadopunila je odgovor gđe Gradelj. Određena je površina parcele, njezina izgrađenost te visina.

Gosp. Đivo Dražić zatražio je 3D projekciju.

Gosp. Milo Hrnić dao je prigovor stambenoj izgradnji na Liechtensteinovom putu. Smatra da je prostor preizgrađen, tj. da je previše kuća u tako malom zelenom prostoru. Također je zatražio 3D projekciju kako bi se vidjelo kako će sve u konačnici izgledati. Smatra da će se oduzeti jako puno zelenih površina te kako se sadržaje moglo i negdje drugo premjestiti.

Gđa Nike Sudarević odgovorila je na primjedbu gospodina Hrnića, a vezano za premještanje sadržaja. Već prilikom izrade GUP-a nastojala se premjestiti lokacija biskupskog doma, ali je zbog vlasništva to bilo vrlo teško. Bez obzira što po zakonu za ovako veliku površinu nije obavezan DPU, krenulo se u izradu istog zbog osjetljivosti prostora. Cilj je očuvati što više zelenila, te su i prihvaćene primjedbe vezane za zelenilo i zatim se krenulo u javnu raspravu.

Gđa Iva Gredelj složila se sa 3D projekcijom, te pozvala sve da pogledaju materijale za vrijeme javnog izlaganja u roku 30 dana.

Za riječ se javio gosp. Đivo Držić ispred udruge Dub. Mišljenja je da je Grad Dubrovnik trebao obavijestiti udruhu Dub o održavanju Javne rasprave. Smatra da se park ne može planirati kraj pogona za razvoj hotela Libertas Rixos. Također ne prihvaća činjenicu da će zeleni krov kompenzirati uništeni krajobraz i zelenilo jer zeleni krov ne može zamijeniti

prirodnu površinu. Mišljenja je da se prostor ne vrednuje dovoljno, poglavito zbog toga što se Liechtensteinovo šetalište, koje ima svoju povijest, sada predstavlja kao vatrogasni put. Zanimalo ga je zbog čega je ovdje prisutna stopostotna izgrađenost kad je zakonom propisana 40%? Smatra da se treba zapitati da li je uopće potrebna gradnja u ovom prostoru, a pogotovo gradnja objekata od 10m visine, te njihov izgled u ovakvom prostoru.

Gđa Nike Sudarević odgovorila je da je Zakonom propisano javno obavještanje o održavanju Javne rasprave, te je sukladno istom i postupljeno.

Gđa Gredelj napomenula je da plan nižeg reda mora poštovati plan višeg reda, te da su visina građevina i izgrađenost propisani GUP-om.

Za riječ se javio don Bernardo Pleše. Napomenuo je kako Biskupija nije povezana sa stambenom izgradnjom i garažama, tj navedeno nije u vlasništvu Biskupije.

Prof. Mara Margaritoni, članica udruge Dub, kazala je kako nikada neće pristat na zeleni krov te da je Dubrovnik postao veliko gradilište. Smatra kako se ne može vjerovati arhitektima, te kako je namjera Crkve da se izgradi svećenički dom opravdana, ali da se tu radi o preizgrađenosti koja je nedopustiva. Također, nije prikazana udaljenost od stambenog "trokuta" do crkve sv. Vlaha. Zapitala je predstavnike crkve zašto biskupija nije branila svoj posjed na brežuljku.

Za riječ se javio gospodin Milan Karlovac kojemu je izlaganje gđe Margaritoni pohvalno, ali nije prilično za ovakvu tribinu, te poziva prisutne da daju svoje primjedbe kako bi rasprava bila što konstruktivnija.

Gđa Sudarević još je jednom napomenula da je 90% primjedbi sa prethodne rasprave prihvaćeno, osim one T-mobile-a.

Gđa Gredelj napomenula je kako se u današnje vrijeme ne može graditi u mjerilima koji su postojali prije. Pravo građenja je određeno zakonom i svaki vlasnik ima svoja prava. Ovaj DPU poštuje odredbe GUP-a i građevine se nastoje uklopiti u postojeći prostor. Poziva prisutne da se ovaj plan još više poboljša.

Gđa Margaritoni smatra da je stambeni "trokut" preizgrađen.

Za riječ se javila gđa Branka Franičević. Podsjetila je prisutne da je 50% bruto društvenog proizvoda Dubrovnika turizam i da 70% ljudi grada živi od turizma. Zanimalo je koliko arhitekti poznavaju definiciju turizma te koliko vode računa o njemu.

Gđa Sudarević ponovno poziva nazočne da predaju svoje primjedbe pismeno.

Gđa Gredelj odgovorila je kako nije bilo lako predložiti rekonstrukciju Liechtensteinovog puta kada se polovici vjerske namjene treba srušiti zid da bi se proširio pločnik za pješake. To je doprinos turistima koji idu u Libertas Rixos kako bi se mogli sigurno kretati.

Za riječ se javio gospodin Slobodan Vuković. Napomenuo je da je svrha DPU-a preispitivanje na detaljnoj razini razrade, tj. onoga što se nije moglo definirati GUP-om. Trokut stambene izgradnje nema nikakvo planersko opravdanje na razini GUP-a. Prvobitno je zamišljen kao javni objekt (dječji vrtić), a kasnije se kroz procedure GUP-a transformirao u stambenu zonu. Pročitao je primjedbe Društva arhitekata za stambeni trokut jer ga smatraju najproblematičnijim.

Primjedbe su bile slijedeće:

1. Za svaki pojedinačni zahvat na predmetnom području, u smislu rekonstrukcije i novogradnje, potrebno je utvrditi trodimenzionalni gabarit, tlocrtni i visinski, unutar kojeg se može upisati planirana gradnja i to kao rezultat kritičkog osvrta na postavke GUP-a, a prije svega u smislu brojčanih pokazatelja kao što je postotak izgrađenosti i visine objekata, te tlocrtni položaj objekata na pojedinoj parceli s posebnim naglaskom na odnos prema postojećoj izgradnji i krajobraznoj određenosti predmetnog područja.

2. Predmetno područje predstavlja neposredni prostorni okvir jednog od najznačajnijih kulturnih mjesta Dubrovnika, crkva sv. Vlaha na Gorici i pripadajući hodočasnički put, te bi svaka izgradnja koja obezvređuje ovaj značaj, bila u oblikovnom ili funkcionalnom smislu, trebala biti planerski otklonjena. To se prije svega odnosi na planiranu stambenu zonu koja nosi oznaku S (trokut) i koja nema nikakvo planersko uporište, posebno sa gledišta kulturnog i krajobraznog vrednovanja ovog prostora, te kao takva predstavlja realnu opasnost u smislu narušavanja već ostvarenih prostornih vrijednosti. Ovu izgradnju, ukoliko se ne može zamijeniti sa nekom povoljnijom lokacijom, treba svesti na najmanju moguću mjeru, koja proizlazi iz detaljnijeg vrednovanja prirodne konfiguracije terena i prostornog ograničenja, uvjetovanih postojećim prometnicama. Visinski gabarit unutar kojeg se upisuje objekt ne bi smio prelaziti niveletu graničnog dijela postojećeg Liechtensteinovog puta, dok bi u oblikovnom smislu mogla uvjetovati suvremena rješenja. Također bi trebalo ovoj lokaciji promijeniti osnovnu namjenu te istaknuti primarno društveni značaj ( dječji vrtić), kako je prvobitno i predlagano u GUP-u, a kolni pristup s Liechtensteinovog puta isključiti i zamijeniti samo pješačkim prilazom.

3. Potrebno je istaknuti dio već spomenutog hodočasničkog puta prema crkvi sv. Vlaha na Gorici, koji ide južnom stranom područja obuhvata DPU-a Gorica sjever te predvidjeti jedinstveni planski zahvat na način da se prošire koridori za pješake uz kolnu prometnicu, te da se izgradnja uz ovu prometnicu dodatno regulira obvezom uređenja pojasa visokog zelenila s obadje strane u širini 5m.

4. Da se nastavno na ovaj prijedlog predloži poseban planski zahvat za čitav prostor obuhvaćen hodočasničkim putem i crkvom sv. Vlaha na Gorici u smislu jedinstvenog memorijalnog gradskog parka i to kao preporuka za izmjene Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika.

5. Izgradnja objekata sjeverno od Gospe od Milosrđa i susjednih samostanskih objekata na način kako je predloženo u DPU-u je planerski neprihvatljiva zbog nepovoljnih mikroklimatskih razloga (vlaga i neosunčanost sjeverne padine), a posebno u smislu visinskog gabarita i osnovne stambene namjene. Ukoliko se ne može naći zamjensko rješenje, predlažemo izgradnju koja svojim visinskim gabaritom neće prelaziti najnižu niveletu postojećih susjedskih objekata, te u oblikovnom smislu prednost dati i suvremenim rješenjima.

6. Izgradnja doma za umirovljenike trebala bi svojom visinom biti usklađena s visinom susjednog objekta, biskupskog dvora, s istočne strane i niveletom Liechtensteinovog puta sa zapadne strane.

Gospodin Vukotić zaključio je kako se ovdje radi o izgradnji od 60%, te da nije opravdana u tlocrtnom smislu. U vertikalnom smislu visina 10 m prelazi okvir Liechtensteinovog puta, a svrha je hodati tim putem bez da se uklanjaju vizure prema Gospinom polju. Dakle takav tlocrtni i vertikalni gabarit trebao bi imati tzv. minimalnu izgradnju, te bi trebalo postići manji postotak izgrađenosti, a veću mogućnost ozelenjavanja. Zatražio je 3D projekciju i predložio raščlaniti umirovljenički dom tlocrtno, horizontalno i vertikalno.

Gđa Iva Gredelj osvrnula se na primjedbe. Visina doma, koja će pratiti pristupnu cestu, pokušala se ublažiti referentnim točkama. Skupne građevine u Dubrovniku su uvijek u kaskadnom odnosu na teren, te se Izrađivač nastoji prilagoditi takvim oblikovnim zahtjevima. Planirani zavoj zalazi znatno dublje u prostoru u odnosu na postojeći, a granica građevinske parcele kuće je još dublje u prostoru u odnosu na planirani zavoj ceste. Tu je širina stambene izgradnje najuža i tu se planira jedna zgrada tlocrtnog oblika. Smatra da je to

dovoljno kako bi se oblikovne vrijednosti prostora sačuvale u što većoj mjeri. Napomenula je da je izgrađenost umirovljeničkog doma nešto manja od onog što je propisano GUP-om.

Za riječ se javio gospodin Vlaho Biličić čija je primjedba tonski nekvalitetno zabilježena budući gospodin nije pristupio mikrofону.

Gđa Sudarević ponovno je pozvala sve nazočne da svoje primjedbe predaju u pismenom obliku i napomenula da će sve rečeno na javnoj raspravi biti stručno elaborirano.

Rasprava je završena u 19,00 sati.

Spisak osoba koje su pozvane i koje su nazočile javnoj raspravi, nalazi se u privitku zapisnika.

Zapisnik sastavila:  
Sanja Pikunić, dipl. ing.



Pročelnica:  
Nike Sudarević, dipl. ing. agr



JAVNA RASPRAVA ZA  
PRILOG DETALJNOG PLANA UREĐENJA "GORICA SJEVER"  
ODRŽANA 20. SVIBNJA 2009. S POČETKOM U 17.00 SATI  
U VELIKOJ VIJEĆNICI GRADA DUBROVNIKA, PRED DVOROM I.

POZVANI NA JAVNU RASPRAVU	NAZOČNI	
	IME I PREZIME	POTPIS
1. Ured gradonačelnice Gradonačelnica Gđa. Dubravka Šuica, prof.		
2. Ured gradonačelnice Zamjenik gradonačelnice Dr. sc. Frano Kršinić		
3. Ured gradonačelnice Zamjenik gradonačelnice Antun Kisić, dipl.iur.		
4. Poglavarstvo Grada Dubrovnik <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mr. Milivoj Bender, Od fontane 15, 20236 Mokošica</li> <li>• Miho Katičić, ovdje</li> <li>• Teo Andrić, V. Lisinskog 38, Dubrovnik</li> <li>• Tonći Peović, Uz Gimn 7a, Dubrovnik</li> <li>• Đuro Market Vlastelin, Zlatni potok 30, Dubrovnik</li> <li>• Dr.sc. Milan Karlovac, dipl.ing.arh., Dubrovnik, Ivana Matijaševića 4</li> </ul>		
5. Dubrovačko- neretvanska županija Ured županice gosp. Mire Buconić, prof. Gundulića poljana 1 20000 Dubrovnik		
6. Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku Cvjete Zuzorić 6 20000 Dubrovnik		
7. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije Petilovrijenci 2 20000 Dubrovnik		



- |  |  |  |
|--|--|--|
| <p>8. Dubrovačko- neretvanska županija<br/>Upravni odjel za komunalne<br/>djelatnosti i zaštitu okoliša<br/>Pred dvorom 1<br/>20000 Dubrovnik</p> <p>9. Državna geodetska uprava<br/>Područni ured za katastar<br/>A. Starčevića 67<br/>20 000 Dubrovnik</p> <p>10. Ured državne uprave<br/>u županiji Dubrovačko-neretvanskoj<br/>N/p voditeljice odsjeka<br/>gđe. Stane Đivanović<br/>Vukovarska 16<br/>20 000 Dubrovnik</p> <p>11. Javna ustanova za upravljanje<br/>zaštićenim prirodnim vrijednostima<br/>Na području Dubrovačko –<br/>neretvanske županije<br/>Branitelja Dubrovnika 41<br/>20000 Dubrovnik</p> <p>12. "Čistoća" d.o.o.<br/>Put od Republike 14<br/>20000 Dubrovnik</p> <p>13. HRVATSKE CESTE<br/>Vončinina 3<br/>10000 Zagreb</p> <p>14. Hrvatska Uprava za ceste<br/>Tehnička ispostava Dubrovnik<br/>Vladimira Nazora 8<br/>20000 DUBROVNIK</p> <p>15. Županijska uprava za ceste<br/>na području dubrovačko-neretvanske<br/>županije<br/>Vladimira Nazora 8<br/>20000 Dubrovnik</p> <p>16. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.<br/>Sektor za dokumentaciju i<br/>telekomunikacijsku infrastrukturu<br/>Palmotićeveva 82<br/>10000 Zagreb</p> |  |  |
|--|--|--|

<p>17. T Mobile Hrvatska d.o.o. Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža Ulica grada Vukovara 23 10000 Zagreb</p> <p>18. VIPnet d.d. Vrtni put 1 10000 Zagreb</p> <p>19. TELE 2 d.o.o. Ulica Grada Vukovara 269/D 10000 Zagreb</p> <p>20. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku Vladimira Nazora 19 20000 Dubrovnik</p> <p>21. Vodovod d.o.o. Odjel odvodnje Vladimira Nazora 19 20000 Dubrovnik</p> <p>22. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP "Elektrojug" Nikole Tesle 3 20000 Dubrovnik</p> <p>23. PU dubrovačko-neretvanska Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja Dr. Ante Starčevića 13 20 000 Dubrovnik</p> <p>24. HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik Vukovarska 87 20000 Dubrovnik</p> <p>25. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije Gosp. Marina Oreb za Društvo arhitekata Dubrovnik Petilovrijenci 2 20 000 Dubrovnik</p>		
---	--	--

- |  |  |  |
|--|--|--|
| 26. Gradski kotar Montovjerna<br>Josipa Kosora 2<br>20000 Dubrovnik  |  |  |
| 27. Upravni odjel za komunalno<br>gospodarstvo<br>i mjesnu samoupravu, ovdje   |  |  |
| 28. Upravni odjel za opće poslove i<br>gospodarenje nekretninama, ovdje  |  |  |
| 29. Upravni odjel za gospodarstvo, ovdje   |  |  |
| 30. Upravni odjel za kulturu i društvene<br>djelatnosti, ovdje   |  |  |
| 31. Upravni odjel za izdavanje i provedbu<br>dokumenata prostornog uređenja i<br>gradnje, ovdje                          |  |  |
| 32. Krunoslav Ivanišin, dipl.ing.arh.,<br>Dubrovnik, Trogirska 4   |  |  |
| 33. Goran Rako, dipl.ing.arh., Radionica<br>arhitekture d.o.o., Zagreb, Čnomerec<br>135                                  |  |  |
| 34. Dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.,<br>20236 Mokošica, Vinogradarska 36  |  |  |
| 35. Mr.sc. Marija Kojaković, dipl.ing.arh.,<br>Studijski centar za obnovu i razvoj<br>d.o.o., Dubrovnik, Frana Supila 36 |  |  |
| 36. Zlatko Bender, dipl.ing.građ., Hrvatske<br>ceste d.o.o., Dubrovnik, Vladimira<br>Nazora 8                            |  |  |
| 37. Mr. sc. Nikola Nađ, dipl.ing.arh.,<br>Habitat d.o.o., Dubrovnik, Dubska 7a   |  |  |
| 38. Jeroslav Šegedin, dipl.ing.građ.,<br>Hrvatske ceste d.o.o., Dubrovnik,<br>Vladimira Nazora 8                         |  |  |
| 39. Dr. sc. Nenad Jasprica, dipl.ing.,<br>Institut za more i priobalje, Dubrovnik,<br>Damjana Jude 12                    |  |  |

BISKUPIJA DUBROVAČKA	BERNARDO PLESE	Bernardo Plese
KAPUCINSKI SAMOSTAN	Ante Logar	Ante Logar
ANDRO RADIC	ANDRO RADIC	Andro Radic
JUSKO MIKLO	JUSKO MIKLO	Jusko Miklo
IUICA BANUIC		2m
PALLINA BUSKOVIC	MARIJAN KENJUH	Marijan Kenjuh
DUBROVAČKO-NERETVANSKA BISKUPIJA UPRAVA ODJELE ZA ZAŠTITU OKOLIŠTA KOMUNALNE DJELAVOST JU 24 UPRAVLJANJE ZAŠT. PRIR. VJEKOVANOSTIMA NA KARLJEVU ALE	DRAGOTIMIR BASIC	Dragotimir BASIC
Komercijalna Glavica	EPNT PAVLE-LUDIC	Pavle-Ludic
MILAN KARLOVIC ELAN POLJOPRIVRAG Mara Mangerlain		Milan Karlovic
MILO HRNIC		Milo Hrnica
Milo Dujic ODROČA "GATA" i ODROČA "BOS"	Milo Dujic	Milo Dujic

## **IX. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša**  
*Pred Dvorom 1, Dubrovnik, tel.:351-811 fax.: 351-839*

**PREDMET: EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA DPU GORICA SJEVER**

Izrada Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku određena je člankom 124. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br. 10/05 i 10/07*) i Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika 2005.-2009. (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 6/03 i 3/07*).

Temeljem zaključka Gradskog poglavarstva Klasa: 350-01/06-01/119 Urbroj: 2117/01-08-06-2 od 2. lipnja 2006. Grad Dubrovnik je 8. lipnja 2006., kao nositelj izrade prostorno planske dokumentacije, sklopio ugovor Klasa: 350-01/06-01/119, Urbroj: 2117/01-01-06-3 za izradu rečenog plana sa Dubrovačkom biskupijom "Dioecesis Ragusina" kao Investitorom i tvrtkom "Ivaarch" iz Zagreba, kao Izrađivačem.

Slijedom ugovora između tvrtke "Ivaarch" d.o.o. iz Zagreba i "Sinteza" d.o.o. iz Zadra, a uslijed promjene važećih zakonskih propisa, dana 10. travnja 2008. sklopljen je Aneks ugovora o izradi Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku, kojim je "Sinteza" d.o.o. kao Izrađivač, preuzela sve ugovorne obveze za izradu predmetnog plana, a koji je prihvaćen Zaključkom Gradskog poglavarstva, Klasa: 350-01/06-01/119, Ur.broj: 2117/01-08-08-59 od 21. ožujka 2008. godine.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) provedena je prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga *Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever"* u Dubrovniku, 26. studenog 2008. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika.

Temeljem Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku i Izvješća o prethodnoj raspravi, Gradsko poglavarstvo Grada Dubrovnika na svojoj 95. sjednici održanoj 21. travnja 2009., Zaključkom Klasa: 350-01/06-01/119, Ur.broj: 211701-08-09-90, utvrdilo je prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku i uputilo ga na javnu raspravu.

Javni uvid za Detaljni plan uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku trajao je od 11. svibnja do 9. lipnja 2009., a javna rasprava održana je 20. svibnja 2009. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika. Primjedbe i prijedlozi zaprimali su se u roku od 11. svibnja do zaključno 12. lipnja 2009.

Gradonačelnik Grada Dubrovnika Zaključkom, Klasa: 350-01/06-01/119, Ur.broj: 2117/01-01-10-110 od 25. siječnja 2010. prihvatio je Izvješće o javnoj raspravi Detaljnog plana uređenja "Gorica

sjever" u Dubrovniku, te istim Zaključkom utvrdio Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" na temelju prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi, Nacrta konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovnik i mišljenja nadležnih tijela iz članka 94. Zakona.

Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" upućen je radi ishoda suglasnosti Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku, Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva i Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Nakon ishoda suglasnosti od gore navedenih institucija, dostavit će se Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

## X. SAŽETAK ZA JAVNOST

Elaborat:

### **DETALJNI PLAN UREĐENJA GORICA SJEVER** **PRIJEDLOG PLANA**

Naručitelj:

**Dubrovačka biskupija "DIOCESIS RAGUSINA"**  
Poljana Paska Miličevića 4, 20 000 Dubrovnik

Nositelj izrade Plana:

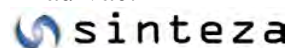
#### **GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Dubrovnik, Pred Dvorom 1

Odgovorna osoba za Nositelja:

**Nike SUDAREVIĆ, dipl.ing.agr.**

Izrađivač:



d.o.o. za urbanizam, arhitekturu i konstrukcije  
Zadar, Put Petrića 43/c  
Studio: **Zagreb, Medvedgradska 25**  
Tel: +385 1 48 176 46; Fax: +385 1 48 176 43

Odgovorna osoba za Izrađivača:

**Iva GREDELJ, dipl.ing.arh.**

U gore navedenom predmetu izrađivač Sinteza d.o.o, ispred koje odgovorna osoba Iva GREDELJ dipl.ing.arh, je sastavio slijedeći

### SAŽETAK ZA JAVNOST

#### ***Obveza izrade***

Obveza izrade Detaljnog plana uređenja Gorica sjever je utvrđena Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika 10/05) i Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika 10/07).

Odluka o izradi DPU Gorica sjever donesena je Zaključkom Gradskog poglavarstva Grada Dubrovnika, klasa: 350-01/06-01/119, ur.broj: 2117/01-08-06-2, od 2. lipnja 2006. godine, te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 11/05).

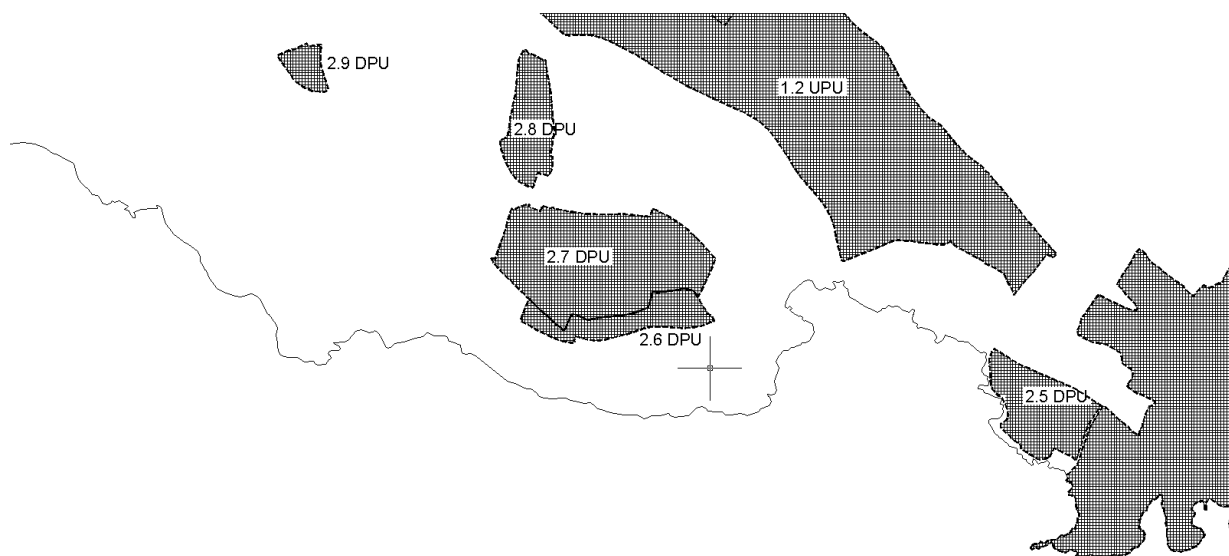
Ugovor o izradi Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" u Dubrovniku (u daljnjem tekstu: DPU Gorica sjever) sklopljen je 08. lipnja 2006. godine između GRADA DUBROVNIKA, Pod Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik kao Nositelja, DUBROVAČKE BISKUPIJE "DIOCESIS RAGUSINA", Poljana Paska Miličevića 4, 20 000 Dubrovnik kao Naručitelja i tvrtke IVAARCH d.o.o, Zelenjak 54, Zagreb kao Izvršitelja izrade Plana.



Dana 10. travnja 2008. godine sačinjen je aneks Ugovora kojim se izrada predmetnog plana povjerava tvrtki Sinteza d.o.o. iz Zadra, Put Petrića 43/c, uz suglasnost Nositelja i Naručitelja izrade.

### **Obuhvat**

Obuhvat DPU Gorica sjever je određen Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika 10/07), i prikazan na kartografskom prikazu broj 4.6: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, Poručja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, u mjerilu 1:10000.



Izvod iz kartografskog prikaza **4.6:**  
**UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, PODRUČJA PRIMJENE  
POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE – PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE  
PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**

Pri izradi DPU Gorica sjever a temeljem članka 66. i 67. Odluke o Izmjenama i dopunama GUP-a Grada Dubrovnika granica obuhvata predmetnog Plana je u odnosu na Izmjenama i dopunama GUP-a određenu granicu neznatno izmijenjena, i to:

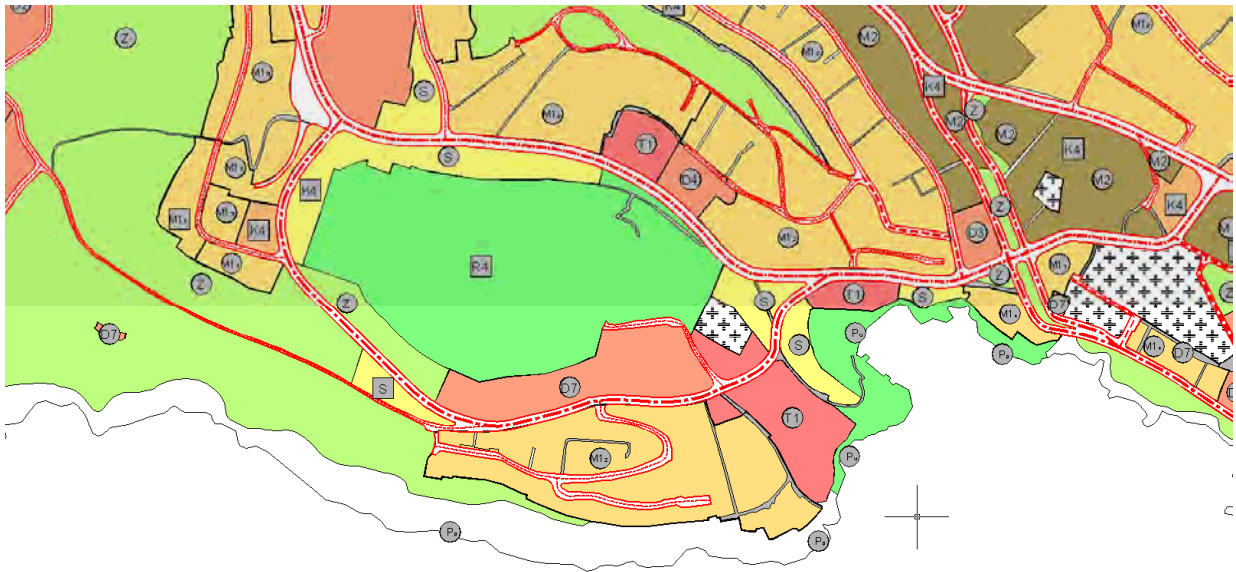
1. budući je Planom predviđena rekonstrukcija prometnice Liechtensteinov put i vatrogasnog puta, isti su uključeni u obuhvat Plana;
2. budući je granica obuhvata na sjeveroistočnoj međi Izmjenama i dopunama GUP-a određena prema rubu katastarskih čestica a u međuvremenu je izvedena rekonstrukcija prometnice za potrebe kolnog prilaza Hotelu Libertas, granica obuhvata je prilagođena stanju na terenu.

### **Namjena površina**

Površine unutar obuhvata DPU Gorica sjever su po namjeni razvrstane kako slijedi:

- |    |                                     |                      |
|----|-------------------------------------|----------------------|
| 1. | Stambena namjena – SKUPNE GRAĐEVINE | planska oznaka (S);  |
| 2. | Javna i društvena namjena – VJERSKA | planska oznaka (D7); |
| 3. | Javne zelene površine – JAVNI PARK  | planska oznaka (Z1). |

Namjena površina unutar obuhvata predmetnog Plana je određena Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika 10/07), i prikazana na kartografskom prikazu broj 1: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA.

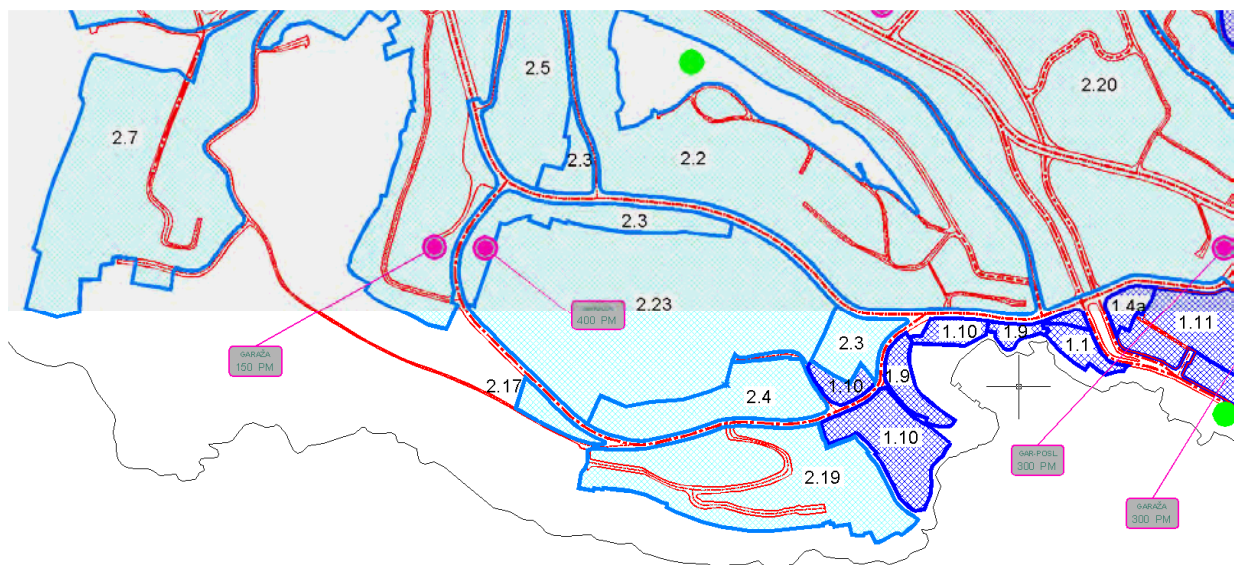


Izvod iz kartografskog prikaza 1:  
KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

**Obaveze iz GUP-a Grada Dubrovnika**

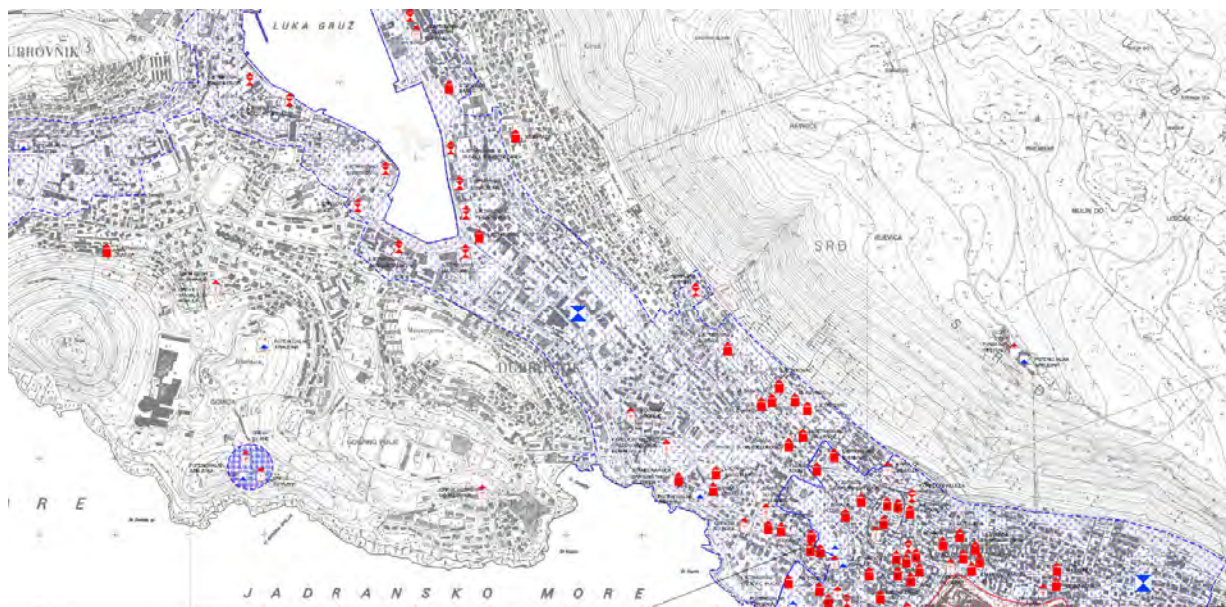
Osim već navedenih, obaveze propisane Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika su i:

**\_urbana pravila** - prema čl. 42, a u skladu s kartografskim prikazom 4.5: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila, u mjerilu 1:5000, za plansko područje propisana su urbana pravila oznake 2.17. za zonu stambene namjene (S) te oznake 2.4 za zonu javne i društvene namjene-vjerske (D7);



Izvod iz kartografskog prikaza 4.5:  
OBlici KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE – URBANA PRAVILA

**\_zona stroge zaštite** - u skladu s čl. 98 te kartografskim prikazom 4.3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područje posebnih ograničenja u korištenju, GUP-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05); odnosi se na registrirano i preventivno zaštićeno kulturno dobro - Crkvu Gospe od Milosrđa s pripadajućom česticom i neposrednim kontaktnim prostorom. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra i njegova povijesnog i prostornog okoliša s mogućnošću rekonstrukcije na temelju prethodnih istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.



Izvod iz kartografskog prikaza **4.6:**  
**UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, PODRUČJE POSEBNIH  
UVJETA KORIŠTENJA– GRADITELJSKA BAŠTINA**

### ***Parcelacija***

Veličina i oblik novoformiranih građevnih čestica određeni su i prikazani na svim kartografskim prikazima. Točna kvadratura građevinskih čestica utvrdit će se izradom Posebne geodetske podloge nakon parcelacije prema ovom Planu, a sukladno Grafičkom dijelu Plana.

### ***Postojeća izgradnja***

Područje unutar obuhvata Plana je uglavnom izgrađeno. Izgrađenu strukturu obilježava rahla izgradnja: objekti primjerenih tlocrtnih i visinskih gabarita, površinom velike građevne čestice, velika udaljenost od regulacione linije i drugih međa, i sl. Postojeća struktura se predviđa rekonstruirati u postojećem tlocrtnom i visinskom gabaritu, uz mogućnost gradnje pomoćnih građevina u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom.

Na području unutar obuhvata Plana, nalazi se registrirano kulturno dobro - Crkva Gospe od Milosrđa u Dubrovniku, kat. čest. zgr. 235, 236 i 237; kat. čest. zemlj. 547, 548, K.o. Gruž; registrirano kulturno dobro Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/02-01-06/1160 od 09. travnja 2003.

Zona stroge zaštite je definirana kao zona koja obuhvaća registrirano i preventivno zaštićeno kulturno dobro s pripadajućom parcelom i neposrednim kontaktnim prostorom. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog okoliša s mogućnošću rekonstrukcije na temelju istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

Planom se predviđa formiranje nove građevne čestice na kojoj su već izgrađeni objekti Crkva Gospe od milosrđa s pripadnim kontaktnim prostorom, i za koju se Planom predlaže preventivna zaštita.

### ***Planirana izgradnja***

Neizgrađene građevinske površine unutar obuhvata Plana se planiraju izgraditi u skladu s namjenom, veličinom pripadne građevne čestice i odredbama ovog Plana. Uvjeti i načina gradnje za svaku građevinu određeni su i prikazani na kartografskim prikazima koji su sastavni dio Plana.

### ***Stambena namjena***

Na površinama stambene namjene predviđena je gradnja skupnih građevina, i to stambenih i stambeno-poslovnih. U stambenim građevinama moguća je izgradnja najviše 4 funkcionalne jedinice isključivo stambene namjene-stana. U stambeno-poslovnim građevinama moguća je izgradnja najviše 5 funkcionalnih jedinica, od kojih su 4 stambene a 1 poslovne namjene. Jedinica poslovne namjene može biti ili apartman ili poslovni prostor za smještaj djelatnosti koje ne ometaju stanovanje: uredi, frizer, krojač, fotokopiraonica i sl.

### ***Vjerska namjena***

Izgradnja građevina vjerske namjene planira se na dvije građevne čestice unutar obuhvata Plana. Na jednoj je planirana gradnja Doma umirovljenih svećenika-građevine za smještaj i pružanje skrbi umirovljenim svećenicima.

Na drugoj građevnoj čestici predviđena je izgradnja 5 građevina: smještajni kapaciteti zatvorenog tipa (časne sestre, hodočasnici ili crkveni vjerodostojnici), garaža namijenjena smještaju vozila i multifunkcionalne dvorane u funkciji samostanskog kompleksa, i zvonik.

### ***Infrastruktura***

Građevine na području unutar obuhvata Plana se smiju graditi samo na optimalno uređenom građevinskom zemljištu, koje osim imovinsko-pravne pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: direktni prilaz s javno-prometne površine, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom.

Građevine se grade neposrednom provedbom ovog Plana

### ***Ceste***

Planom je predviđena rekonstrukcija Liechtensteinovog puta s ciljem izgradnje obostranog pješačkog hodnika cijelom duljinom obuhvata Plana.

Planom je predviđena rekonstrukcija Vatrogasnog puta ciljem osiguranja kolno-pješačkog pristupa građevnim česticama stambene namjene i s njihove južne strane. Put se namjerava rekonstruirati do najzapadnije građevne čestice stambene namjene, nakon čega bi i dalje funkcionirao kao pristupni put za interventna vozila.

### ***Vodoopskrba, odvodnja***

Planirana je rekonstrukcija postojećeg vodoopskrbnog sustava izgradnjom vodoopskrbnog cjevovoda u koridoru Vatrogasnog puta.

INVESTITOR: BISKUPSKI ORDINARIJAT  
Poljana Paska Miličevića 4  
20 000 Dubrovnik

PROJEKT POSTOJEĆEG STANJA VEGETACIJE S IZRADOM ELABORATA  
BONITETA STABALA – GOSPINO POLJE

Izrada:  
Muzafer Bračković, dipl.inž.hort.  
Ivan Šimić, dipl.inž.agr.

Dubrovnik, veljača 2007.  
dopuna: kolovoz 2009.

POPIS PRILOGA:

TEKSTUALNI DIO:

1. KLJUČ ZA IZNALAŽENJE BONITETA STABALA
2. INVENTARIZACIJA STABALA S BONITETOM
3. TROŠKOVNIK SANACIJE STABALA
4. OPIS POSTOJEĆEG STANJA VEGETACIJE

GRAFIČKI DIO:

1. BONITET STABALA M 1:500
2. POSTOJEĆE STANJE VEGETACIJE M 1:500

## KLJUČ ZA IZNALAŽENJE BONITETA STABALA

Iskazuje se indeks boniteta I, II, III, IV i V.

Stabla iskazana bonitetom:

- I. Predstavljaju stabla optimalno razvijene krošnje u svojoj vrsti i specijesu, habitusom prekriva 2/3 visine krošnje.
- II. Stabla dobro razvijene krošnje i ujednačenoga habitusa.
- III. Stabla sa manjim deformacijama u kompoziciji krošnje, ne narušavaju sklop postojeće kompozicije i uklapaju se u novoprojektiranu kompoziciju.
- IV. Stabla koja narušavaju sklop, prorijeđene i deformirane krošnje, zaostala u prirastu i razvoju, ustarjelog dojma.
- V. Stabla ispod oblikovnog sklopa, oštećena, sklona odumiranju, bolesna, ostarjela, fiziološki oslabljena i stanište su za bolesti i štetnike.

















r.br.	ime vrste	prsni promjer u cm	promjer krošnje u m	površina krošnje u m <sup>2</sup>	visina stabla u m	bonitet					prikladnost stabla za revitalizaciju da ne	opaska
						I	II	III	IV	V		
248	Pinus halepensis	48,00	7,00	38,50	9,00							
249	Pinus halepensis	17,00	2,50	4,90	6,00							
250	Pinus halepensis	42,00	5,00	19,60	7,00							
251	Pinus halepensis	105,00	9,00	63,60	8,00							
252	Pinus halepensis	48,00	5,00	19,60	6,00							
253	Pinus halepensis	88,00	10,00	78,50	12,00							
254	Pinus halepensis	42,00	5,00	19,60	6,00							
255	Pinus halepensis	37,00	5,00	19,60	6,00							
256	Pinus halepensis	32,00	6,00	28,30	6,00							
257	Olea europaea	5,00	2,00	3,10	2,00							
258	Pinus halepensis	108,00	7,00	38,50	7,00							
259	Pinus halepensis	58,00	7,00	38,50	10,00							
260	Pinus halepensis	52,00	6,00	28,30	9,00							
261	Pinus halepensis	48,00	7,00	38,50	7,00							
262	Pinus halepensis	47,00	7,00	38,50	8,00							
263	Pinus halepensis	45,00	6,00	28,30	8,00							
264	Pinus halepensis	40,00	6,00	28,30	8,00							
265	Pinus halepensis	38,00	6,00	28,30	7,00							
266	Quercus ilex - 5 komada	10-12	1-3	0,8-7	2-4							
267	Olea europaea - 2 komada	10-12	2,00	3,10	2-4							
268	Pinus halepensis - 4 komada	32-40	4-5	12,6-19,6	6-7							
269	Pinus halepensis	57,00	8,00	50,20	9,00							
270	Pinus halepensis	12,00	3,00	7,00	4,00							
271	Pinus halepensis	52,00	8,00	50,20	7,00							
272	Pinus halepensis	70,00	7,00	38,50	8,00							
273	Pinus halepensis	47,00	7,00	38,50	8,00							
274	Olea europaea	16,00	3,00	7,00	5,00							
275	Pinus halepensis	43,00	6,00	28,30	8,00							
276	Pinus halepensis	45,00	5,00	19,60	7,00							
277	Pinus halepensis	65,00	7,00	38,50	11,00							
278	Pinus halepensis	80,00	6,00	28,30	10,00							
279	Pinus halepensis	33,00	3,00	7,00	6,00							
280	Pinus halepensis	32,00	4,00	12,60	6,00							
281	Pinus halepensis	37,00	4,00	12,60	10,00							
282	Pinus halepensis	50,00	7,00	38,50	11,00							
283	Pinus halepensis	72,00	8,00	50,20	12,00							
284	Pinus halepensis	60,00	11,00	95,00	12,00							

r.br.	ime vrste	prsni promjer u cm	promjer krošnje u m	površina krošnje u m <sup>2</sup>	visina stabla u m	bonitet					prikladnost stabla za revitalizaciju da ne	opaska
						I	II	III	IV	V		
285	Pinus halepensis	55,00	6,00	28,30	10,00							
286	Pinus halepensis	52,00	5,00	19,60	8,00							
287	Olea europaea	24,00	4,00	12,60	5,00							
288	Olea europaea	32,00	5,00	19,60	5,00							
289	Olea europaea	10,00	3,00	7,00	4,00							
290	Laurus nobilis - 3 izboja	18-24	7,00	38,5	6,00							
291	Pinus halepensis	37,00	6,00	28,30	8,00							
292	Fraxinus ornus	14,00	3,00	7,00	5,00							
293	Phillyrea media	14,00	5,00	19,60	4,00							
294	Olea europaea	10,00	2,00	3,10	5,00							
295	Pinus halepensis	54,00	7,00	38,50	10,00							
296	Pinus halepensis	58,00	8,00	50,20	11,00							
297	Laurus nobilis	10,00	3,00	7,00	4,00							
298	Pinus halepensis	52,00	5,00	19,60	10,00							
299	Pinus halepensis	55,00	6,00	28,30	10,00							
300	Pinus halepensis	32,00	4,00	12,60	8,00							
301	Pinus halepensis	65,00	10,00	78,50	10,00							
302	Pinus halepensis	62,00	4,00	12,60	11,00							
303	Pinus halepensis	54,00	10,00	78,50	11,00							
304	Pinus halepensis	62,00	8,00	50,20	10,00							
305	Pinus halepensis	50,00	7,00	38,50	10,00							
306	Ficus carica	10,00	2,50	4,90	2,50							
307	Ficus carica	16,00	3,50	9,60	3,50							
308	Juglans regia	14,00	4,00	12,60	4,50							
309	Citrus - 11 komada	5-15	1-3	0,8-7	1,7/2,5							
310	Ficus carica	14,00	4,00	12,60	4,00							
311	Pinus halepensis	10,00	2,00	3,14	4,00							
312	Citrus - 10 komada	6-12	0,5-3	0,2-7	2-4							
313	Pinus halepensis	70,00	9,00	63,60	12,00							
314	Magnolia grandiflora	7,00	1,50	1,80	3,00							
315	Citrus limon 'Mayer'	12,00	2,00	3,10	2,00							
316	Citrus limon 'Lisbon'	18,00	2,50	4,90	3,50							
317	Citrus sinensis 'Washington navel'	12,00	2,20	3,80	2,20							
318	Citrus sinensis 'Washington navel'	10,00	2,20	3,80	2,20							
319	Pinus halepensis	74,00	7,00	38,50	8,00							
320	Ficus carica	18,00	3,50	9,60	2,30							
321	Pinus halepensis	64,00	9,00	63,60	9,00							





r.br.	ime vrste	prsni promjer u cm	promjer krošnje u m	površina krošnje u m <sup>2</sup>	visina stabla u m	bonitet					prikladnost stabla za revitalizaciju		opaska
						I	II	III	IV	V	da	ne	
359	Olea europaea - više izboja	5-10	3,00	7,00	4								
360	Fraxinus ornus	5-7	3,00	7,00	4								
361	Fraxinus ornus	8,00	2,00	3,10	4								
362	Olea europaea - više izboja	12-20	4,00	12,60	3								
363	Makijski sklop*	-	-	-	2-5								Skupina grmova
364	Niski grmovi s travnatim formacijama**	-	-	-									Izrasli na građevinskoj deponiji
365	Makijski sklop***	-	-	-	3-5								Unutar sklopa rastu manja stabla

\*dominantne biljne vrste:

Phillyrea media  
 Juniperus phoenicea  
 Fraxinus ornus - grmolika forma  
 Olea oleaster  
 Pistacia lentiscus  
 Pistacia terebinthus  
 Myrtus communis  
 Coronilla emeroides  
 Loniceraa implexa  
 Calycotome infesta  
 Cistus villosus  
 Erica multiflora  
 Smilax aspera  
 Euphorbia spinosa  
 Asparagus acutifolius  
 Ephedra fragilis ssp. campylopoda

\*\* dominantne biljne vrste:

Atriplex halimus  
 Phoeniculum vulgare  
 Cistus villosus  
 Travnate vrste

\*\*\*dominantne biljne vrste:

Laurus nobilis  
 Phillyrea media  
 Ficus caprifilus  
 Juniperus phoenicea  
 Fraxinus ornus  
 Pistacia lentiscus  
 Pistacia terebinthus  
 Paliurus spina-christi  
 Ephedra fragilis ssp. campylopoda  
 Paulownia tomentosa  
 Smilax aspera

**1. RAŠČIŠĆAVANJE ZELJSTOG POKROVA S UKLANJANJEM STABALA I SANACIJA STABALA**

**1.1. RAŠČIŠĆAVANJE**

Ove radnje obavlja kvalificirana vrtlarska organizacija.

Radnje:

Sasjecanje travuljina i korova

Doznaka za uklanjanje samoniklih i neprikladnih vrsta grmova. Ovu radnju obavlja projektant krajobraznog oblikovanja.

Sasijecanje doznačenih grmova s vađenjem korjenove bale.

Sječa samrlih i sasušenih grana stabala u visini pogleda i pravca kretanja.

Izmetljavanje i izgrtanje nečistoća vrta s iskupljanjem komunalnih nečistoća.

Sasječeno rašće, ovrš, trave, prikupljene i zaostale nečistoće, utovariti na vozilo i odvesti na deponiju. Radnje se iskazuju u m<sup>2</sup>.

m<sup>2</sup> 18969

kn

**1.2. UKLANJANJE STABALA SA OBAVLJANJEM SIJEČE I VAĐENJEM KORIJENOVE BALE.**

Uklanjanju se stabla iskazana u elaboratu boniteta.

Sječu obaviti uz potrebne mjere predostožnosti, kako ne bi došlo do oštećenja na stablima koja se saniraju i građevinskim sadržajima. Kod visokih stabala i stabala većih prsnih promjera, a po zahtijevu projektanta krajobraznog oblikovanja, sječu obavljati od vrha prema dole, spuštajući odsječenu oblovinu preko koturače. Ovrš, drvnu masu i ostatke korijena prikupiti i odvesti na deponiju.

Doznaku stabala za uklanjanje obavlja projektant krajobraznog oblikovanja.

kom 32

kn

Po okončanju iskazanih radova, pristupa se sanaciji stabala

1.3.	<p><b>SANACIJA STABALA</b>  Obavljanje radnji na sanaciji stabala fiziološki je prikladno obaviti tijekom mirovanja vegetacije, pa su kao termini prikladni periodi od 1.07 do 20.08 i 1.12 do 15.02.  Sanacija se obavlja u zapuštenom, preraslom i zgusnutom sklopu stabala, sasušene grane, narušenih naravnih habitusa i umanjene vitalnosti.  Radnje na sanaciji i revitalizaciji stabala može obavljati ovlaštena i registrirana vrtlarska organizacija uz asistenciju projektanta krajobraznog oblikovanja prema elaboratu boniteta stabala.</p>	kom	248	
1.3.1.	<p><b>CELTIS AUSTRALIS</b>  Krošnje rezidbom prozračiti, sasušene grane isjeći, pospješujući optimalnu i tipičnu krošnju.</p>	kom	13	kn
1.3.2.	<p><b>CUPRESSUS SEMPERVIRENS 'PYRAMIDALIS'</b>  Oblikovanje i obradu stabala podesiti prema zatečenom stanju čempresa.</p>	kom	27	kn
1.3.3.	<p><b>CUPRESSUS SEMPERVIRENS 'HORIZONTALIS'</b>  Obrada i postuci kao u prethodnoj stavci.</p>	kom	49	kn
1.3.4.	<p><b>LAURUS NOBILIS</b>  Zapuštena polustabla narušenih krošanja s puno suhih grana.  Neke oblikovati kao grmove (vidi elaborat boniteta).</p>	kom	15	
1.3.5.	<p><b>ULMUS GLABRA</b>  Krošnje rezidbom prozračiti, sasušene grane isjeći, pospješujući optimalnu i tipičnu krošnju.</p>	kom	3	kn
1.3.6.	<p><b>CERCIS SILIQUASTRUM</b>  Sanacija prema zahtjevu vrste</p>	kom	1	kn
1.3.7.	<p><b>QUERCUS ILEX</b>  Krošnje rezidbom prozračiti, sasušene grane isjeći, pospješujući optimalnu i tipičnu krošnju.</p>	kom	13	kn

1.3.8.	PINUS HALEPENSIS Sasušene grane isčistiti i podvezati «kobrama» kako nebi došlo do vjetroloma.	kom	87	kn
1.3.9.	OLEA EUROPEA Zapuštene krošnje, bez oblikovane kondicije Istu pripremiti za za redovno oblikovanje.	kom	20	kn
1.3.10.	PITTOSPORUM TOBIRA Oblikovnim radnjama postići tipičnu krošnju «otvorene ombrele»	kom	2	kn
1.3.11.	ERIOBOTRYA JAPONICA Sanacija prema zahtjevu vrste.	kom	1	kn
1.3.12.	FRAXINUS ORNUS Krošnje rezidbom prozračiti, sasušene grane isjeći, pospješujući optimalnu i tipičnu krošnju.	kom	8	kn
1.3.13.	PHILLYREA MEDIA Sanacija prema zahtjevu vrste.	kom	1	kn
1.3.14.	FICUS CARICA Sanacija prema zahtjevu vrste.	kom	1	kn
1.3.15.	LIGUSTRUM JAPONICUM Sanacija prema zahtjevu vrste.	kom	1	kn
1.3.16.	PAULOWNIA TOMENTOSA Krošnje rezidbom prozračiti, sasušene grane isjeći, pospješujući optimalnu i tipičnu krošnju.	kom	1	kn
1.3.17.	MELIA AZEDARCH Krošnje rezidbom prozračiti, sasušene grane isjeći, pospješujući optimalnu i tipičnu krošnju.	kom	1	kn
1.3.18.	ROBINIA PSEUDOACACIA Krošnje rezidbom prozračiti, sasušene grane isjeći, pospješujući optimalnu i tipičnu krošnju.	kom	4	kn

---

**1. RAŠČIŠĆAVANJE ZELJSTOG POKROVA S  
UKLANJANJEM STABALA I SANACIJA  
STABALA UKUPNO**

**kn**

**2. STIMULACIJA FIZIOLOŠKE AKTIVNOSTI  
RIZOSVERE S BIO-AKTIVIRANJEM TLA I  
PRIHRANJIVANJEM**

Po svakom stablu se ugrađuje i plitko zakopava:

2.1. TERRAVIT ( regeneratori )

S utroškom po stablu 0.5 kg.

$333 \times 0.5 = 166.5$  kg.

Nabavka s ugrađivanjem

kg 166,50 kn

2.2. FERTOR

Organsko gnojivo s utroškom po stablu 0.2 kg.

$333 \times 0.2 = 66.6$  kg

Nabavka s ugrađivanjem.

kg 66,60 kn

---

**2. STIMULACIJA FIZIOLOŠKE AKTIVNOSTI  
RIZOSVERE S BIO-AKTIVIRANJEM TLA I  
PRIHRANJIVANJEM UKUPNO**

kn

**REKAPITULACIJA**

**1. RAŠČIŠĆAVANJE ZELJSTOG POKROVA S  
UKLANJANJEM STABALA I SANACIJA  
STABALA**

kn

**2. STIMULACIJA FIZIOLOŠKE AKTIVNOSTI  
RIZOSVERE S BIO-AKTIVIRANJEM TLA I  
PRIHRANJIVANJEM UKUPNO**

kn

---

**SVEUKUPNO**

kn

## DOPUNA IZRAĐENOM PROJEKTU POSTOJEĆEG STANJA VEGETACIJE OD VELJAČE 2007. GODINE

### OPIS POSTOJEĆEG STANJA VEGETACIJE

U zatraženoj dopuni izrađenog Projekta postojećeg stanja vegetacije DPU Gorice Sjever za dodano novo područje iznad puta koji vodi od Liehensteinovog puta prema crkvi Sv. Vlaha na Gorici, uz grafički dio i nadopunu Tablice inventarizacije vegetacije s bonitetom te Troškovnika sanacije stabala, prilažemo i opis postojećeg stanja vegetacije za zatraženu površinu. Također se osim opisa vegetacije ovog novog dijela osvrćemo i na opis postojećeg makijskog sklopa koji se nalazi na prethodno snimljenim površinama.

#### **Vegetacija nove površine**

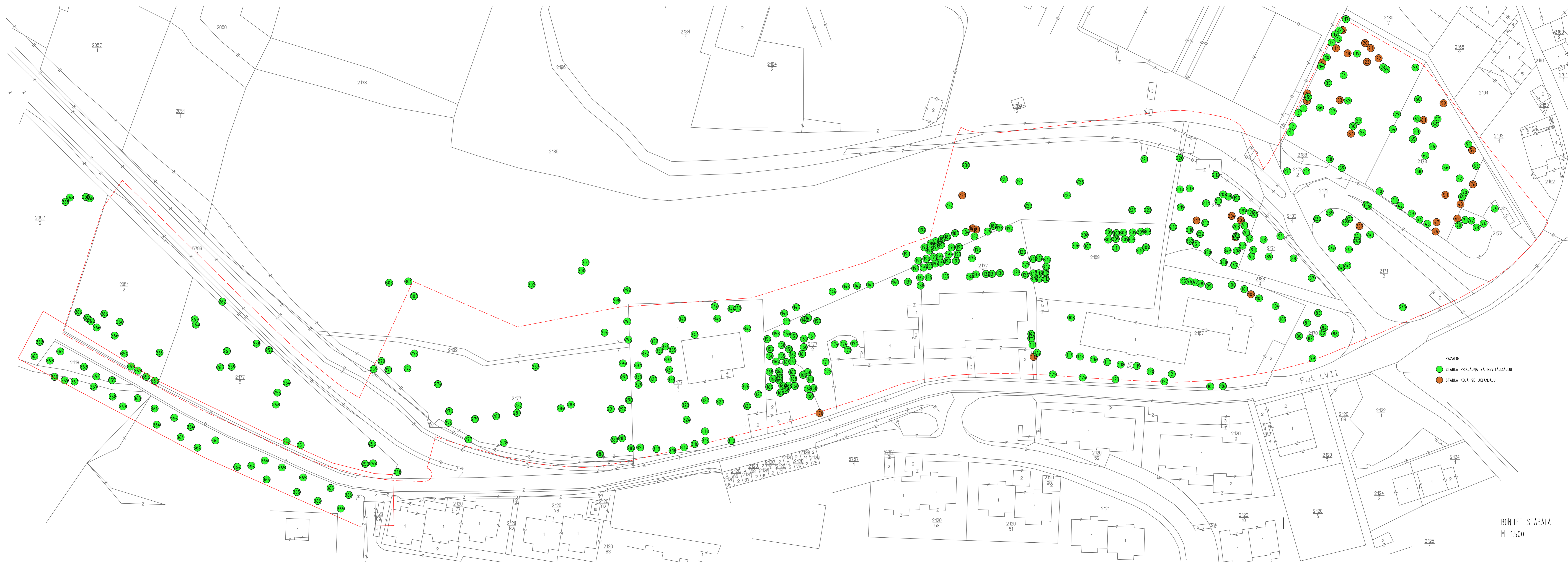
Na zadatoj površini od oko 2711 m<sup>2</sup> ukupno oko 1773 m<sup>2</sup> zauzima vegetacijsku komponentu. Na toj površini je evidentirano je nekoliko primjeraka alepskoga bora (*Pinus halepensis*), masline (*Olea europaea*), bagrema (*Robinia pseudoacacia*), zelenike (*Phillyrea media*) i jasena (*Fraxinus ornus*). U podstojnom sloju javljaju se kulture makijskog sklopa: somina (*Juniperus phoenicea*), kapinika (*Calycotome infesta*), mastrinka (*Olea oleaster*), divlja smokva (*Ficus caprifilus*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), smrdljika (*Pistacia terebinthus*), mrča (*Myrtus communis*), grmasti grašar (*Coronilla emeroides*), kozokrvina (*Lonicera imlexa*), bušin (*Cistus villosus*), crnjuša (*Erica multiflora*), tetivika (*Smilax aspera*), mlječika (*Euphorbia spinosa*), oštrolišna šparoga (*Asparagus acutifolius*), drača (*Paliurus spina-christi*), puzava kositrenica (*Ephedra fragilis* ssp. *Campylopoda*) i dr.

Dio ove površine zauzima deponija građevinskog otpada s makadamskim pristupom (oko 500 m<sup>2</sup>) na kojoj je izrasla travnata formacija s dominantnim grmovima bušina (*Cistus villosus*), morača (*Phoeniculum vulgare*) i atripleksa (*Atriplex halimus*). Ovu deponiju je potrebno sanirati i izvršiti obnovu na način da se „produži“ postojeći makijski sklop sadnjom evidentiranih biljaka uz moguću sadnju autohtonih stabala. Ostala površina (oko 1273 m<sup>2</sup>) koja je pokrivena makijskim sklopom uz evidentirana postojeća stabla predstavlja vrijednu zelenu površinu koju je potrebno sačuvati.

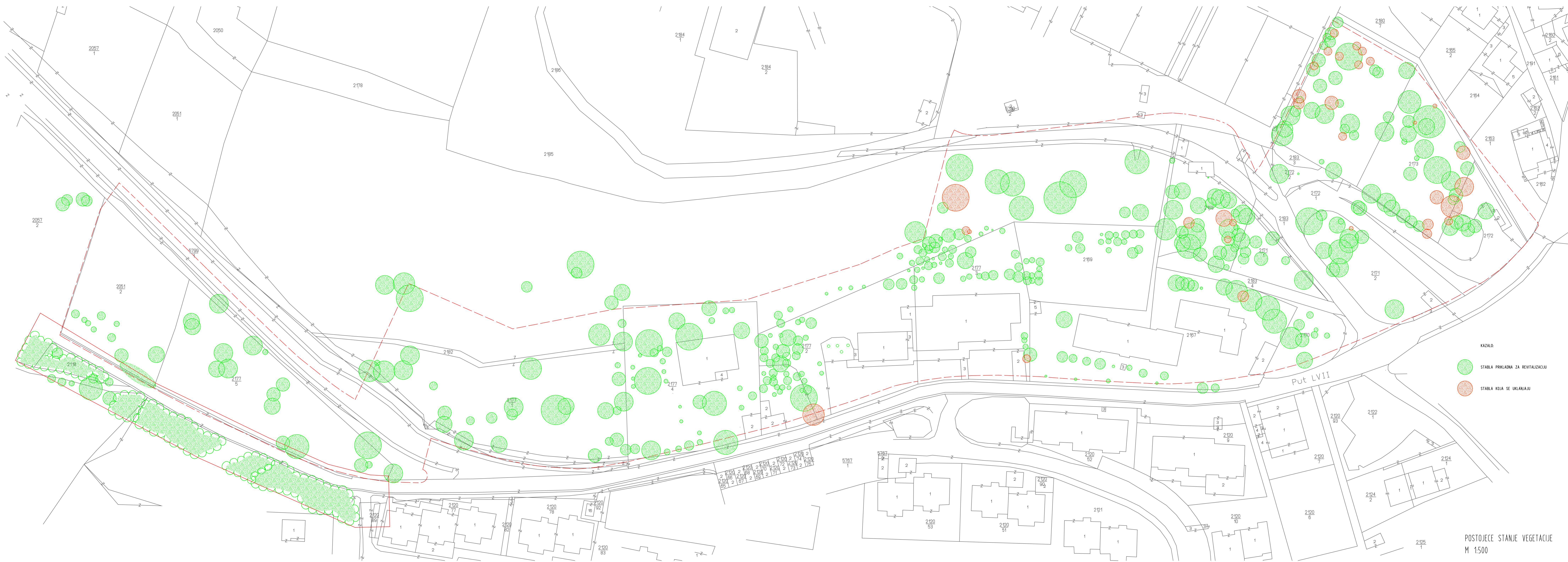
## **Vegetacija prethodno snimljenih površina**

Zauzima površinu od 17196 m<sup>2</sup> unutar koje se nalaze zelene površine oko crkve, biskupskog doma i ostalih građevina, površine agrarnog pejzaža te šumsko makijski sklop s dominantnim visokim primjercima alepskoga bora (*Pinus halepensis*) i čempresa (*Cupressus sempervirens*). U podstojnom sloju se javljaju iste makijske kulture koje su već prikazane u opisu vegetacije nove površine. Vrijednost šumsko makijskog dijela ovog područja je već navedena u sklopu Troškovnika sanacije gdje se u stavkama 1.1. i 2. makija revitalizira na način da se određeni njezin dio oblikuje i prihranjuje prema uputama projektanata krajobraznog oblikovanja. Sanacija stabala (247 komada) je detaljno navedena u istom troškovniku prema svakoj vrsti stabla.





KAZALO:  
 ● STABLA PRIKLADNA ZA REVITALIZACIJU  
 ● STABLA KOJA SE UKLANJAJU



- KAZALO:
- STABLA PRIKLADNA ZA REVITALIZACIJU
  - STABLA KOJA SE UKLANJAJU

POSTOJEĆE STANJE VEGETACIJE  
M 1:500



# Konzervatorska dokumentacija DPU-a " Gorica Sjever "



Naručitelj: **Dubrovačka biskupija**  
***Dioecesis Ragusina***

Izradio: " **HABITAT** " d.o.o. Dubrovnik  
Nađa Nađ dia  
Paula Kolić, prof.pov.umj.  
mr.sc.Nikola Nađ dia

Dubrovnik, prosinac 2008 godine



Sadržaj:

- 1. Uvod**
- 2. Granica obuhvata DPU “Gorica sjever”, Dubrovnik**
- 3. Prostorno - povijesni pregled**
  - 3.1. Topografski smještaj i karakteristike prostora
  - 3.2. Povijesni značaj prostora.
- 4. Sustav mjera zaštite kulturnih dobara sa valorizacijom prostora**
- 5. Katalog zaštićenih kulturnih dobara**
- 6. Literatura**
- 7. Grafički dio**

## 1. Uvod – pravni status, metodologija i utvrđivanje sustava mjera zaštite:

Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN69/99) utvrđen je pravni status sa mjerama zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu.

Svrha je zaštita i očuvanje kulturnih dobara u neokrnjenom i izvornom stanju, te prenošenje kulturnih dobara budućim naraštajima.

Nad kulturnim dobrom moguće je u pravnom smislu uspostaviti zaštitu temeljem Rješenja o preventivnoj zaštiti te Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.

Rješenje o preventivnoj zaštiti donosi se za dobra za koja se predmnijeva da imaju svojstvo kulturnog dobra i ono je privremenog karaktera. Rješenje o preventivnoj zaštiti donosi nadležno tijelo prema mjestu gdje se dobro nalazi i njime se utvrđuje predmet preventivne zaštite i rok na koji se određuje. Na dobro koje je preventivno zaštićeno primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

Svojstvo kulturnog dobra utvrđuje Ministarstvo kulture RH rješenjem. Rješenjem kojim se utvrđuje svojstvo nepokretnog kulturnog dobra obvezno se utvrđuju prostorne međe kulturnog dobra koje se zaštićuje.

Kulturna dobra za koja se utvrdi da su od najvećeg nacionalnog značaja za RH upisuju se u posebni dio Registra, Listu kulturnih dobara nacionalnog značaja.

Dobro za koje prema odredbama spomenutog Zakona nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro tijelo županije, grada ili općine može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

Dokumenti prostornog uređenja obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Konzervatorsku podlogu utvrđuje nadležno tijelo, a ona sadrži opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara u području obuhvata plana.

Režim zaštite zasniva se na Pravilniku o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 37/01) te Uputi o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u Registar kulturnih dobara (donesena 28.05.2004.g.).

Konzervatorska dokumentacija temeljena je na prethodno utvrđenoj konzervatorskoj podlozi. Izrada konzervatorske dokumentacija zasniva se na analizi zatečenog stanja u prostoru, valorizaciji kulturno – povijesnog prostora, na razmatranju prostornih odnosa izgrađenog i krajolika, te identificiranju izgrađenog. Izrada se temelji na opažanju i analizi prikupljenih povijesnih podataka. Utvrđuje se prostorno - arhitektonski model izgradnje kao osnova za postavljanje urbanog modela odnosno matrice buduće izgradnje.

## 2. Granica obuhvata DPU “Gorica sjever”, Dubrovnik

Prostor obuhvata Detaljnog plana uređenja “Gorica sjever” je jugoistočni dio obronka cjeline Gospino polje. Granice obuhvata su određene administrativno i ne predstavljaju logičnu, prostornu i povijesnu cijelinu. Time se ovim planom sagledava samo jedan manji segment cjeline Gospinog polja što je u svakom pogledu manjkavost i u koliko se ne ostvari kordinacija, te ne usklade planovi koji obrađuju ovu cijelinu moguće je da rezultat ne bude u skladu sa njenim prostornim vrijednostima.

Granice obuhvata plana posebice su problematične u jugozapadnom dijelu na kojem granice plana prelaze Liechtensteinov put i proširuju se na prostor uzvisine Gorice sv Vlaha. Ukoliko prihvatimo da je jedna od opće prihvaćenih granica cesta, u jugozapadnom dijelu granice obuhvata ovog plana se proširuju na uzvisinu Gorice Sv Vlaha koja je u prostorno – povijesnom smislu jedinstvena i nedjeliva cjelina.

## 3. Prostorno – povijesni pregled

### 3.1. Topografski smještaj i karakteristike prostora

Udolinu Gospino polje prostorno definiraju ceste; na sjeveru Put Iva Vojnoviće, na zapadnu Put od hladnice te na jugu i istoku Liechtensteinov put. Polje je u depresiji u odnosu na okolne ceste sa visinskom razlikom od 15 do 25 m. Dno udoline je na a.k cca 20 m, Liechtensteinov put na a.k cca 45 m, dok je put Iva Vojnovića na nekim djelovima na a.k. 50 m.

Prostor obuhvata plana je u naravi jugoistočni obronak Gospinog polja. Obzirom da se nalazi na jugoistočnom obronku u cijelosti je vidljiv sa sjeverne strane, sa puta Iva Vojnovića koji je najvažnija gradska cesta koja spaja poluotok Lapad s povijesnom jezgrom Dubrovnika. Prema jugu graniči sa stambenim naseljem Gorica i sa morem.

U povijesti ovaj prostor je bio suburbij grada da bi se krajem 20. stoljeća do danas tretirao kao zona rezervirana za potrebe samostana odnosno dodatne sadržaje u sakralnom i duhovnom kontekstu.



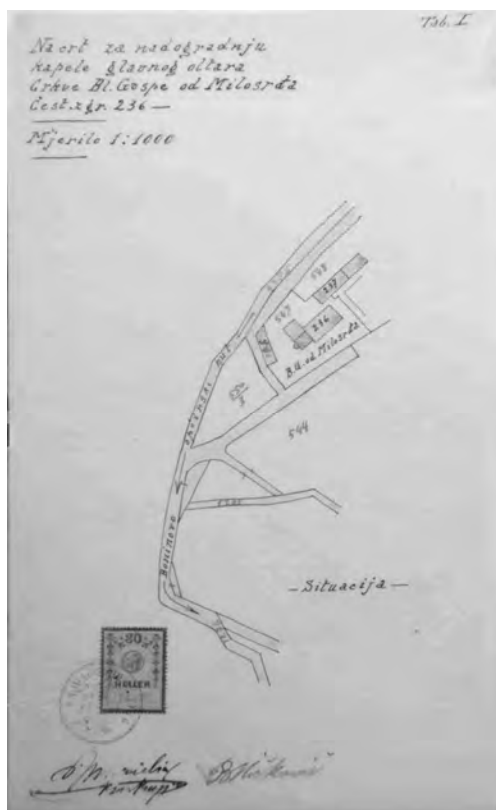
### 3.2. *Povijesni značaj prostora*

Gospino polje smješteno u sjeveroistočnom dijelu poluotoka Lapada pripada najranijem kopnenom teritoriju Dubrovačke komune tzv. Astoreji i od davnine je njezin sastavni dio. U 13. i 14. st. područje današnjeg Gospinog polja spominje se pod nazivom "Seluacano" odnosno "Seuacano". Toponim je romanskog porijekla. Na jugoistočnom rubu polja u 14 stoljeću (1363.) spominje se crkva Sv. Grgura. V. Vuletić-Vukasović citirajući Zibaldone-a piše da je uz spomenutu crkvu bila velika kuća i vrt, te da su u blizini stanovale dominantne trećoretkinje koje su se brinule za crkvu Sv. Grgura. Za crkvu kaže da je manjih dimenzija i bez apside. Kuća i vrt pripadale su vlasteoskom rodu Bobali čiji je to bio "beneficium". Godine 1771. nakon smrti zadnjeg člana roda Bobali zemljište i kuće prešle su u vlasništvo crkve Gospe od Milosrđa. Kasniji naziv "Gospino polje" ovaj kraj dobio je po zavjetnoj crkvi Gospe od Milosrđa koja se nalazi na jugoistočnom rubu polja. U crkvu Gospe od Milosrđa od davnine su vjernici donosili zavjetne poklone kao znak zahvalnosti i sjećanja na spas od nekog nemilog događa. Od prvobitne kapelice tijekom stoljeća ova crkva postala jednom od najvažnijih zavjetnih svetišta na teritoriju Dubrovačke Republike. Crkvu su nadasve štovali putnici i pomorci koji su joj u znak zahvalnosti za spas u olujama i brodolomima donosili zavjetne slike. Na taj način nastala jedna od najbogatijih zbirki zavjetnih slika u Hrvatskoj. Većina radova prikazi su pomorske tematike (brodovi u oluji). Ovi radovi, uglavnom djela anonimnih slikara nastala u vremenskom rasponu 17. do 19 stoljeća, posjeduju vrijednost povijesnog dokumenta i odraz su vremena u kojem su nastali. Oni svjedoče o posljednjim stoljećima i polaganom zalasku nekad slavne dubrovačke mornarice.

Za crkvu Gospe od Milosrđa ne zna se točno vrijeme nastanka. Najranije se u arhivskim izvorima spominje 1363. godine i to u oporuci Martina de Barbara u kojoj je navedeno da je crkva bila smještena u vinogradu Montovjena. Dominikanac Serafin Maria Cerva 1758 godine o crkvi kaže da je "prastara".

Potvrda tome je spolija uzidana po sredini istočnog zida apside. U visokom reljefu izdjeljan je gotički križ proširenih krakova s kuglicom na krajevima krakova.

Crkva je popravljana i proširivana krajem 16. i početkom 17. stoljeća. U tom vremenu pred zapadnim pročeljem crkve dograđen je novi brod, te je ranija crkvice postala svetište tako nastale građevine. Nadogradnja se jasno isčitava u strukturi zida. Svetište tj izvorna kapelica građena je lomljenjem i sitnijim kamenom nepravilnih oblika i debljih fuga, dok je brod zidan većim pravokutnim kamenim kvadrima slaganim u nizove. Godine 1629. Mato Gionov Gradi dao je novac za izgradnju oltara Navještenja. U crkvi je osim glavnog bilo još 6 bočnih oltara, dok ih danas ima svega 4. Frišić u članku "Gospa od Milosrđa" kod Dubrovnika 1914. godine piše slijedeće: "U kanoničkim nadbiskupskim vizitama u drugoj polovici 17. vijeka spominju se još ova 4 pobočna žrtvenika: Sv. Antuna Padovanskoga (dar Frana Kaluđerca), Gospe "od Rozarija", Porođenja Gospina (dar porodice Sorkočevića) i Uznesenja Gospina na nebo (dar porodice Gleđevića)". Svi bočni oltari u crkvi, trijumfalni luk, te stropni vijenac su oblikovno i stilski usklađeni, te vjerojatno pripadaju istoj fazi obnove crkve s kraja 16 i prve polovine 17. stoljeća.



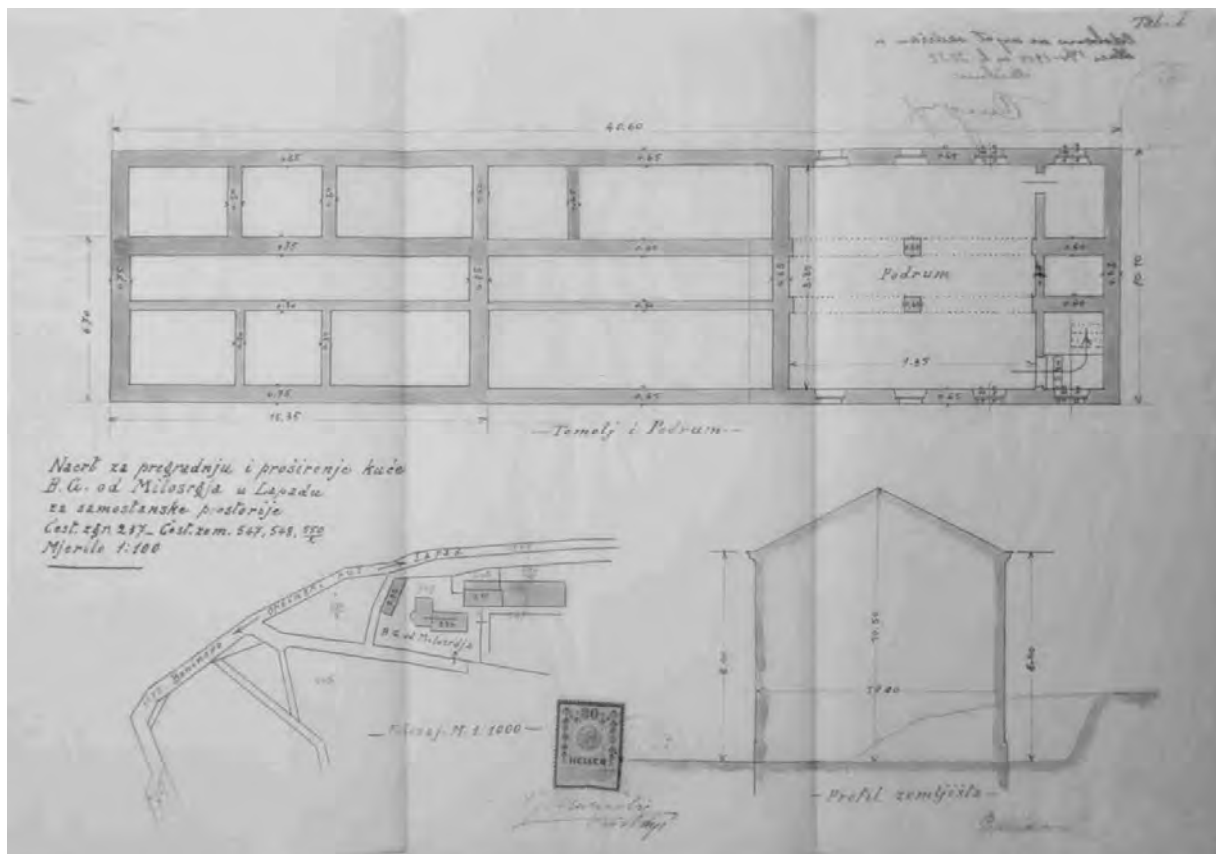
Katastarska karta, stanje 1914.g., DAD, građevinski planovi, K 77/16.

U drugoj polovini 18. stoljeća crkvena unutrašnjost je preoblikovana u kasnobaroknom stilu i ukrašena štukaturama na trijumfalnom zidu i prozorskim otvora. O tome svjedoči natpis u velikoj kartuši nad trijumfalnim lukom. Nesumnjivo je štukaturama bio ukrašen i koritasti svod koji danas nedostaje.

1766. godine uz južni zid svetišta sagrađena je sakristija. Uz crkvu s njezine južne strane dozvolom nadbiskupa Luchesini iz 1692. godine bila je podignuta kuća za kapelana koji će se brinuti za crkvu, te držati mise u njoj. Prvi kapelan bio je Ilija Findela. Sredinom 19 stoljeća crkva je pod upravom Isusovaca, zatim Pijarista, da bi 1913. godine bila dodijeljena kapucinima.

Ubrzo nakon preuzimanja crkve i posjeda počinje obnova crkve i izgradnja Kapucinskog samostana uz nju. Planovima iz 1914. predlaže se podizanje krovšta nad svetištem za otprilike 1,5 metar, otvaranje jednog okulusa u njegovom istočnom zidu, te preoblikovanje prozorskog otvora. Planirani kapucinski samostan namjerava se graditi na mjestu postojeće zgrade tj. kući kapelana. S crkvom je trebao biti povezan lučno zasvedenim mostom -hodnikom u nivou kata. Izbijanje I svjetskog rata omelo je gradnju.



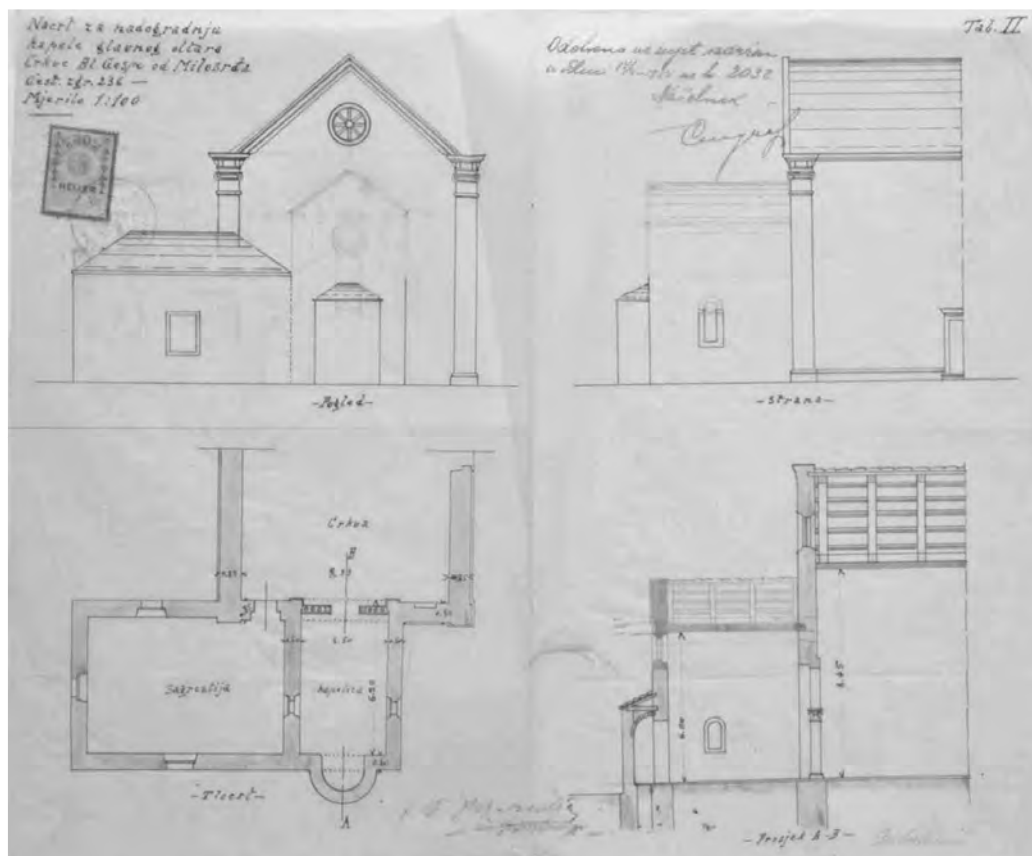


Idejno rješenje kapucinskog samostana 1914.g., DAD, građevinski planovi, K 77/16.

1922. godine predložen je novi nacrt prema kojem je izvorna kapela trebala biti potpuno preoblikovana i "gotizirana". Planovi su odobreni, ali se od gradnje odustalo zbog nedostatka novca. 1930. godine kapucini traže od Uprave Nadleštva za umjetnost i spomenike otvaranje dva prozora na pročelju crkve i proširenje pjevališta prema predloženom nacrtu. Zahtjev je odbijen, a samostanu je predloženo da se zbog osjetljivosti samog zahvata obrate nekom od poznatih i cijenjenih arhitekata tog vremena.

Među predloženim imenima spominju se J. Plečnik, N. Dobrović, Z. Neuman, D. Ibler, J. Pičman i drugi. Ubrzo nakon toga 1932. godine Uprava crkve Gospe od Milosrđa podnosi nove nacрте za uređenje pjevališta i oblikovanje prozora izrađene u školi J. Plečnika. Ni ovo rješenje iako odobreno i pohvaljeno od strane Načelnika Nadleštva za umjetnost i spomenike K. Stranića nije izvedeno.

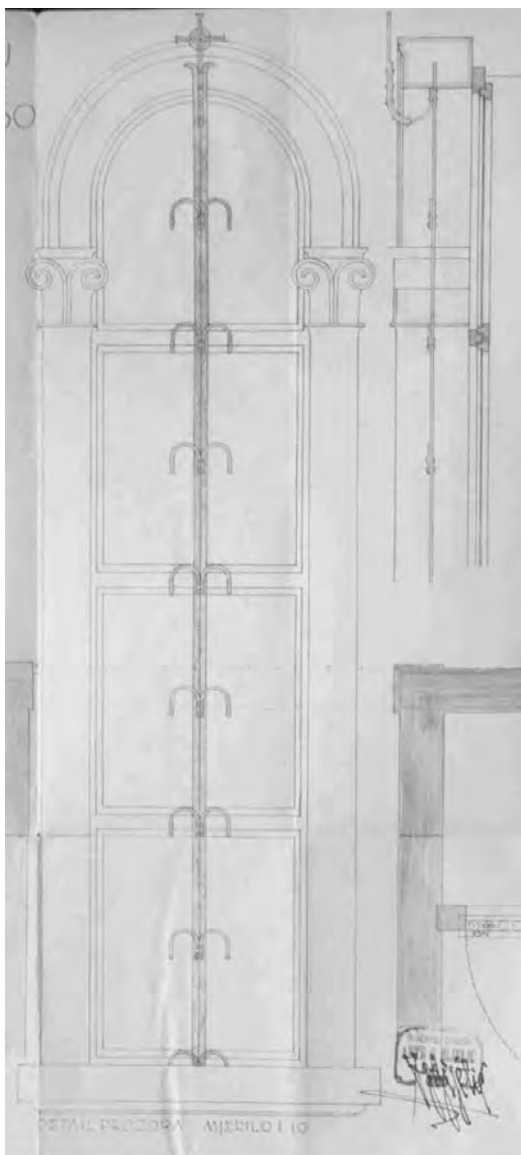
1935. godine uprava samostana podnijela je dvije varijante idejnog rješenja zvonika koji se imao sagraditi uz sakristiju i samostan. Obje varijante projekta djelo su arh. Viktora Glanza bliskog Plečnikovog suradnika koji je u to vrijeme radio u njegovom uredu u Ljubljani.



Prijedlog preuređenja svetišta iz 1914 g. DAD, građevinski planovi, K 77/16.

Od navedenih planova za preuređenje crkve i izgradnju novog samostana izvedeno je slijedeće: Svetište je napravljeno prema prvoj varijanti iz 1914. tj. povišeno je i presvođeno, te mu je preoblikovan sjeverni prozorski otvor. Sakristija je dobila trostrešno krovništvo. U svetištu je postavljen novi oltar. Uklonjena su dva oltara bliže zapadnom zidu te je na tom mjestu sagrađeno pjevalište za izgradnju kojeg su upotrijebljeni dijelovi razloženih oltara. Na bočnim zidovima crkve napravljeni su prozori prema nacrtu Plečnikova ureda.

Samostan otaca kapucina dovršen je 1936. Uz crkvu i samostan u pravcu zapada u njegovoj neposrednoj blizini nalazi se još samostan Sv. Obitelji sagrađen 1970. godine za sestre Služavke Malog Isusa, te biskupski dvor sagrađen 1986. godine.



DAD, građevinski planovi, K 77/16, god 1932., detalj prozora

#### **4. Sustav mjera zaštite sa valorizacijom prostora**

Na prostoru obuhvata plana nalazi se kompleks samostana kapucina i crkva Gospe od Milosrđa. Dodatno, sukladno dogovoru razmatrano je i Domobransko groblje ranijeg naziva Vojno groblje.

Kompleks samostana sa crkvom predstavlja kulturno dobro sukladno članku 11. stavak 1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara temeljem rješenja Klasa: UP/I – 612 – 08/02 – 01 – 06/1160 od 09. travnja 2003. godine. Rješenje je obuhvatilo čes.zem. 547 i 548 i čest.zgr. 235, 236 i 237 sve k.o. Gruž.

U kontekstu režima zaštite samostan i crkva predstavlja Zaštićeno pojedinačno kulturno dobro sa točno utvrđenim prostornim međama.

Mjere zaštite postavljene su za zaštitne i druge radove koji se mogu poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Time su mjere zaštite egzaktno definirane za crkvu Gospe od Milosrđa.

U istom kontekstu nije moguće egzaktno postaviti mjere zaštite za kompleks samostana kapucina obzirom da na tom dijelu temeljem navedenog rješenja nisu razvidne prostorne međe kulturnog dobra. Naime, iste su postavljene temeljem važeće katastarske podloge. U starom premjeru obuhvaćena je katastarska čestica zgrada prije izgradnje današnje samostanske zgrade. Samostanska zgrada vidljiva je u katastarskoj podlozi nove izmjere. S tim u svezi u postupku usklađenja, odnosno izrade posebne geodetske podloge utvrdit će se nova preparcelacija te revidirati Rješenje o zaštiti kulturnog dobra i utvrditi nove prostorne međe.

Domobransko groblje stavljeno je pod zaštitu temeljem Rješenja o preventivnoj zaštiti. Temeljem zakonskih odredbi primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra u vremenu trajanja rješenja.

Time je sustav mjera zaštite egzaktno određen. Rješenjem su utvrđene i prostorne međe i zaštita se odnosi na čest.zem. 542, 543/3 i 1201/2 sve k.o. Gruž.

Za navedena kulturna dobra zaštita se odnosi na očuvanje unutar zadanih tlocrtnih i visinskih gabarita, uz poštivanje integriteta spomenika, svih kulturno - povijesnih i arhitektonskim elemenata.

Problematika zaštite i očuvanja Domobranskog groblja otvara pitanje pijeteta obzirom da je danas ono u većoj mjeri zapušteno i ne korespondira sa neposrednim prostorom. Razmišljanja mogu ići u smjeru primjerenije prezentaciji kompleksa u kontekstu adekvatnijeg parkovnog, odnosno hortikulturnog uređenja površine groblja te u eventualnom objedinjavanju grobnih mjesta.

Na prostoru obuhvata DPU "Gorica sjever" nema evidentiranih kulturnih dobara koja bi sukladno zakonskim odredbama bilo moguće zaštititi na lokalnoj razini. Također nije postavljena zaštita vizura na centralni dio prostora obuhvata plana te posebice na krajnji jugozapadni prostor, koji je u naravi sastavni dio predjela Gorice Sv Vlaha.

Obzirom da je prostor obuhvata plana u cijelosti vidljiv sa puta Iva Vojnovića, koji je jedna od glavnih i atraktivnijih spojnica povijesne jezgre sa poluotokom Lapadom, sa posebnom brigom i senzibilitetom potrebno je pristupiti određivanju budućeg modela izgradnje.



Problem izgradnje na krajnjem jugozapadnom dijelu, na dijelu koji prelazi Liechtensteinov put, uzročno – posljedični je i otvara problematiku mogućnosti izgradnje na prostoru Gorice Sv Vlaha. Time se kao imperativ planerima nameće pitanje granice izgradnje na tom prostoru, granice izgrađenog i neizgrađenog, stambene zone i zone zelenila. Ukoliko bi se za granicu prihvatio administrativno utvrđeni rub zahvata plana, posljedice bi mogle biti nesagledive kako po pitanju zaštite prostora tako i po pitanju kvalitete buduće izgradnje. A kvaliteta izgradnje, kao primarna zadaća planera, je imanentna ovom prostoru.

## 5. Katalog zaštićenih kulturnih dobara

r.b.	NAZIV KULTURNOG DOBRA	KATASTARSKA ČESTICA sve k.o. Gruž	REŽIM ZAŠTITE	PRAVNI AKT
1.	Crkva Blažene Djevice Marije	čest.zgr. 235, 236 i 237 i čest.zem. 547 i 548 sve k.o. Gruž	Registrirano kulturno dobro	UP/I-612-08/02-01-06/1160 od travnja 2003.g.
2.	Domobransko groblje	čest.zem. 542, 544/3 i 1201/2 k.o.Gruž	Rješenje o preventivnoj zaštiti	UP/I-612-08/07-05/9016 od 15. ožujka 2007.g.

### 5.1. Crkva Blažene Djevice Marije –Gospino polje č.zgr. 235, 236, 237, i č.zem. 547 i 548 k.o Gruž

Zavjetna crkva Blažene Djevice Marije ili kako se još naziva “Gospa od Milosrđa“ smještena je na padini brijega uz jugoistočni rub Gospinog polja. Crkva se nalazi unutar ograđenog dvorišta te zajedno s pripadajućim građevinama čini sastavni dio kapucinskog samostanskog kompleksa.

Prilaz crkvi je sa sjeverne strane.

Izvorno jednobrodnoj građevini skromnih dimenzija s polukružnom apsidom u pravilnoj orijentaciji naknadno je dograđen brod te je time stara crkvice postala svetište/apsida nove. Južno uz svetište nalazi se sakristija čime čitava kompozicija dobija “L” tloctni oblik.



Pogled na crkvu sa puta I.Vojnovića.



Pogled na samostan sa puta I.Vojnovića.

Glavno zapadno pročelje simetrično je komponirano. Po sredini je rastvoreno portalom. Iznad portala je polukružna luneta. Rubno i po sredini ukrašena je rozetom u obliku cvijeta. U središnjem polju lunete je mramorni reljef –dopojasni lik Bogorodice s djetetom. U istoj središnjoj osi gotovo u samom vrhu zabata nalazi se kružna rozeta stupićima razdijeljena u četrnaest polja. Rubno građevinu flankiraju ugaoni pilastri profilirane baze i bogato ukrašenog jonskog kapitela. Kameni završni vijenac pročelja ukrašen je motivom tordiranog užeta, profilacijom i dentima. Pročelje završava trostrukim zvonikom na preslicu.



Glavno pročelje crkve

Ziđe fasade je građeno kamenim kvadrima slaganim u redove. Ugaoni pilastri građeni su pravilnim kamenim kvadrima finih i uskih sljubnica dok je ostatak zidnog platna građen od nešto grublje obrađenih kamenih kvadara i širih fuga. U donjoj zoni pročelja s obje strane portala protezala se niska zidana klupa koja je naknadno uklonjena.

Sjeverni zid broda rastvoren je portalom i lateralno u gornjoj zoni prozorskim otvorima. Portal je izmaknut iz središnje osi u pravcu istoka. Dovratnici i nadvratnik su ukrašeni jednostavnom profilacijom. Nadvratnik sa strana ukrašavaju konzole u obliku izdužene volute. Prozori su izvedeni u obliku lučne monofore sa stiliziranim volutastim polukapitelima. Uglove fasade naglašavaju ugaoni pilastri. Pod krovom teče kontinuirano profilirani kameni vijenac ukrašen motivom tordiranog užeta i dentima. Isti počiva na nizu volutasti konzola.

Uokolo crkve naknadno je bila sazidana kamena klupa koja je nedavno uklonjena, te je na njezino mjesto postavljen niski sokl od zučkasto strojno obraćenog kamena. Bojom i strukturom identičan je recentnom vanjskom popločenju uokolo crkve.

Istočni zid i svetište – ranija kapela koje se nastavlja na crkvenu lađu rastvoren je sa sjeverne strane po sredini pročelja šiljatolučnom monoforom.

Zidno platno građno je manjim i nepravilnim kamenom.

Začelje broda iznad svetišta rastvoreno je rozetom, a zabat završava potkrovnim vijencem. Rozeta je razdijeljena stupićima u 8 polja, a njezin ukras odgovara onome na kapitelima pilastara. Iznad završnog vijenca krovšte je podignuto za cca 75 cm i ožbukano cementno žbukom. Svetište –izvorno kapelica ima polukružnu apsidu vrlo plitke konhe. U zidu svetišta istočne fasade vidljivo je nekoliko krupnijih komada pravilne

strukture i finije obrade - evidentno fragmenata ranijih otvora koji su iskorišteni prilikom obnove objekta.

Na spoju zida sa sakristijom ziđe je trbušasto ispupčeno. U središnjoj osi istočnog zida je jednostavna kružna rozeta rubno ukrašena štapom i skošena prema svijetlom otvoru.

U produžetku istočnog zida nastavlja se sakristija. Rastvorena je jednostavnim kamenim okulusom. Za izradu istog upotrijebljena su dva lučna nadprozornika. Ziđe je grublje strukture i obilato zaglađeno žbukom. Južna fasada sakristije rastvorena je recentnim otvorom manjih dimenzija i bez okvira iznad kojeg je pravokutni prozorski otvor u obliku položenog pravokutnika.

Juzni zid broda po sredini je rastvoren portalom i iznad njega prozorom u obliku lučne monofore. Fasada završava profiliranim potkrovnim vijencem s dentima kojeg podržavaju volutaste konzole. Južni zid građen je na živcu. Na njegovom južnom dijelu zadirući dijelom u tijelo ugaonog pilastra vidljivi su tragovi uporišta luka od tupine koji je uklonjen. Na istom mjestu danas se nalazi betonski most koji povezuje pjevalište crkve s kapucinskim samostanom.



Svetište crkve.

Unutrašnjost crkve pokazuje uglavnom barokne stilske karakteristike. Uz zapadni zid crkve iznad ulaza smješten je drveni kor. Lateralno kor se upire na kamene kanelirane polustupove kockastih baza i korintskog kapitela. Drvena ograda pjevališta ukrašena je prizorima iz Marijinog života.

Na bočnim zidovima broda su po dva oltara. Na sjevernom zidu su oltari Sv. Ante i Sv. Ane, te na južnom Sv. Leopolda Mandića i Navještenje. Na južnom zidu uz oltar Sv. Ante uzidana je ploča s natpisom i posvetom koju je dao izraditi Đivo Bozdari za svoju ženu Helenu Bona.



Istočni zid rastvoren je polukružnim trijumfalnim lukom oslonjenim na pilastre s lisnatim kapitelima. Lateralno s obje strane trijumfalnog luka smještena su vrata profiliranog otvora. Južni vodi u sakristiju/riznicu, a desni je slijepi otvor postavljen tu zbog simetrije. Čitavi zid u gornjoj zoni ukrašen je reljefnim štukaturama, kartuša i stiliziranim biljnim motivima. Po sredini iznad luka rastvara se velika kartuša. Svojim donjim dijelom širi se i na tjeme luka. Natpis po sredini u klasičnoj kapitalni govori o gradnji tj. baroknoj obnovi crkve:

MARIA  
MATER GRATIAE MATER MISERICORDIAE  
PROTEGE NOMEN TUUM  
INVOCANTES

MDCCLX

Duž svih zidova kontinuirano teče profilirani vijenac, iznad kojeg je otvoreno krovništvo. Prozorski otvori također su ukrašeni štukaturom u vidu kartuše, a dekoracija dodiruje i profilirani stropni vijenac.

Svetište koje je od broda crkve uzdignuto za dvije stepenice presvođeno je bačvastim svodom. Od bočnih zidova dijeli ga jednostavni profilirani kameni vijenac. U svetištu se nalazi glavni oltar s početka 20 stoljeća. U središnjem polju je kopija Bogorodice zaštitnice (original se danas čuva u Dubrovačkom muzeju), a u oltar su ukomponirani i oslikani djelovi ranijeg oltarnog poliptiha, te kopije istog. Crkva je popločena crvenim i bijelim kamenim pločama slaganim dijagonalno.



Ulazni portal.

## 5.2. Domobrasko groblje, č.zem. 541 i 542 k.o Gruž

Do pada Republike, stanovnici grada Dubrovnika, vlastela i pučani, ukapali su se po starom običaju u crkvama i samostanima unutar zidina. Većina građana Republike, muškarci i žene podjednako stanovnici grada i seosko stanovništvo bili su članovi nekog od brojnih bratstava koji je na teritoriju Republike bilo zaista mnogo. Ove udruge bile su strukovne, ali i lokalne, organizirane prema mjestu stanovanja. Svaka udruga imala je svoj statut – matrikulu u kojoj su bile navedene prava i obaveze članoa bratstva. Npr. u slučaju smrti nekog od “bratima” izvan mjesta stanovanja članovi bratstva bili su dužni organizirati prienos pokojnika do groblja i crkve kojoj je umrli pripadao. Svaka bratovština imala je kapitulsko vijeće kojeg su sačinjavli svi punoljetni muški članovi dotične zajednice, a predsjedao im je “gestold” koji se na tu funkciju birao na rok od godine dana. Institucija bratsva očuvala se kroz stoljeća, te funkcionira u manje više neizmijenjenom obliku do naši dana na vangradskom području: skrbi o crkvama, vrši održavanje i popravke crkve i groblja, te organizira sahrane za svoje članove. Dolaskom Francuza u duhu novog doba i suvremenih zdravstvenih propisa zabranjuje se pokapanje na prostorima unutar grada. Ova odluka dovela je do početka intenzivnije izgradnje grobnica na prigradskom području, te seoskim grobljima kao i gradnje općinskog groblja na Boninovu.

Uz crkvu Gospe od Milosrđa tj, sjeveroistočno od crkve početkom 19. stoljeća počinje se formirati malo groblje. Isprva je bilo namijenjeno za potrebe crkve Gospe od Milosrđa. Na groblju se pokapaju i stranci. Za Austrijske uprave ono postaje vojno groblje na kojem su sahranjuju vojnici i članovi njihovih obitelji različitih narodnosti i vjeroispodvjedi iz svih krajeva tadašnje Monarhije.



Naziv “Domobrasko groblje” dobilo je prema starom nazivu za pripadnike regularne Austro-Ugarske vojske.



Prema imenima koja se čitaju na nadgrobnim spomenicima može se zaključiti da na današnjem Domobraskom groblju poživaju ostaci pripadnika naroda koji su živjeli na teritoriju Austrougarske Monarhije: Austrijanaca, Čeha, Hrvata, Mađara, Poljaka, Rusa, Srba, Slovaka i Talijana.



Na groblju je 1885. sahranjen Stjepan, barun Jovanović, carski i kraljevski podmaršal zadužen za vojne operacije na Hercegovačkom teritoriju u vrijeme pripajanja Bosne i Hercegovine Austrougarskoj, a kasnije i vojni namjesnik za Dalmaciju.

Raspadom Austrougarske i formiranjem Kraljevine SHS briga o groblju prelazi na Ministarstvo vjera koje vodi brigu i nadzor nad uređenjem i održavanjem. Isto tako u odredbi o "Uređenju i održavanju vojničkih grobova" navodi se kako spomenuta groblja treba urediti o trošku župe na čijem se teritoriju groblje nalazi, a ukoliko to nije moguće treba sastaviti predračun i uputiti ga na "daljnje uredovanje". Župnici su trebali krajem svake godine dostaviti izvještaj o stanju vojnih grobova u svojoj župi. Također sve župe trebale su sačiniti popise grobova na svom teritoriju.

Groblje je korišteno i za vrijeme II svjetskog rata. Neposredno nakon ulaska Narodno Oslobodilačke vojske Jugoslavije 1945. godine uništene su grobne oznake iz doba NDH. Na groblju i uz zapadni ogradni zid likvidirani su "narodni neprijatelji" – civili i pripadnici poražene hrvatske vojske. Prema navodima svjedoka masovnih grobnica bilo je i izvan groblja na prostoru između ogradnog zida i današnjeg hotela "Libertas Rixos. O tomu svedoče ostaci ljudskih kostiju pronađeni prilikom zemljanih radova u blizini hotela 2005. godine.



Domobransko groblje č. zem 2173 i 2174 k.o. Gruž smjesteno je sjeverno od puta koje vodi u Sportsku dvoranu u Gospinom polju. Ograđeno je niskim ogradnim zidom. Prilaz je s južne strane. Groblje je formirano na samom početku 19. stoljeća za potrebe crkve Gospe od Milosrđa.

Ubrzo je slijedom događanja i okolnosti vezanih za ratna zbivanja oko Dubrovnika postalo mjestom na kojem su se ukapali pretežno stranci, vojnici, državni službenici i članovi njihovih obitelji privremeno nastanjeni ili zatečeni u Dubrovniku u vremenskom razdoblju

od početka 19. stoljeća do 1945. godine. U najvećem broju slučajeva radi se o zemljanim ukopima obilježenim tek jednostavnim kamenim križem ili kratkim napisom s osnovnim podacima o umrlom, a ima i mnoštvo bezimernih, anonimnih grobova. Nekoliko grobnih spomenika pokazuje stilske elemente iz vremena u kojem su podignuti (klasicizam i historicizam).

## 6. Literatura

V. Adamović, Svetište "Gospe od milosrđa", u Lapadu, List dubrovačke biskupije, br.9, god. 1915

Almanak Gospe Lurdske, Crkva "Gospe od Milosrđa" kod Dubrovnika, Rijeka 1914.

J. Bersa, Dubrovačke slike i prilike 1800-1880, Dubrovnik 2002

L. Bradarić, Zapisi iz Lapadske prošlosti, Dubrovnik 2001

A. Čučić, Posljednja kriza Dubrovačke Republike, Dubrovnik, 2003

V. Đukić-Bender, Poliptih Gospe od Milosrđa u Dubrovniku, Likovna kultura Dubrovnika, 15. i 16. stoljeća. Zagreb 1991.

P. Jančić, Zanemareno domobransko groblje čeka bolje dane-zadnje bojno polje mrtve vojske, Dubrovački vjesnik br.2834,19.5 2005 ).

A. Kalajdžić, Pronađene kosti su Albanaca, a ne domobrana?! Slobodna Dalmacija, 28.5. 2005

A. Kisić, Ex Voto Adriatica, Zavjetne slike Hrvatskih pomoraca, Matica Hrvatska, 2001.

J. Lučić, Prošlost Dubrovačke Astoreje, Dubrovnik 1970.

T. Orsolić, Sudjelovanje Dalmatinskih postrojbi u zaposjedanju Bosne i Hercegovine 1878, Zadar Rad Zavoda povij. Znan. HAZU Zadru sv.42/2000.

I. Simić, Crkva Dubrovačka na pragu trećeg tisućljeća (sematizam), Dubrovnik 2001

Uredjenje i održavanje vojničkih groblja, List dubrovačke biskupije 1920, br.

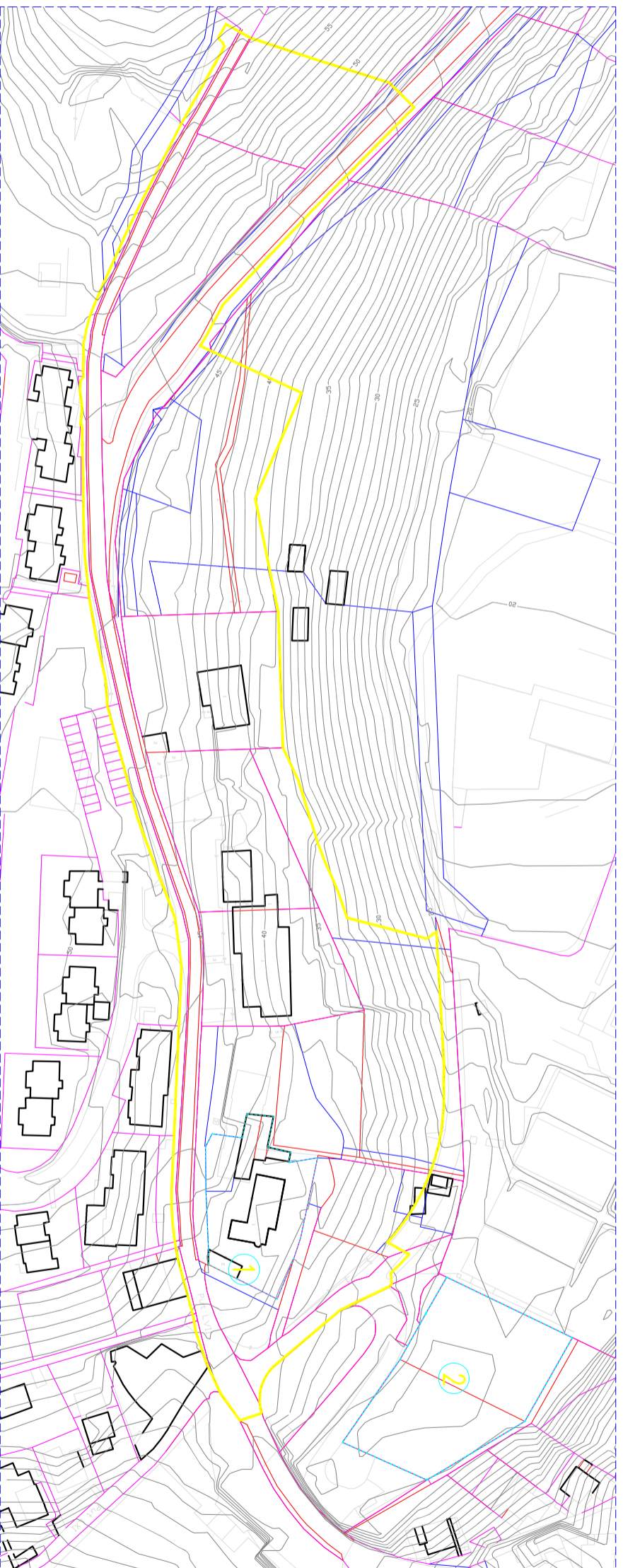
V. Vuletić Vukasović, Podaci za povijest dubrovačke biskupije, crkva sv. Grgura Velikog Pape u Gružu., List dubrovačke biskupije, br. god. 1923.



## 8. Grafički dio

### Sadržaj:

Zona obuhvata plana	m 1:1000	list 1.
Grafički prikaz zaštićenih kulturnih dobara	m 1:1000	list 2.
Crkva Blažene Djevice Marije	m 1:500	list 3.
Domobrasko groblje	m 1:1000	list 4.



**HABITAT**

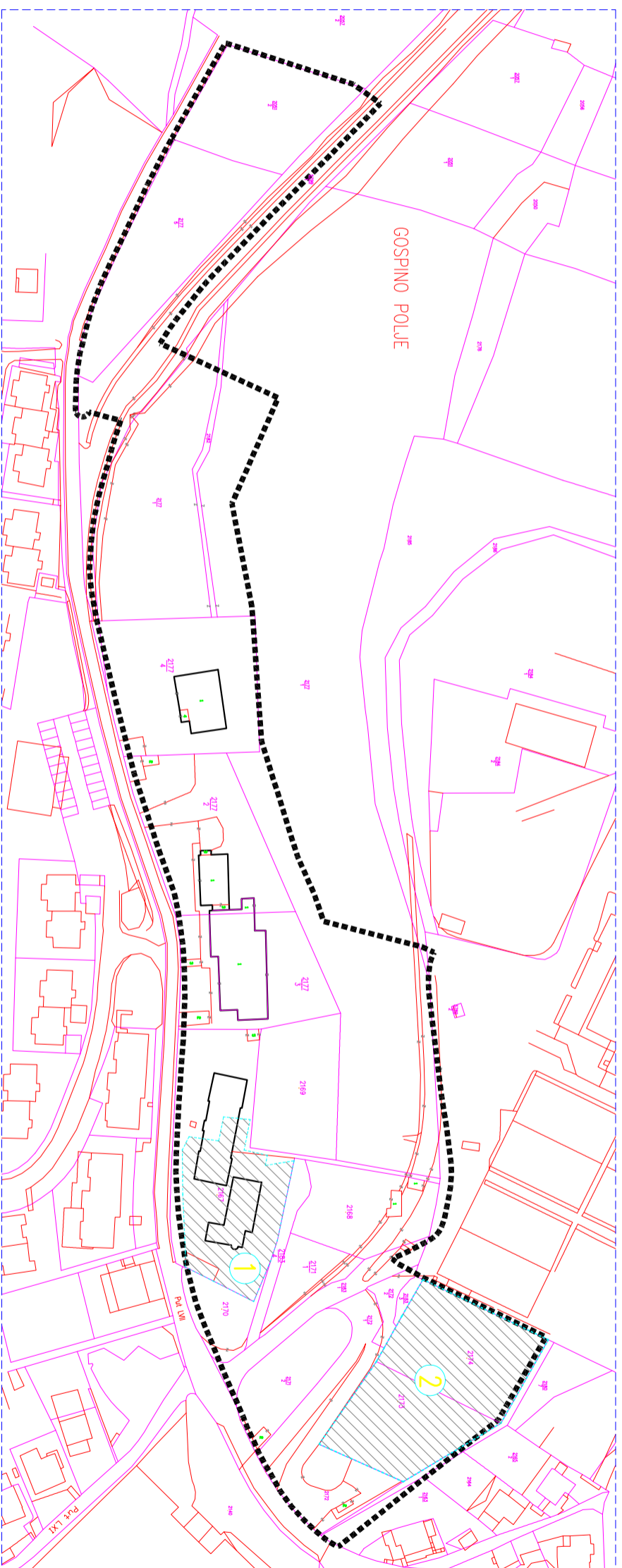



izredili: dr. sc. Dubravnik  
 naziv plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA  
 "GORICA SIEVER", DUBROVNIK  
 investitor: DUBROVAČKA BISKUPIJA  
 projekti: KONZERVATORSKA  
 DOKUMENTACIJA

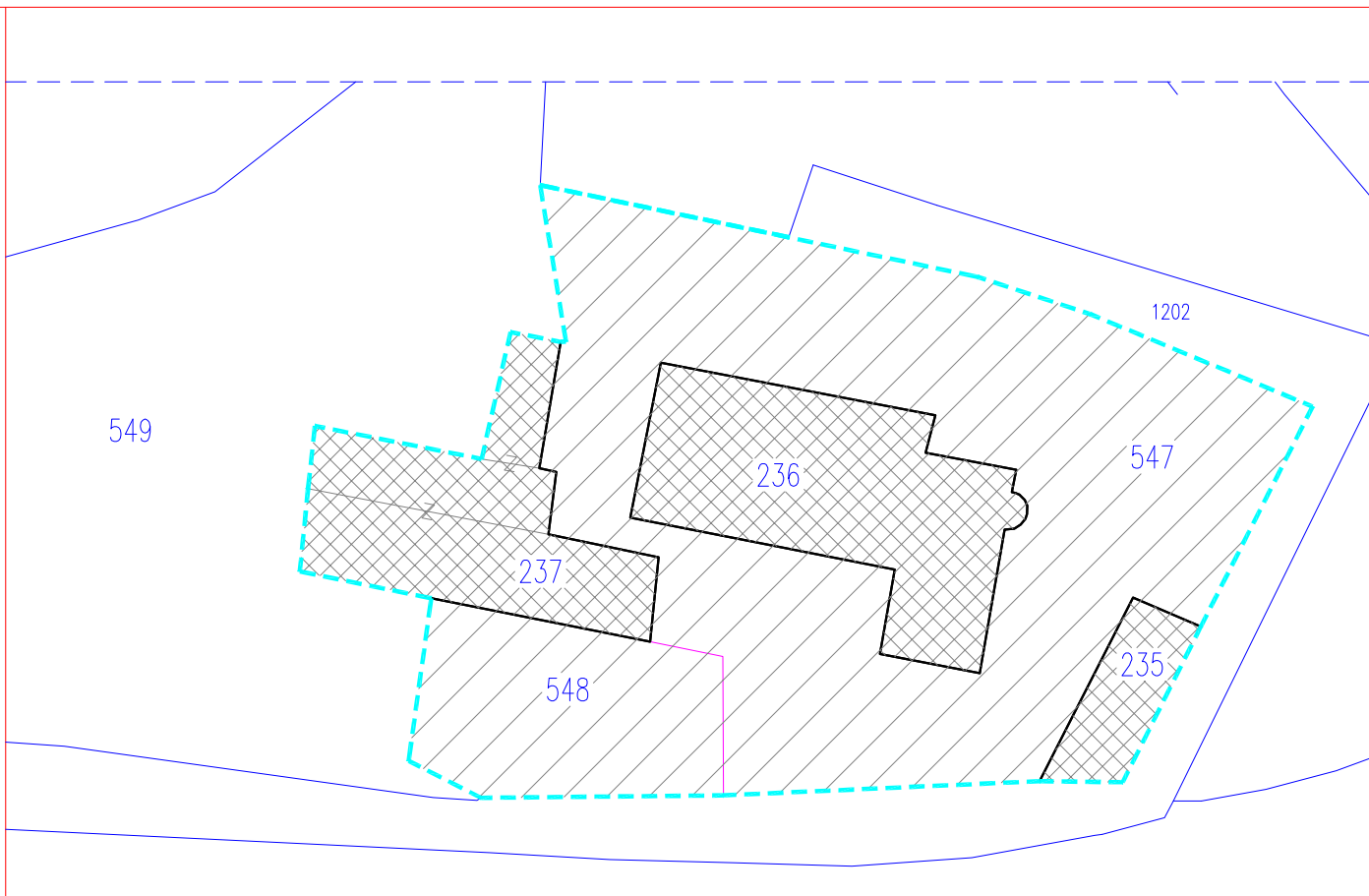
glavni NADA NAD dia  
 projektant: ovlášteni arhitekti

izredili: mr. sc. NIKOLA NAD dia  
 PAULA KOLIĆ prof.pov.umj.  
 stranica: ZONA OBJAVATA  
 datum: prosinac 2008  
 ID-32/08 M 1:2000 list: 1

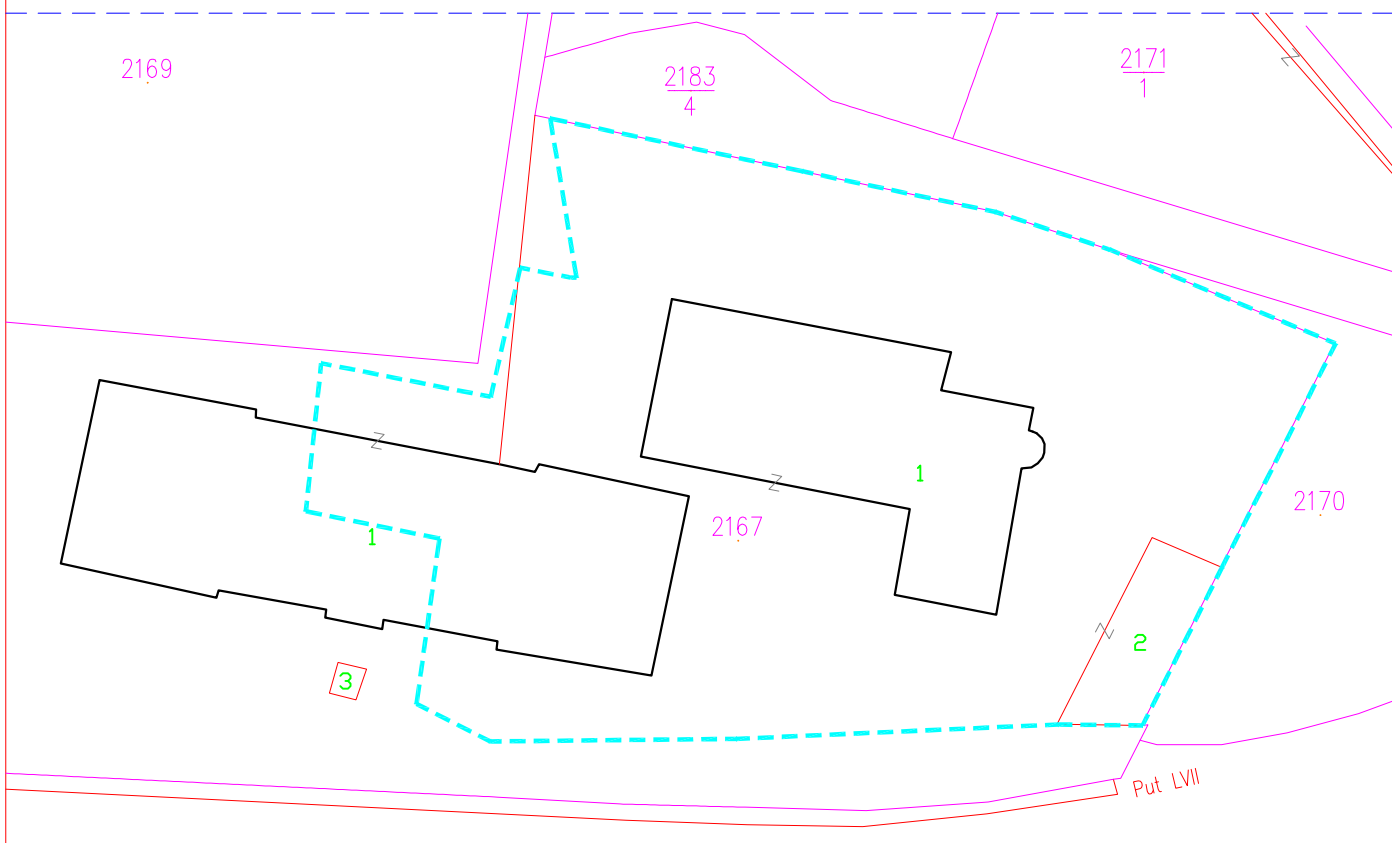




		glavni projektant NADA NAD dia ovisni arhitekti	
izvorili msc. NIKOLA NAD dia	naziv plana "GORICA SLEVER", DUBROVNIK "GORICA SLEVER", DUBROVNIK	izvorili msc. NIKOLA NAD dia	naziv plana "GORICA SLEVER", DUBROVNIK "GORICA SLEVER", DUBROVNIK
stranic KULTURNIH DOBARA	investitor DUBROVAČKA BISKUPIJA	stranic KULTURNIH DOBARA	investitor DUBROVAČKA BISKUPIJA
datum prosinac 2008	projekt KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA	datum prosinac 2008	projekt KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA
ID-32/08 M 1:2000 list: 2		ID-32/08 M 1:2000 list: 2	



STARA IZMJERA

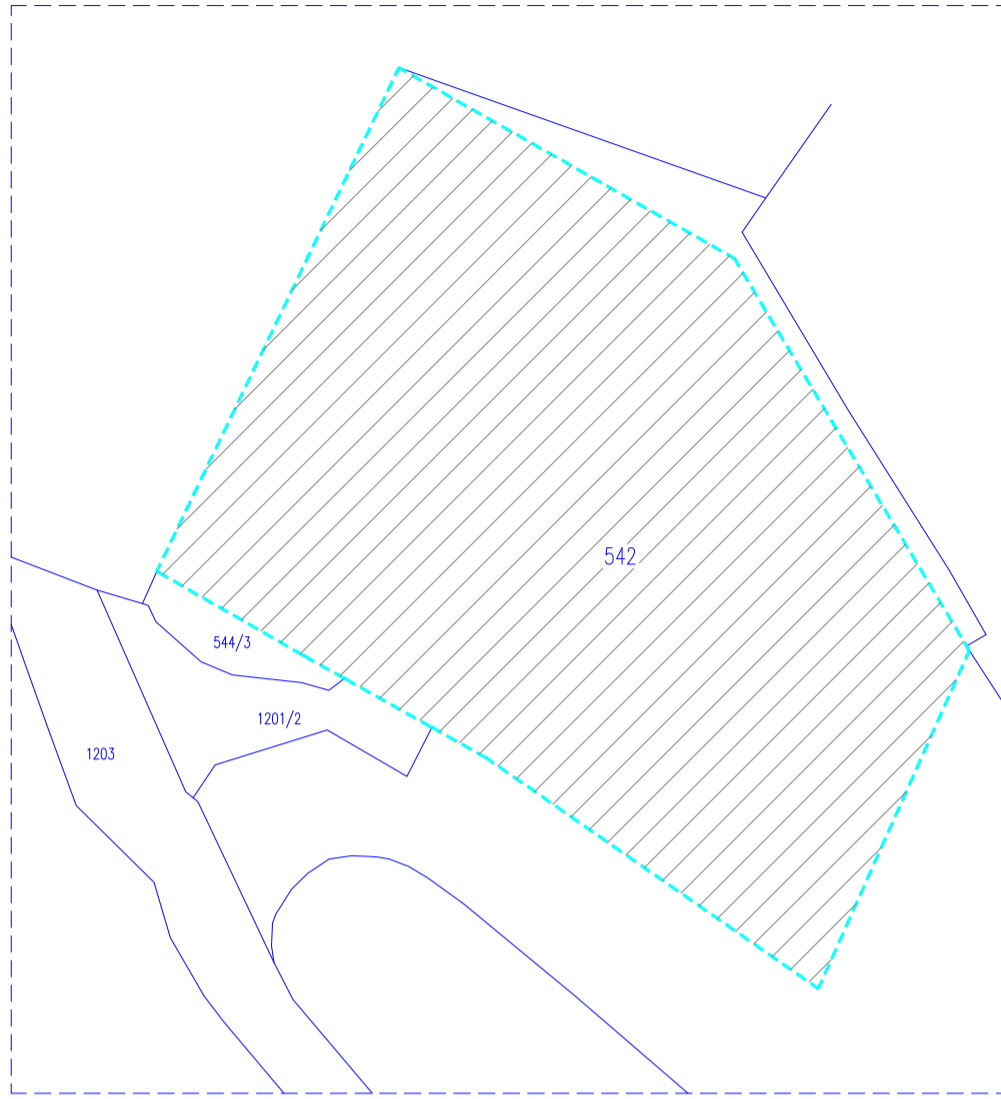


NOVA IZMJERA

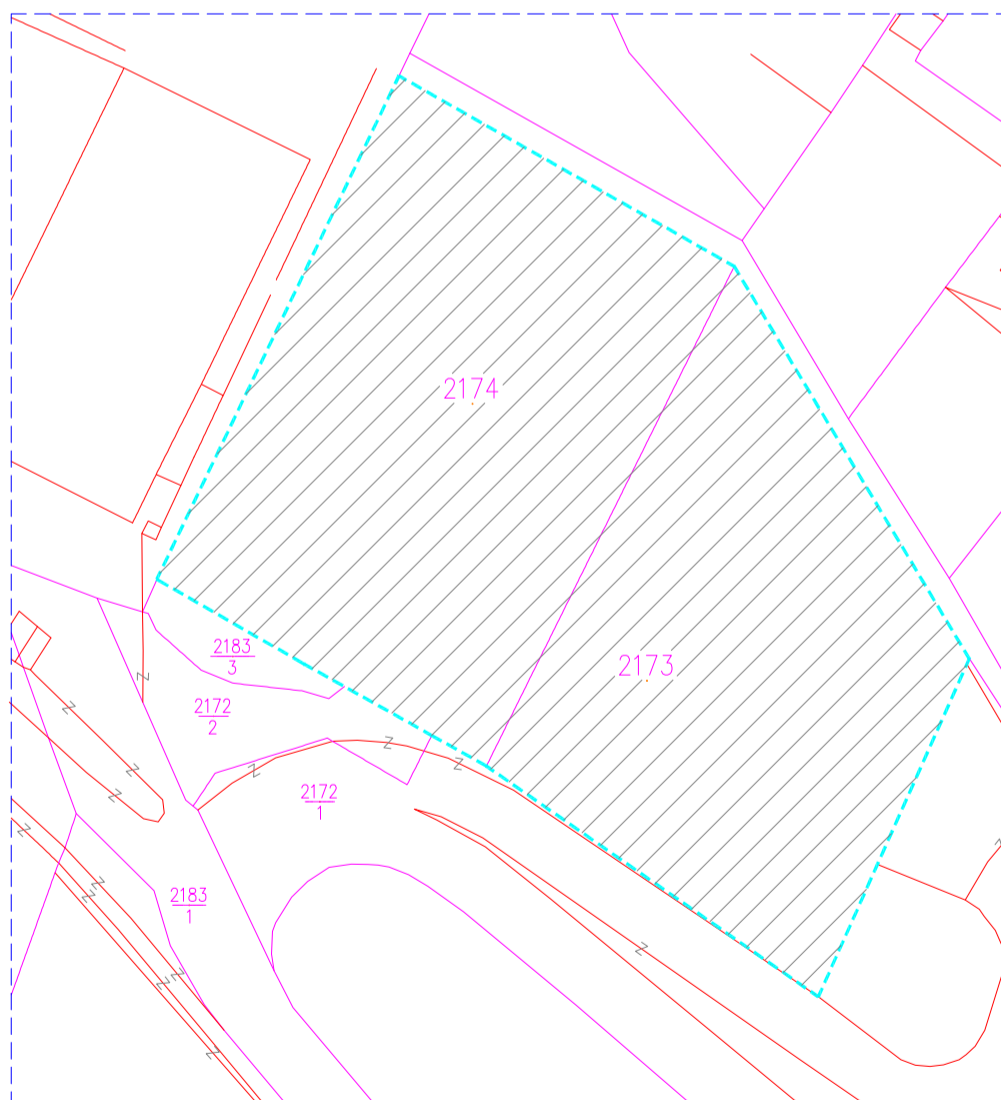
--- PROSTORNE MEDE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA  
STARA IZMJERA I NOVA IZMJERA



 <b>HABITAT</b>		glavni projektant	NADA NAĐ dia ovlašteni arhitekt
		izradili	mr.sc. NIKOLA NAĐ dia PAULA KOLIĆ prof.pov.umj.
naziv plana	d.o.o. Dubrovnik DETALJNI PLAN UREĐENJA "GORICA SJEVER", DUBROVNIK	stranica	SITUACIJA CRKVA GOSPE OD MILOSRDA
investitor	DUBROVAČKA BISKUPIJA	datum	prosinac 2008
projekt	KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA	TD-32/08	M 1:500   list: 3



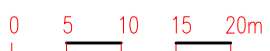
STARA IZMJERA



NOVA IZMJERA

----- PROSTORNE MEDE ZAŠTIČENOG KULTURNOG DOBRA  
STARA IZMJERA I NOVA IZMJERA

S  
Z  
J



**HABITAT**

naziv plana d.o.o. Dubrovnik  
 "GORICA SJEVER", DUBROVNIK  
 investitor DUBROVAČKA BISKUPIJA  
 projekt KONZERVATORSKA  
 DOKUMENTACIJA

glavni projektant	NADA NAĐ dia ovlašteni arhitekt
izradili	mr.sc. NIKOLA NAĐ dia PAULA KOLIĆ prof.pov.umj.
stranica	SITUACIJA DOMOBRANSKO GROBLJE
datum	prosinac 2008
TD-32/08	M 1:1000 list: 4